



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 149 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORE HOLDCO ALFA AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 4  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Juul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	285 869	283 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 869</b>	<b>283 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 869</b>	<b>-283 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		61 952	12 973 185
Annen renteinntekt		11 074	223 278
Annen finansinntekt	4	2 500 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 573 026</b>	<b>13 196 463</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	173 122 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 324	0
Annen rentekostnad		1 456 513	0
Annen finanskostnad		14 117 047	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 643 884</b>	<b>173 122 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 070 858</b>	<b>-159 926 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-13 356 727	-57 297 730
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	0	-102 911 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,8	430 880 351	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4,8	3 235 909	13 235 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>434 116 260</b>	<b>13 235 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 116 260</b>	<b>13 235 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 081 987
Konsernfordringer	4	47 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 000</b>	<b>1 081 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 643	161 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 643</b>	<b>161 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 643</b>	<b>1 243 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 299 903</b>	<b>14 479 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	8 000 000	7 100 000
Overkurs	6	125 759 631	7 329 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 759 631</b>	<b>14 429 480</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 759 631</b>	<b>14 429 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9	300 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 203	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 400 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 400 203</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 778	50 000
Annen kortsiktig gjeld		76 291	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 069</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 540 272</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 299 903</b>	<b>14 479 480</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	455 872 745	0
Pantstillelser	8	392 897 250	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 584632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 149 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HV IV INVEST ALFA AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Juul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 149 264  
HV IV INVEST ALFA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	285 869	283 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 869</b>	<b>283 010</b>
<b>Driftøresultat</b>		<b>-285 869</b>	<b>-283 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		61 952	12 973 185
Annen renteinntekt		11 074	223 278
Annen finansinntekt	4	2 500 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 573 026</b>	<b>13 196 463</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>	4	0	173 122 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 324	0
Annen rentekostnad		1 456 513	0
Annen finanskostnad		14 117 047	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 643 884</b>	<b>173 122 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 070 858</b>	<b>-159 926 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-13 356 727	-57 297 730
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	0	-102 911 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 484</b>



Organisasjonsnr: 992 149 264  
HV IV INVEST ALFA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,8	430 880 351	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4,8	3 235 909	13 235 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>434 116 260</b>	<b>13 235 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 116 260</b>	<b>13 235 909</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		0	1 081 987
Konsernfordringer	4	47 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 000</b>	<b>1 081 987</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 643	161 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 643</b>	<b>161 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 643</b>	<b>1 243 570</b>

**SUM EIENDELER 434 299 903 14 479 479**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	8 000 000	7 100 000
Overkurs	6	125 759 631	7 329 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 759 631</b>	<b>14 429 480</b>

**Sum egenkapital 133 759 631 14 429 480**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9	300 000 000	0
--------------------------------	-------	-------------	---



Øvrig langsiktig gjeld	4	400 203	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 400 203	0
Sum langsiktig gjeld		300 400 203	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 778	50 000
Annen kortsiktig gjeld		76 291	0
Sum kortsiktig gjeld		140 069	50 000
Sum gjeld		300 540 272	50 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 299 903</b>	<b>14 479 480</b>
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	455 872 745	0
Pantstillelser	8	392 897 250	0



Organisasjonnr: 992 149 264  
HV IV INVEST ALFA AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	8000000.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HitecVision Private Equity IV, L.P.	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

### Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

#### Lønn og ytelser

**Tilleggsopplysninger om lønn**  
Selskapet har ingen ansatte.

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ledende person

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45700.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90411.00	89283.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136111.00	101283.00

### Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**  
0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Sørco HoldCo AS	99.80%	99.80%	232255831.00	-702869.00
AE HoldCo AS	99.80%	99.80%	35291291.00	-28277.00
AO HoldCo AS	99.80%	99.80%	35290345.00	-29223.00
AL HoldCo AS	99.80%	99.80%	92343000.00	-16740000.00
C5 Eiendom Holding AS	42.40%	42.40%	22689810.00	354005.00

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



**Resultatregnskap**  
**HV IV Invest Alfa AS**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2017	2016
2	Annen driftskostnad	285 869	283 010
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>285 869</b>	<b>283 010</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-285 869</b>	<b>-283 010</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	61 952	12 973 185
	Annen renteinntekt	11 074	223 278
4	Annen finansinntekt	2 500 000	0
4	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	173 122 936
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	70 324	0
	Annen rentekostnad	1 456 513	0
	Tap ved realisasjon av aksjer	14 117 047	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-13 070 858</b>	<b>-159 926 474</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-13 356 727	-160 209 484
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 484</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 484</b>
	<b>Overføringer</b>		
6	Overført fra overkurs	13 356 727	57 297 730
6	Overført fra annen egenkapital	0	102 911 754
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-13 356 727</b>	<b>-160 209 484</b>



Balanse pr 31. desember  
HV IV Invest Alfa AS

Note	Eiendeler	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4, 8	Investeringer i datterselskap	430 880 351	0
4, 8	Investeringer i tilknyttet selskap	3 235 909	13 235 909
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>434 116 260</b>	<b>13 235 909</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>434 116 260</b>	<b>13 235 909</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	0	1 081 987
4	Konsernfordringer	47 000	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>47 000</b>	<b>1 081 987</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	136 643	161 583
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>183 643</b>	<b>1 243 570</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>434 299 903</b>	<b>14 479 480</b>

