



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENGTSSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 930	836 286
Sum inntekter		919 930	836 286
Kostnader			
Varekostnad		19 890	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 894	348 168
Annen driftskostnad	2	275 760	285 059
Sum kostnader		643 544	633 227
Driftsresultat		276 386	203 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 953	8 961
Sum finansinntekter		8 953	8 961
Annen rentekostnad		190 321	249 936
Sum finanskostnader		190 321	249 936
Netto finans		-181 368	-240 975
Ordinært resultat før skattekostnad		95 018	-37 916
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 905	-8 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 113	-29 545
Årsresultat		74 113	-29 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 113	-29 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	74 113	-29 545
Sum overføringer og disponeringer		74 113	-29 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	500 000	500 000
Sum immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 801 107	4 149 000
Sum varige driftsmidler		3 801 107	4 149 000
Sum anleggsmidler		4 301 107	4 649 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	84 656	103 285
Sum fordringer		84 656	103 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 513	572 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 513	572 225
Sum omløpsmidler		2 312 169	675 510
SUM EIENDELER		6 613 276	5 324 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 500 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	2 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 597 204	4 665 746
Sum opptjent egenkapital		-4 597 204	-4 665 746
Sum egenkapital		-97 204	-1 671 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,9	410 801	467 881
Sum avsetninger for forpliktelser		410 801	467 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 058 428	6 363 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 428	6 363 000
Sum langsiktig gjeld		6 469 229	6 830 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 633	2 276
Betalbar skatt	3	77 985	2 449
Skyldig offentlige avgifter		45 599	14 147
Annen kortsiktig gjeld	7	89 033	146 074
Sum kortsiktig gjeld		241 250	164 946
Sum gjeld		6 710 479	6 995 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 276	5 324 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924855

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENGTSSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 098
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 930	836 286
Sum inntekter		919 930	836 286
Kostnader			
Varekostnad		19 890	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 894	348 168
Annen driftskostnad	2	275 760	285 059
Sum kostnader		643 544	633 227
Driftsresultat		276 386	203 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 953	8 961
Sum finansinntekter		8 953	8 961
Annen rentekostnad		190 321	249 936
Sum finanskostnader		190 321	249 936
Netto finans		-181 368	-240 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 905	-8 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 113	-29 545
Årsresultat		74 113	-29 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 113	-29 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	74 113	-29 545
Sum overføringer og disponeringer		74 113	-29 545



Organisasjonsnr: 924 351 098
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

5

500 000

500 000

Sum immaterielle eiendeler

500 000

500 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 801 107

4 149 000

Sum varige driftsmidler

3 801 107

4 149 000

Sum anleggsmidler

4 301 107

4 649 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

84 656

103 285

Sum fordringer

84 656

103 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 227 513

572 225

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 227 513

572 225

Sum omløpsmidler

2 312 169

675 510

SUM EIENDELER

6 613 276

5 324 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

4 500 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

4 500 000

2 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

4 597 204

4 665 746

Sum opptjent egenkapital

-4 597 204

-4 665 746

Sum egenkapital

-97 204

-1 671 316

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,9	410 801	467 881
Sum avsetninger for forpliktelse		410 801	467 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 058 428	6 363 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 428	6 363 000
Sum langsiktig gjeld		6 469 229	6 830 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 633	2 276
Betalbar skatt	3	77 985	2 449
Skyldig offentlige avgifter		45 599	14 147
Annen kortsiktig gjeld	7	89 033	146 074
Sum kortsiktig gjeld		241 250	164 946
Sum gjeld		6 710 479	6 995 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 276	5 324 511



Organisasjonsnr: 924 351 098
BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bengtsen Eiendom Invest AS**

Foretaksnr. 924351098



Bengtsen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		919 930	836 286
Sum driftsinntekter		919 930	836 286
Driftskostnader			
Varekostnad		19 890	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 894	348 168
Annen driftskostnad	2	275 760	285 059
Sum driftskostnader		643 544	633 227
DRIFTSRESULTAT		276 386	203 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 953	8 961
Sum finansinntekter		8 953	8 961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 321	249 936
Sum finanskostnader		190 321	249 936
NETTO FINANSPOSTER		(181 368)	(240 975)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 018	(37 916)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 905	(8 371)
ORDINÆRT RESULTAT		74 113	(29 545)
ÅRSRESULTAT		74 113	(29 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	74 113	(29 545)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		74 113	(29 545)



Bengtsen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	500 000	500 000
Sum immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 801 107	4 149 000
Sum varige driftsmidler		3 801 107	4 149 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 301 107	4 649 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	84 656	103 285
Sum fordringer		84 656	103 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 513	572 225
SUM OMLØPSMIDLER		2 312 169	675 510
SUM EIENDELER		6 613 276	5 324 511



