



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 253	257 097
Annen driftskostnad	2	104 282	160 605
Sum kostnader		355 535	417 702
Driftsresultat		604 465	542 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 192	4 086
Sum finansinntekter		3 192	4 086
Annen rentekostnad		481 886	429 452
Sum finanskostnader		481 886	429 452
Netto finans		-478 694	-425 366
Resultat før skattekostnad		125 772	116 932
Skattekostnad på resultat	3	44 363	41 694
Årsresultat	4	81 409	75 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 409	75 238
Totalresultat		81 409	75 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	111 401	
Avsatt til annen egenkapital	4		75 238
Overført fra annen egenkapital	4	-29 992	
Sum overføringer og disponeringer		81 409	75 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 740 626	3 991 879
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 740 626	3 991 879
Sum anleggsmidler		3 740 626	3 991 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer			65 201
Konsernfordringer	5	2 122 929	1 794 804
Sum fordringer		2 222 929	1 960 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 255	712 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 255	712 664
Sum omløpsmidler		2 773 184	2 672 669
SUM EIENDELER		6 513 810	6 664 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	118 475	118 475
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	4	118 475	118 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	793 419	823 411
Sum opptjent egenkapital		793 419	823 411
Sum egenkapital	4	911 894	941 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 403 725	5 599 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 725	5 599 510
Sum langsiktig gjeld		5 403 725	5 599 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	724
Betalbar skatt	3	12 942	41 694
Skyldig offentlige avgifter		38 958	39 012
Kortsiktig konserngjeld	5	142 822	
Annen kortsiktig gjeld		2 584	41 722
Sum kortsiktig gjeld		198 191	123 152
Sum gjeld		5 601 916	5 722 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 513 810	6 664 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376021

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 893 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 21
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl-Tore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	251 253	257 097
Annen driftskostnad	2	104 282	160 605
Sum kostnader		355 535	417 702
Driftsresultat		604 465	542 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 192	4 086
Sum finansinntekter		3 192	4 086
Annen rentekostnad		481 886	429 452
Sum finanskostnader		481 886	429 452
Netto finans		-478 694	-425 366
Resultat før skattekostnad		125 772	116 932
Skattekostnad på resultat	3	44 363	41 694
Årsresultat	4	81 409	75 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 409	75 238
Totalresultat		81 409	75 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	111 401	
Avsatt til annen egenkapital	4		75 238
Overført fra annen egenkapital	4	-29 992	
Sum overføringer og disponeringer		81 409	75 238



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 740 626	3 991 879
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 740 626	3 991 879
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 740 626	3 991 879
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			65 201
------------	--	--	--------

Konsernfordringer	5	2 122 929	1 794 804
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 222 929	1 960 005
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		550 255	712 664
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		550 255	712 664
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 773 184	2 672 669
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 513 810	6 664 548
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	118 475	118 475
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	4	118 475	118 475
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	793 419	823 411
Sum opptjent egenkapital		793 419	823 411
Sum egenkapital	4	911 894	941 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 403 725	5 599 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 725	5 599 510
Sum langsiktig gjeld		5 403 725	5 599 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	724
Betalbar skatt	3	12 942	41 694
Skyldig offentlige avgifter		38 958	39 012
Kortsiktig konserngjeld	5	142 822	
Annen kortsiktig gjeld		2 584	41 722
Sum kortsiktig gjeld		198 191	123 152
Sum gjeld		5 601 916	5 722 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 513 810	6 664 548



Organisasjonsnr: 821 893 712
SJØFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

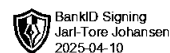
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sjøforsen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

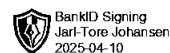
Org.nr.: 821 893 712



RESULTATREGNSKAP

SJØFORSEN EIENDOM AS

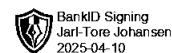
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 253	257 097
Annen driftskostnad	2	104 282	160 605
Sum driftskostnader		355 535	417 702
Driftsresultat		604 465	542 298
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 192	4 086
Annen rentekostnad		481 886	429 452
Resultat av finansposter		-478 694	-425 366
Resultat før skattekostnad		125 772	116 932
Skattekostnad på resultat	3	44 363	41 694
Årsresultat	4	81 409	75 238
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	111 401	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	75 238
Overført fra annen egenkapital	4	29 992	0
Sum overføringer		81 409	75 238



BALANSE

SJØFORSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 740 626	3 991 879
Sum varige driftsmidler	1	3 740 626	3 991 879
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 740 626	3 991 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	65 201
Konsernfordringer	5	2 122 929	1 794 804
Sum fordringer		2 222 929	1 960 005
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 255	712 664
Sum omløpsmidler		2 773 184	2 672 669
Sum eiendeler		6 513 810	6 664 548



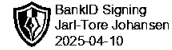
BALANSE

SJØFORSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	118 475	118 475
Sum innskutt egenkapital	4	118 475	118 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	793 419	823 411
Sum opptjent egenkapital		793 419	823 411
Sum egenkapital	4	911 894	941 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 403 725	5 599 510
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 725	5 599 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		885	724
Betalbar skatt	3	12 942	41 694
Skyldig offentlige avgifter		38 958	39 012
Konserngjeld	5	142 822	0
Annen kortsiktig gjeld		2 584	41 722
Sum kortsiktig gjeld		198 191	123 152
Sum gjeld		5 601 916	5 722 662
Sum egenkapital og gjeld		6 513 810	6 664 548

Korgen, 10.04.2025
Styret i Sjøforsen Eiendom AS

Jarl-Tore Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

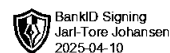
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 221 941	6 221 941
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 221 941	6 221 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 481 315	2 481 315
= Bokført verdi 31.12.24	3 740 626	3 740 626
Årets ordinære avskrivninger	251 253	251 253
Økonomisk levetid	5-25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sjøforsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

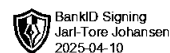
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 363	41 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 363	41 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	125 772	116 932
Permanente forskjeller	950	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 926	72 585
Avgitt konsernbidrag	-142 822	0
Skattepliktig inntekt	58 826	189 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 363	41 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 421	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 942	41 694

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-310 190	-235 264	74 926
Sum	-310 190	-235 264	74 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 190	235 264	-74 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	118 475	0	0	823 411	941 886
Årets resultat				81 409	81 409
Konsernbidrag avgitt				-111 401	-111 401
Pr 31.12.2024	118 475	0	0	793 419	911 894

Note 5 Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på JTJ HOLDING AS kr 989 786. Det er satt av et konsernbidrag på kr 142 822 som vil motregnes denne fordringen.

Johansen Maskin AS, som også er et datterselskap av JTJ Holding AS, skylder selskapet kr 1 133 143

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøforsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	118 475,0	118 475
Sum	1		118 475

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JTJ HOLDING AS	1	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi driftsmidler	3 740 626
Bokført verdi kundefordringer	100 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 403 725

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3 906 619. Selskapet har stilt egen eiendom som pant.