



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSABYGG AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREKNESKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Andre driftsinntekter	2	5 358 971	5 009 899
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 358 971</strong>	<strong>5 009 899</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønskostnad	3	215 436	171 317
Avskrivning på driftsmidler	4	834 540	816 972
Annan driftskostnad	2	1 702 108	1 424 711
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 752 085</strong>	<strong>2 413 000</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 606 886</strong>	<strong>2 596 899</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Anna renteinntekt		171 807	105 070
Anna finansinntekt		6 611	6 245
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>178 418</strong>	<strong>111 315</strong>
Annan rentekostnad		135 231	148 166
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>135 231</strong>	<strong>148 166</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>43 187</strong>	<strong>-36 850</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 650 073</strong>	<strong>2 560 049</strong>
Skattekostnad på resultat	5	582 515	563 350
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>2 067 558</strong>	<strong>1 996 699</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 067 558</strong>	<strong>1 996 699</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 067 558</strong>	<strong>1 996 699</strong>
<strong>Overføringer og disponeringar</strong>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsett til annan egenkapital		67 558	
Overføring frå annan egenkapital			-3 301



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringar		2 067 558	1 996 699



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Industribygg, tomt	4, 7	9 474 875	10 182 875
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 474 875</b>	<b>10 182 875</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	708 000	958 333
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>708 000</b>	<b>958 333</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 182 875</b>	<b>11 141 208</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		157 632	180 250
Andre kortsiktige fordringer		51 296	148 664
<b>Sum krav</b>		<b>208 928</b>	<b>328 914</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	5 736 460	4 766 218
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 736 460</b>	<b>4 766 218</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 945 388</b>	<b>5 095 133</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 128 262</b>	<b>16 236 340</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 140 aksjer á kr. 1 000	10	140 000	140 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		10 866 269	10 798 711
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 866 269</b>	<b>10 798 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 006 269</b>	<b>10 938 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	259 137	410 780
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>259 137</b>	<b>410 780</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 557 882	1 806 018
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 882</b>	<b>1 806 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 018</b>	<b>2 216 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 523	353 996
Betalbar skatt	5	734 158	441 532
Skattetrekk og andre trekk		225 624	212 739
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Anna kortsiktig gjeld		44 670	72 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 304 975</b>	<b>3 080 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 121 993</b>	<b>5 297 629</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 128 262</b>	<b>16 236 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSABYGG AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 017 846  
VOSSABYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	5 358 971	5 009 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 358 971</b>	<b>5 009 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	3	215 436	171 317
Avskrivning på driftsmidler	4	834 540	816 972
Annan driftskostnad	2	1 702 108	1 424 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 752 085</b>	<b>2 413 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 606 886</b>	<b>2 596 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		171 807	105 070
Anna finansinntekt		6 611	6 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 418</b>	<b>111 315</b>
Annan rentekostnad		135 231	148 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 231</b>	<b>148 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 187</b>	<b>-36 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 650 073</b>	<b>2 560 049</b>
Skattekostnad på resultat	5	582 515	563 350
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 067 558</b>	<b>1 996 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 067 558</b>	<b>1 996 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 067 558</b>	<b>1 996 699</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsett til annan egenkapital		67 558	
Overføring frå annan eige kapital			-3 301
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 067 558</b>	<b>1 996 699</b>



Organisasjonsnr: 976 017 846  
VOSSABYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Industribygg, tomt	4, 7	9 474 875	10 182 875
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 474 875</b>	<b>10 182 875</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	708 000	958 333
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>708 000</b>	<b>958 333</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 182 875</b>	<b>11 141 208</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		157 632	180 250
Andre kortsiktige fordringar		51 296	148 664
<b>Sum krav</b>		<b>208 928</b>	<b>328 914</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	5 736 460	4 766 218
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 736 460</b>	<b>4 766 218</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 945 388</b>	<b>5 095 133</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 128 262</b>	<b>16 236 340</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 140 aksjer á kr. 1 000	10	140 000	140 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		10 866 269	10 798 711
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>10 866 269</b>	<b>10 798 711</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 006 269</b>	<b>10 938 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	259 137	410 780
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>259 137</b>	<b>410 780</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 557 882	1 806 018
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 882</b>	<b>1 806 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 817 018</b>	<b>2 216 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 523	353 996
Betalbar skatt	5	734 158	441 532
Skattetrekk og andre trekk		225 624	212 739
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Anna kortsiktig gjeld		44 670	72 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 304 975</b>	<b>3 080 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 121 993</b>	<b>5 297 629</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 128 262</b>	<b>16 236 340</b>



Organisasjonsnr: 976 017 846  
VOSSABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024 Vossabygg AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 976 017 846



<b>Resultatrekneskap</b>			
Vossabygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre driftsinntekter	2	5 358 971	5 009 899
Sum driftsinntekter		<u>5 358 971</u>	<u>5 009 899</u>
Lønskostnad	3	215 436	171 317
Avskrivning på driftsmidler	4	834 540	816 972
Annan driftskostnad	2	1 702 108	1 424 711
Sum driftskostnader		<u>2 752 085</u>	<u>2 413 000</u>
Driftsresultat		<u>2 606 886</u>	<u>2 596 899</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		171 807	105 070
Anna finansinntekt		6 611	6 245
Rentekostnader		135 231	148 166
Resultat av finansposter		<u>43 187</u>	<u>-36 850</u>
Resultat før skattekostnad		2 650 073	2 560 049
Skattekostnad på resultat	5	582 515	563 350
Resultat		<u>2 067 558</u>	<u>1 996 699</u>
Årsresultat	6	<u>2 067 558</u>	<u>1 996 699</u>
<b>Overføring</b>			
Avsett til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsett til annen egenkapital		67 558	0
Overføring frå annan eigekapital		0	3 301
Sum overføringar		<u>2 067 558</u>	<u>1 996 699</u>



<b>Balanse</b>			
Vossabygg AS			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Industribygg, tomt	4, 7	9 474 875	10 182 875
Sum varige driftsmiddel		<u>9 474 875</u>	<u>10 182 875</u>
Andre langsiktige fordringer	8	708 000	958 333
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>708 000</u>	<u>958 333</u>
Sum anleggsmiddel		<u>10 182 875</u>	<u>11 141 208</u>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 632	180 250
Andre kortsiktige fordringer		51 296	148 664
Sum fordringer		<u>208 928</u>	<u>328 914</u>
Bankinnskott, kontantar og liknande	9	<u>5 736 460</u>	<u>4 766 218</u>
Sum omløpsmiddel		<u>5 945 388</u>	<u>5 095 133</u>
<b>Sum eigedelar</b>		<u>16 128 262</u>	<u>16 236 340</u>



<b>Balanse</b>			
Vossabygg AS			
	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 140 aksjer á kr. 1 000	10	140 000	140 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		10 866 269	10 798 711
Sum opptent eigenkapital		<u>10 866 269</u>	<u>10 798 711</u>
Sum eigenkapital	6	<u>11 006 269</u>	<u>10 938 711</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
Utsett skatt	5	259 137	410 780
Sum avsetjing for plikter		<u>259 137</u>	<u>410 780</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 557 882	1 806 018
Sum anna langsiktig gjeld		<u>1 557 882</u>	<u>1 806 018</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 523	353 996
Betalbar skatt	5	734 158	441 532
Skattetrekk og andre trekk		225 624	212 739
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Anna kortsiktig gjeld		44 670	72 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 304 975</u>	<u>3 080 832</u>
Sum gjeld		<u>5 121 993</u>	<u>5 297 629</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>16 128 262</u>	<u>16 236 340</u>
Voss , 30.05.2025 Styret i Vossabygg AS			
Erlend Mestad styreleiar	Anja Signy Vinje Talberg styremedlem	Kjartan Ulvund styremedlem	Geir Inge Ulvund styremedlem/dagleg leiar
Vossabygg AS			Side 4



## Rekneskapsprinsipp

I årsrekneskaper er alle poster verdsett og periodiserte i samsvar med rekneskapsloven og reglane som fylgjer av god rekneskapskikk for små føretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk, og fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er medteke som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfall seinare enn eitt år etter rekneskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringar og all gjeld tilknytt varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Omløpsmidlar blir vurdert til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffingskost. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

Anleggsmidlane blir nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

## Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kostpris etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knytta til rekneskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatrekneskaper er skatt berekna på endringar i midlertidige forskjellar mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdiar. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større enn utsatt skatteforplikting blir utstatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

## Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vera leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter blir tatt til inntekt.