Bengtsen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 500 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 597 204)	(4 665 746)
Sum opptjent egenkapital		(4 597 204)	(4 665 746)
SUM EGENKAPITAL		(97 204)	(1 671 316)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,9	410 801	467 881
Sum avsetning for forpliktelser		410 801	467 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 058 428	6 363 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 428	6 363 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 469 229	6 830 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 633	2 276
Betalbar skatt	3	77 985	2 449
Skyldig offentlige avgifter		45 599	14 147
Annen kortsiktig gjeld	7	89 033	146 074
SUM KORTSIKTIG GJELD		241 250	164 946
SUM GJELD		6 710 479	6 995 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 276	5 324 511

Verdal,

Ingolv Bengtsen
Styreleder

Gøran Bengtsen
Styremedlem

Jan Ivan Bengtsen
Styremedlem



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet leier ut eiendommen til nærstående selskap Trøndelag Bildeler Verdal AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Noter for Bengtsen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 924351098



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 047 964	141 000	11 188 964
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 047 964	141 000	11 188 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 898 964	141 000	7 039 964
+ Ordinære avskrivninger	347 894	0	347 894
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 246 858	141 000	7 387 858
Balanseført verdi pr 31/12	3 801 106	0	3 801 106
Prosentats for ord.avskr	4-20	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ingen ansatte pr.31.12.21

Det er ikke utbetalt styrehonorarer/andre honorarer i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført lovpålagt revisjon for 2021
Bistand revisor 2021

kr 28 500 eks mva
kr 3 300 eks mva



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	95 018
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	259 458
= Inntekt	354 476

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 985
= Sum betalbar skatt	77 985
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-57 080
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20 905
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 985
= Betalbar skatt i balansen	77 985

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	0	-4 671 316	-1 671 316
+Fra årets resultat			74 113	74 113
+/-Andre transaksjoner:	1 500 000	0	0	1 499 999
Pr 31.12.	4 500 000	0	-4 597 204	-97 204

Andre transaksjoner består av:

Aksjeemisjon NOK 1 500 000

Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Opsjonpremie vedrørende opsjon på kjøp av aksjer i Stripa AS
Opsjonen gjelder i to år

Note 6 - Gjeld/Pant

Noter for Bengtsen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 924351098



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2021

Pantesikret gjeld pr.31.12.21	kr 5 558 428
Sikkerhet for denne gjeld;	
Pant i fast eiendom gnr 283/161	kr 5 000 000
Bokførte verdier på pantsatte eindeler pr 31.12.21	kr 3 801 107

Note 7 - Andre fordringer

Selskapet leier ut lokaler til Trøndelag Bildeler Verdal AS og årlig leie 2021 utgjør kr 862 088 ex mva.

Mellomregning Trøndelag Bildeler Verdal AS kr. 57 925

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.b. Holding AS	912 862 216	1 000	33,33 %
Bengtsen Invest AS	989 216 562	1 000	33,33 %
Bengtsen Holding AS	989 216 600	1 000	33,33 %

Note 9 - Skatter

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 867 277	2 126 735
= Grunnlag utsatt skatt	1 867 277	2 126 735
Utsatt skatt	410 801	467 881



TIL GENERALFORSAMLINGEN I BENGTSEN EIENDOM INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bengtsen Eiendom Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 113,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Asle Vang

06e25708-08db-4258-b374-6b99731ff381 - 2022-09-09 13:07:19 UTC +03:00
BankID - 938a9dfd-a47b-4c02-b176-47b5cb7ffb03 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e21403ad-d091-4135-8590-557ea7d473d2>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021
for
Bengtsen Eiendom Invest AS

Foretaksnr. 924351098



Bengtsen Eiendom Invest AS

BankID Signing
Jan Ivan Bengtsen
2022-09-02

BankID Signing
Ingolv Bengtsen
2022-09-02


BankID Signing
Garan Bengtsen
2022-09-04


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		919 930	836 286
Sum driftsinntekter		919 930	836 286
Driftskostnader			
Varekostnad		19 890	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	347 894	348 168
Annen driftskostnad	2	275 760	285 059
Sum driftskostnader		643 544	633 227
DRIFTSRESULTAT		276 386	203 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 953	8 961
Sum finansinntekter		8 953	8 961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 321	249 936
Sum finanskostnader		190 321	249 936
NETTO FINANSPOSTER		(181 368)	(240 975)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 018	(37 916)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 905	(8 371)
ORDINÆRT RESULTAT		74 113	(29 545)
ÅRSRESULTAT		74 113	(29 545)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	74 113	(29 545)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		74 113	(29 545)



