



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 098 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 482 554	
Annen driftsinntekt		1 120	
Sum inntekter		22 483 674	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 449 671	109 375
Annen driftskostnad	4	394 888	150 864
Sum kostnader		17 844 559	260 239
Driftsresultat		4 639 115	-260 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	341
Sum finansinntekter		131	341
Annen rentekostnad		877 269	581 509
Annen finanskostnad		4 431	5 038
Sum finanskostnader		881 700	586 547
Netto finans		-881 568	-586 205
Ordinært resultat før skattekostnad		3 757 547	-846 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	826 982	-186 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 565	-660 226
Årsresultat		2 930 565	-660 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 930 565	-660 226
Totalresultat		2 930 565	-660 226
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		780 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 150 565	
Overført fra annen egenkapital			-660 226
Sum overføringer og disponeringer		2 930 565	-660 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		260 366
Sum immaterielle eiendeler			260 366
Sum anleggsmidler		0	260 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 555 023
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	8 132	28 947
Sum fordringer		23 132	28 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 538 663	292 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 538 663	292 705
Sum omløpsmidler		3 561 795	11 876 674
SUM EIENDELER		3 561 795	12 137 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 933 538	782 974
Sum opptjent egenkapital		2 933 538	782 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 963 538	812 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			672 923
Sum annen langsiktig gjeld			672 923
Sum langsiktig gjeld		0	672 923
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 385 008
Leverandørgjeld		535	235 995
Betalbar skatt	5	566 616	
Annen kortsiktig gjeld		31 106	30 141
Sum kortsiktig gjeld		598 257	10 651 144
Sum gjeld		598 257	11 324 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 795	12 137 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794207

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 098 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN AS
Forretningsadresse: Henrik Mathiesens vei 34B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 098 029
JARLSBORGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 482 554	
Annen driftsinntekt		1 120	
Sum inntekter		22 483 674	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 449 671	109 375
Annen driftskostnad	4	394 888	150 864
Sum kostnader		17 844 559	260 239
Driftsresultat		4 639 115	-260 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	341
Sum finansinntekter		131	341
Annen rentekostnad		877 269	581 509
Annen finanskostnad		4 431	5 038
Sum finanskostnader		881 700	586 547
Netto finans		-881 568	-586 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	826 982	-186 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 930 565	-660 226
Årsresultat		2 930 565	-660 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 930 565	-660 226
Totalresultat		2 930 565	-660 226
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 150 565	
Overført fra annen egenkapital			-660 226
Sum overføringer og disponeringer		2 930 565	-660 226





Organisasjonsnr: 915 098 029
JARLSBORGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		260 366
Sum immaterielle eiendeler			260 366
Sum anleggsmidler		0	260 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 555 023
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	8 132	28 947
Sum fordringer		23 132	28 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 538 663	292 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 538 663	292 705
Sum omløpsmidler		3 561 795	11 876 674
SUM EIENDELER		3 561 795	12 137 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 933 538	782 974
Sum opptjent egenkapital		2 933 538	782 974
Sum egenkapital		2 963 538	812 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			672 923



Sum annen langsiktig gjeld		672 923
Sum langsiktig gjeld	0	672 923
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 385 008
Leverandørgjeld	535	235 995
Betalbar skatt	5 566 616	
Annen kortsiktig gjeld	31 106	30 141
Sum kortsiktig gjeld	598 257	10 651 144
Sum gjeld	598 257	11 324 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 561 795	12 137 040



Organisasjonsnr: 915 098 029
JARLSBORGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Jarlsborgveien AS

Org.nr.:915 098 029



ÅRSBERETNING 2020 for Jarlsborgveien AS

VIRKSOMHETENS ART

Jarlsborgveien AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom og utvikling og drift av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets drift ga i 2020 overskudd på kr. 2.930.565,-.

Selskapet har pr. 31.12.19 egenkapital på kr. 2.963.538,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er pr. dato ingen ansatte i selskapet.

LIKESTILLING

Selskapet er opptatt av å ivareta bestemmelsene om likestilling mellom kjønnene.

Dette selv om det pr. i dag, i et styre på 2 stykker, er bare menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Koronapandemien anses ikke å ha noen innvirkning på selskapets drift.

Trondheim, 30.04.21

Ove Rønning
Styrets leder/daglig leder

Bård Hinsverk
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

JARLSBORGVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 482 554	0
Annen driftsinntekt		1 120	0
Sum driftsinntekter		22 483 674	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		17 449 671	109 375
Annen driftskostnad	4	394 888	150 864
Sum driftskostnader		17 844 559	260 239
Driftsresultat		4 639 115	-260 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	341
Annen rentekostnad		877 269	581 509
Annen finanskostnad		4 431	5 038
Resultat av finansposter		-881 568	-586 205
Ordinært resultat før skattekostnad		3 757 547	-846 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	826 982	-186 218
Ordinært resultat		2 930 565	-660 226
Årsresultat		2 930 565	-660 226
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 150 565	0
Overført fra annen egenkapital		0	660 226
Sum overføringer		2 930 565	-660 226



BALANSE

JARLSBORGVEIEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	260 366
Sum immaterielle eiendeler		0	260 366
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	260 366
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	11 555 023
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	8 132	28 947
Sum fordringer		23 132	28 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 538 663	292 705
Sum omløpsmidler		3 561 795	11 876 674
Sum eiendeler		3 561 795	12 137 040



BALANSE

JARLSBORGVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 933 538	782 974
Sum opptjent egenkapital		2 933 538	782 974
Sum egenkapital		2 963 538	812 974
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	672 923
Sum annen langsiktig gjeld		0	672 923
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 385 008
Leverandørgjeld		535	235 995
Betalbar skatt	5	566 616	0
Annen kortsiktig gjeld		31 106	30 141
Sum kortsiktig gjeld		598 257	10 651 144
Sum gjeld		598 257	11 324 067
Sum egenkapital og gjeld		3 561 795	12 137 040

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Jarlsborgveien AS

Ove Rønning
styreleder

Bård Hinsverk
styremedlem



JARLSBORGVEIEN AS

915 098 029

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Avsetning for fremtidig tap er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

Note 3: Aksjekapital/egenkapital

Aksjekapitalen i Jarlsborgveien AS er pr. 31.12. på kr. 30.000,- og består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Aksjene eies med 50% hver av O & R Holding AS og BST Invest AS. Alle aksjene har lik rett.

Note 4: Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen Otp-avtale. Godtgjørelse til revisor er ført med kr. 17.688,-, alt vedr. ordinær revisjon.



JARLSBORGVEIEN AS

915 098 029

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	566 616	0
Endring i utsatt skattefordel	260 366	-186 218
Skattekostnad ordinært resultat	826 982	-186 218
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 757 547	-846 444
Permanente forskjeller	1 465	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 183 484	0
Skattepliktig inntekt	2 575 528	-846 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	566 616	0
Sum betalbar skatt i balansen	566 616	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 183 484	-1 183 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 183 484	-1 183 484
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-260 367	-260 367



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Jarlsborgveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jarlsborgveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 930 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-cnc). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 27.5.2021



Henrik Jønvik

Statsautorisert revisor