Det har ikkje vore endringar i bruk av rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.



## Note 1 Selskapets foremål

Vossabygg AS sin verksemd omfatter drift og utleige av forretningsbygg. Vossabygg AS er lokalisert i Voss herad.

## Note 2 Omarbeiding av samanlikningstall

I årsrekneskapen for 2023 viste bokførte driftsinntekter for 2023 kr. 5 428 480, og bokførte driftskostnader for 2023 kr. 1 843 292.

I årsrekneskapen for 2024 er kr. 418 581 av dette beløpet omklassifisert til reduksjon av kostnader, slik at bokførte driftsinntekter for 2023 viser kr. 5 009 899 og bokførte driftskostnader for 2023 viser kr. 1 424 711.

Alle refunderte utgifter for leigetakarar er dermed klassifisert som reduksjon av kostnader.

## Note 3 Lønskostnader og antall årsverk

### Lønskostnader

	2024	2023
Lønningar	171 232	150 148
Arbeidsgjevaravgift	24 144	21 169
Andre ytingar	20 060	0
<b>Sum</b>	<b>215 436</b>	<b>171 317</b>

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmiddel

			Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	28 856 796	1 378 993	30 235 789
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	126 540		126 540
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>28 983 336</b>	<b>1 378 993</b>	<b>30 362 329</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	20 005 462	881 993	20 887 455
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 977 875</b>	<b>497 000</b>	<b>9 474 875</b>
Ordinære avskrivningar dette året	717 540	117 000	834 540
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	



## Note 5 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	734 158	441 532
Endring i utsett skatt	-151 643	121 818
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>582 515</b>	<b>563 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 650 073	2 560 049
Permanente skilnader	-2 276	632
Endring i mellombelse skilnader	689 286	-553 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 337 083</b>	<b>2 006 964</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	734 158	441 532
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>734 158</b>	<b>441 532</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	1 539 995	1 978 948	438 953
Fordringar	708 000	958 333	250 333
<b>Sum</b>	<b>2 247 995</b>	<b>2 937 281</b>	<b>689 286</b>
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	-1 070 100	-1 070 100	0
<b>Grunnlag for utsett skatt</b>	<b>1 177 895</b>	<b>1 867 181</b>	<b>689 286</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>259 137</b>	<b>410 780</b>	<b>151 643</b>

## Note 6 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan innskoten eigenkapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	140 000	0	0	10 798 711	10 938 711
Årets resultat				2 067 558	2 067 558
Utbyte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 866 269</b>	<b>11 006 269</b>

## Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld som forfell seinare enn 5 år etter rekneskapsårets slutt er omtrent: kr. 317 000.

Gjeld som er sikra ved pant: kr. -1 557 882

Bokført verdi av egedelar stilt som sikkerheit:  
Industribygg, tomter kr. 9 474 875

I tillegg er det som sikkerheit for Møbelsenteret Voss AS si gjeld, gitt ein pantobligasjon på kr. 2.000.000. Dette også med sikkerheit i industribygg, tomter der bokført verdi er kr. 9 474 875.



## Note 8 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer pr. 31.12.2024 kr. 708 000, gjelder periodiserte utgifter i samband med oppussingsarbeid av utleigelokaler. Opphavleg utgifter kr. 1 000 000, blir rekneskapsmessig kostnadsført over 4 år. Kostnadsført beløp i regnskapsåret 2024 utgjør kr. 250 333.

## Note 9 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 35 566 pr. 31.12.2024.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossabygg AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	140	1 000,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>140 000</b>

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
A. Mestad AS	35	25,0	25,0
Fianma AS	35	25,0	25,0
Gekk AS	35	25,0	25,0
Ulvund AS	35	25,0	25,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>140</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



REVISOR LARS KLYVE AS  
REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 918 64 436  
E-POST: post@larsklyve.no  
ORG. NR: NO 920 035 809

GODKJENT REVISJONSSelskap  
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSelskap

Til generalforsamlingen i Vossabygg AS

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Vossabygg AS som viser eit overskot på kr 2 067 558. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

Side 1 av 2



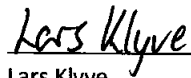
**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av oppgåvene og pliktene til revisor blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 30.5.2025

**Revisor Lars Klyve AS**



Lars Klyve

Statsautorisert revisor