Bengtsen Eiendom Invest AS

 BankID Signing
Jan Ivan Bengtsen
2022-09-02

 BankID Signing
Ingolv Bengtsen
2022-09-02

 BankID Signing
Garan Bengtsen
2022-09-04

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	500 000	500 000
Sum immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 801 107	4 149 000
Sum varige driftsmidler		3 801 107	4 149 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 301 107	4 649 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	84 656	103 285
Sum fordringer		84 656	103 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 513	572 225
SUM OMLØPSMIDLER		2 312 169	675 510
SUM EIENDELER		6 613 276	5 324 511



Bengtsen Eiendom Invest AS

BankID Signing
Jan Ivan Bengtsen
2022-09-02

BankID Signing
Ingvold Bengtsen
2022-09-02

BankID Signing
Gøran Bengtsen
2022-09-04

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	4 500 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 597 204)	(4 665 746)
Sum opptjent egenkapital		(4 597 204)	(4 665 746)
SUM EGENKAPITAL		(97 204)	(1 671 316)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,9	410 801	467 881
Sum avsetning for forpliktelser		410 801	467 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 058 428	6 363 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 058 428	6 363 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 469 229	6 830 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 633	2 276
Betalbar skatt	3	77 985	2 449
Skyldig offentlige avgifter		45 599	14 147
Annen kortsiktig gjeld	7	89 033	146 074
SUM KORTSIKTIG GJELD		241 250	164 946
SUM GJELD		6 710 479	6 995 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 276	5 324 511

Verdal,

Ingvold Bengtsen
Styreleder

Gøran Bengtsen
Styremedlem

Jan Ivan Bengtsen
Styremedlem



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet leier ut eiendommen til nærstående selskap Trøndelag Bildeler Verdal AS



Bengtsen Eiendom Invest AS

BankID Signing
Jan Ivan Bengtsen
2022-09-02

BankID Signing
Ingolv Bengtsen
2022-09-02

BankID Signing
Goran Bengtsen
2022-09-04

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 047 964	141 000	11 188 964
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 047 964	141 000	11 188 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 898 964	141 000	7 039 964
+ Ordinære avskrivninger	347 894	0	347 894
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 246 858	141 000	7 387 858
Balanseført verdi pr 31/12	3 801 106	0	3 801 106
Prosentats for ord.avskr	4-20	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.21

Det er ikke utbetalt styrehonorarer/andre honorarer i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført lovpålagt revisjon for 2021

kr 28 500 eks mva

Bistand revisor 2021

kr 3 300 eks mva



Bengtsen Eiendom Invest AS

BankID Signing
Jan Ivan Bengtsen
2022-09-02

BankID Signing
Ingolv Bengtsen
2022-09-02

BankID Signing
Garan Bengtsen
2022-09-04

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	95 018
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	259 458
= Inntekt	354 476

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 985
= Sum betalbar skatt	77 985
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-57 080
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	20 905
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 985
= Betalbar skatt i balansen	77 985

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	0	-4 671 316	-1 671 316
+Fra årets resultat			74 113	74 113
+/-Andre transaksjoner:	1 500 000	0	0	1 499 999
Pr 31.12.	4 500 000	0	-4 597 204	-97 204

Andre transaksjoner består av:

Aksjeemisjon NOK 1 500 000

Note 5 - Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.

Opsjonpremie vedrørende opsjon på kjøp av aksjer i Stripa AS
Opsjonsen gjelder i to år



Bengtsen Eiendom Invest AS

Noter 2021



Note 6 - Gjeld/Pant

Pantesikret gjeld pr.31.12.21	kr 5 558 428
Sikkerhet for denne gjeld;	
Pant i fast eiendom gnr 283/161	kr 5 000 000
Bokførte verdier på pantsatte eindeler pr 31.12.21	kr 3 801 107

Note 7 - Andre fordringer

Selskapet leier ut lokaler til Trøndelag Bildeler Verdal AS og årlig leie 2021 utgjør kr 862 088 ex mva.

Mellomregning Trøndelag Bildeler Verdal AS kr. 57 925

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G.b. Holding AS	912 862 216	1 000	33,33 %
Bengtsen Invest AS	989 216 562	1 000	33,33 %
Bengtsen Holding AS	989 216 600	1 000	33,33 %

Note 9 - Skatter

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 867 277	2 126 735
= Grunnlag utsatt skatt	1 867 277	2 126 735
Utsatt skatt	410 801	467 881