



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 803 104	4 768 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 803 104</b>	<b>4 768 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	816 956	816 956
Annen driftskostnad		113 736	46 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 692</b>	<b>863 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 872 412</b>	<b>3 905 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 102	817 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 102</b>	<b>817 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 102</b>	<b>-817 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 062 310</b>	<b>3 088 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		673 708	679 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 388 602</b>	<b>2 408 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 388 602</b>	<b>2 408 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 882 715	28 699 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 882 715</b>	<b>28 699 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 882 715</b>	<b>28 699 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 753	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 753</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 803	815 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 803</b>	<b>815 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 556</b>	<b>817 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 089 271</b>	<b>29 516 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 935 098	3 016 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 935 098</b>	<b>3 016 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 098</b>	<b>3 156 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	840 668	863 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>840 668</b>	<b>863 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 006 283	22 570 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 006 283</b>	<b>22 570 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 846 951</b>	<b>23 433 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		3 167 222	2 925 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 222</b>	<b>2 925 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 014 173</b>	<b>26 359 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 089 271</b>	<b>29 516 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 004 645  
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 803 104	4 768 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 803 104</b>	<b>4 768 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	816 956	816 956
Annen driftskostnad		113 736	46 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>930 692</b>	<b>863 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 872 412</b>	<b>3 905 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 102	817 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 102</b>	<b>817 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-810 102</b>	<b>-817 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 062 310</b>	<b>3 088 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		673 708	679 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 388 602</b>	<b>2 408 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 388 602</b>	<b>2 408 801</b>



Organisasjonsnr: 918 004 645  
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

27 882 715	28 699 671
27 882 715	28 699 671

Sum anleggsmidler

27 882 715	28 699 671
------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

9 753	1 875
9 753	1 875

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

196 803	815 313
196 803	815 313

Sum omløpsmidler

206 556	817 188
---------	---------

SUM EIENDELER

28 089 271	29 516 859
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Sum innskutt egenkapital

140 000	140 000
140 000	140 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 935 098	3 016 929
2 935 098	3 016 929

Sum egenkapital

3 075 098	3 156 929
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

840 668	863 749
840 668	863 749



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 006 283	22 570 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 006 283</b>	<b>22 570 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 846 951</b>	<b>23 433 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		3 167 222	2 925 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 222</b>	<b>2 925 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 014 173</b>	<b>26 359 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 089 271</b>	<b>29 516 859</b>



Organisasjonsnr: 918 004 645  
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Sundløkkaveien 71 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sundløkkaveien 71 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Sundløkkaveien 71 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. juni 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2022 06.25.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Sundløkkaveien 71 AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 803 104	4 768 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 803 104</b>	<b>4 768 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	-816 956	-816 956
Annen driftskostnad		-113 736	-46 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-930 692</b>	<b>-863 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 872 412</b>	<b>3 905 441</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		0	114
Rentekostnad til selskap samme konsern		-810 102	-817 349
<b>Sum finansposter</b>		<b>-810 102</b>	<b>-817 235</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 062 310</b>	<b>3 088 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-673 708	-679 405
<b>Årsresultat</b>		<b>2 388 602</b>	<b>2 408 801</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-4 859 035	-126 523
Avsatt til konsernbidrag		2 470 433	-2 282 278
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 388 602</b>	<b>-2 408 801</b>



<b>Sundløkkaveien 71 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 882 715	28 699 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 882 715</b>	<b>28 699 671</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 882 715</b>	<b>28 699 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 753	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 753</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 803</b>	<b>815 313</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 556</b>	<b>817 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 089 271</b>	<b>29 516 859</b>



<b>Sundløkkaveien 71 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 935 098	3 016 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 935 098</b>	<b>3 016 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>3 075 098</b>	<b>3 156 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	840 668	863 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>840 668</b>	<b>863 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	21 006 283	22 570 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 006 283</b>	<b>22 570 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		3 167 222	2 925 998
Betalbar skatt	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 222</b>	<b>2 925 998</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 014 174</b>	<b>26 359 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 089 271</b>	<b>29 516 859</b>

Oslo, 01.06.2022

Vidar Skoglund, styrets leder

Penneo Dokumentnr: U4X2K-1CAE3-LE6AE-OG363-A5HQJ-7YT5H



## Sundløkkaveien 71 AS

## Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i deltagerlignede selskaper.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	35 699 636	4 803 700	40 503 336
Tilgang/-avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	35 699 636	4 803 700	40 503 336
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	-11 803 665	0	-11 803 665
Årets ordinære avskrivninger	0	-816 956	0	-816 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-12 620 621	0	-12 620 621
Bokført verdi 31.12	0	23 079 015	4 803 700	27 882 715

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	21 006 283
Sum	21 006 283

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskaps morselskap (balanseført verdi):

Tomter, bygninger	27 882 715
Bankbeholdning	196 803
Kundefordringer	0
Sum	28 079 518



## Sundløkkaveien 71 AS

## Noter 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 140 000 består av 140 000 aksjer à kr. 1.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Motor Holding AS	100 %
Sum	100 %

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 20 000 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-696 789	-643 720
Brutto endring utsatt skatt	23 081	-35 685
Årets totale skattekostnad	-673 708	-679 405

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 062 310	3 088 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	104 912	-162 207
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 167 222	2 925 999
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 167 222	-2 925 999
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	696 789	643 720
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Eiendom	3 821 221	3 926 133
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	3 821 221	3 926 133
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	840 669	863 749
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	840 669	863 749

Penneo Dokumentnr: U4X2K-1CAE3-LE6AE-OG363-A5HQJ-7YT5H



## Sundløkkaveien 71 AS

Noter 2021

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	140 000	0	3 016 929	3 156 929
Årets resultat			2 388 602	2 388 602
Avsatt konsernbidrag			-2 470 433	-2 470 433
Egenkapital 31.12	140 000	0	2 935 098	3 075 098

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Vidar Skoglund**

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-01 13:44:57 UTC

Vidar Skoglund

Penneo DokumentID: U4X2K-1CAE3-LE6AE-OG363-A5HQJ-7YT5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>