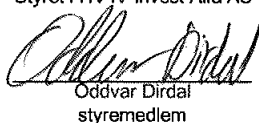


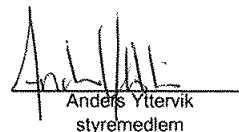
Balanse pr 31. desember  
HV IV Invest Alfa AS

Note	Egenkapital og gjeld	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 6	Aksjekapital	8 000 000	7 100 000
6	Overkurs	125 759 631	7 329 480
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>133 759 631</b>	<b>14 429 480</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>133 759 630</b>	<b>14 429 480</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000 000	0
4	Øvrig langsiktig gjeld	400 203	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>300 400 203</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	63 778	50 000
	Annen kortsiktig gjeld	76 291	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 069</b>	<b>50 000</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>300 540 272</b>	<b>50 000</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>434 299 903</b>	<b>14 479 480</b>

Stavanger, 22. juni 2018  
Styret i HV IV Invest Alfa AS

  
Jan Erik Rugland  
styreleder

  
Oddvar Dirdal  
styremedlem

  
Anders Yttervik  
styremedlem



## HV IV Invest Alfa AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom utbytte/konsernbidrag overstiger andel av akkumulert resultat etter kjøpet, blir det overskytende fratrukket investeringens balanseførte verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## HV IV Invest Alfa AS

## Noter til regnskapet 2017

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til revisor inkl mva utgjør:	2017		2016
	Deloitte AS	Tidligere revisor	Tidligere revisor
Lovpålagt revisjon	-	45 700	12 000
Regnskapsteknisk bistand	-	58 425	-
Andre attestasjonstjenester	-	31 986	89 283
<b>Sum</b>	-	<b>136 111</b>	<b>101 283</b>

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.17 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.17 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HitecVision Private Equity IV LP	1	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Sørco Holdco AS	13.06.2017	Sola	99,8 %	99,8 %
AE Holdco AS	13.06.2017	Stavanger	99,8 %	99,8 %
AO Holdco AS	19.06.2017	Stavanger	99,8 %	99,8 %
AL Holdco AS	10.11.2017	Sola	99,8 %	99,8 %
C5 Eiendom Holding AS	15.03.2011	Stavanger	42,4 %	42,4 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sørco Holdco AS	232 255 831	-702 869
AE Holdco AS	35 291 291	-28 277
AO Holdco AS	35 290 345	-29 223
AL Holdco AS	92 343 000	-16 740 000
C5 Eiendom Holding AS	22 689 810	354 005

Selskapet har et langsiktig lån til AL Holdco AS på kr 400.203. Lånet skal tilbakebetales 31.12.19.

Annen finansinntekt inkluderer garantiprovisjon og tilsvarende fra AL Holdco AS i forbindelse med emisjoner og refinansiering av konsernet.



## HV IV Invest Alfa AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2017	2016
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 341 424</b>	<b>1 567 355</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2017	2016
Årets totale skattekostnad	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.17	7 100 000	7 329 480	14 429 480
Kapitalforhøyelse 09.02.2017	100 000	28 400 000	28 500 000
Kapitalforhøyelse 28.08.2017	700 000	99 300 000	100 000 000
Kapitalforhøyelse 28.08.2017	100 000	4 086 877	4 186 877
Årets resultat		-13 356 727	-13 356 727
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>8 000 000</b>	<b>125 759 631</b>	<b>133 759 630</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2017
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>-</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>



## HV IV Invest Alfa AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000 000
<b>Sum</b>	<b>300 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2017</b>
Aksjer	392 897 250
Bankkonto	-
Fordringer	-
<b>Totalt</b>	<b>392 897 250</b>

Eiendelene over er også stilt som sikkerhet for Sørco Holdco AS sin gjeld til kredittinstitusjoner på kr 170 000 000.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	455 872 745
Herav sikret med pant	-

Garantier til fordel for foretak i samme konsern	455 872 745
Herav sikret med pant	-

Garantiene er stilt av datterforetakene sine bankforbindelser. HV IV Invest Alfa AS er garantist mot banken.

I tillegg har HV IV Invest Alfa AS, sammen med andre nærstående selskaper, garantert for full betaling av Sørco Holdco AS sin gjeld til kredittinstitusjoner, begrenses oppdad til kr 220 000 000.

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

HV IV Invest Alfa AS' langsiktige finansiering er underlagt ulike vilkår som testes månedlig i de operasjonelle selskapene. To av selskapets indirekte datterselskaper var i brudd med ett av sine vilkår ved utgangen av mai 2018. HV IV Invest Alfa AS var følgelig i brudd med to finansieringsvilkår per samme tidspunkt. Selskapet forventer å oppfylle samtlige finansieringsvilkår innen utgangen av juli 2018.



Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
Postboks 287 Forus  
NO-4066 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
Fak: +47 51 81 56 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HV IV Invest Alfa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HV IV Invest Alfa AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 356 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte RWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning - HV IV Invest Alfa AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 22. juni 2018  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor