



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 739 289	3 662 468
Annen driftsinntekt		196 139	-22 137
Sum inntekter		3 935 428	3 640 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1	566 224	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad	1	2 395 886	2 239 580
Sum kostnader		3 019 480	2 296 951
Driftsresultat		915 948	1 343 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 339
Sum finansinntekter			1 339
Annen rentekostnad		11 993	20 563
Sum finanskostnader		11 993	20 563
Netto finans		-11 993	-19 224
Ordinært resultat før skattekostnad		903 955	1 324 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 349	296 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 606	1 027 431
Årsresultat		704 606	1 027 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 606	1 027 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	704 606	1 027 431
Sum overføringer og disponeringer		704 606	1 027 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 414 598	10 471 968
Tomter, parkeringsplass		470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 885 065	10 942 435
Sum anleggsmidler		10 885 065	10 942 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 243	325 040
Andre kortsiktige fordringer		70 369	14 082
Sum fordringer		248 612	339 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455 486	5 546 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 455 486	5 546 231
Sum omløpsmidler		3 704 098	5 885 353
SUM EIENDELER		14 589 163	16 827 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	9 224 699	8 520 093
Sum opptjent egenkapital		9 224 699	8 520 093
Sum egenkapital		11 818 199	11 113 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	243 348	260 667
Sum avsetninger for forpliktelser		243 348	260 667
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		243 348	260 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 309	96 232
Betalbar skatt	3	216 668	313 117
Skyldig offentlige avgifter		38 577	128 001
Annen kortsiktig gjeld	5	2 249 062	4 916 178
Sum kortsiktig gjeld		2 527 616	5 453 528
Sum gjeld		2 770 964	5 714 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 589 163	16 827 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458947

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 739 289	3 662 468
Annen driftsinntekt		196 139	-22 137
Sum inntekter		3 935 428	3 640 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1	566 224	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad	1	2 395 886	2 239 580
Sum kostnader		3 019 480	2 296 951
Driftsresultat		915 948	1 343 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 339
Sum finansinntekter			1 339
Annen rentekostnad		11 993	20 563
Sum finanskostnader		11 993	20 563
Netto finans		-11 993	-19 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		903 955	1 324 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 349	296 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 606	1 027 431
Årsresultat		704 606	1 027 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 606	1 027 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	704 606	1 027 431
Sum overføringer og disponeringer		704 606	1 027 431



Utsatt skatt	3	243 348	260 667
Sum avsetninger for forpliktelser		243 348	260 667
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		243 348	260 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 309	96 232
Betalbar skatt	3	216 668	313 117
Skyldig offentlige avgifter		38 577	128 001
Annen kortsiktig gjeld	5	2 249 062	4 916 178
Sum kortsiktig gjeld		2 527 616	5 453 528
Sum gjeld		2 770 964	5 714 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 589 163	16 827 788



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Moen Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Moen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		3.739.289	3.662.468
Annen driftsinntekt		196.139	(22.137)
Sum driftsinntekter		3.935.428	3.640.331
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	566.224	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57.370	57.370
Annen driftskostnad	1	2.395.886	2.239.580
Sum driftskostnader		3.019.480	2.296.951
DRIFTSRESULTAT		915.948	1.343.380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1.339
Annen rentekostnad		11.993	20.563
NETTO FINANSPOSTER		(11.993)	(19.224)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		903.955	1.324.157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199.349	296.726
ÅRSRESULTAT		704.606	1.027.431
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	704.606	1.027.431
SUM OVERFØRINGER		704.606	1.027.431

Årsregnskap for Moen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953895



Moen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10.414.598	10.471.968
Tomter, parkeringsplass		470.467	470.467
Sum varige driftsmidler		10.885.065	10.942.435
SUM ANLEGGSMIDLER		10.885.065	10.942.435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		178.243	325.040
Andre kortsiktige fordringer		70.369	14.082
Sum fordringer		248.612	339.122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3.455.486	5.546.231
SUM OMLØPSMIDLER		3.704.098	5.885.353
SUM EIENDELER		14.589.163	16.827.789
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	4	2.593.500	2.593.500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9.224.699	8.520.093
SUM EGENKAPITAL		11.818.199	11.113.593
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	243.348	260.667
SUM LANGSIKTIG GJELD		243.348	260.667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23.309	96.233
Betalbar skatt	3	216.668	313.117
Skyldig offentlige avgifter		38.577	128.001
Annen kortsiktig gjeld	5	2.249.062	4.916.178
SUM KORTSIKTIG GJELD		2.527.616	5.453.528
SUM GJELD		2.770.964	5.714.195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14.589.163	16.827.789

VETTRE den 18.05.2022

Arild Moen
Enestyre/Daglig leder



Moen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Moen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	496.253	0
Arbeidsgiveravgift	69.972	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	566.224	0

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	1	0
Antall årsverk	1	0

Note 2 - Avskrivninger på driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost per 01.01	11.474.098
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	11.474.098
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	1.002.129
+ Ordinære avskrivninger	57.370
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	1.059.500
Balanseført verdi per 31.12	10.414.598

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	903.955	1.324.157
Permanente og andre forskjeller	2.177	24.597
Endring i midlertidige forskjeller	78.724	74.504
Skattepliktig nettoinntekt	984.856	1.423.258
Skatt av årets nettoinntekt	216.668	313.117
Betalbar skatt	216.668	313.117
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	-17.319	-16.391
Skattekostnad på ordinært resultat	199.349	296.726

Noter for Moen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953895



Moen Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	216.668	313.117
Sum betalbar skatt i balansen	216.668	313.117

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	1.033.374	1.015.336
Utestående fordringer	-78.796	-19.922
Gevinst- og tapskonto	151.552	189.440
Sum positive skatteøkende forskjeller	1.184.926	1.204.776
Sum negative skatteøkende forskjeller	78.796	19.922

Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	1.106.130	1.184.854
Balanseført utsatt skatt	243.348	260.667

Note 4 - Bevegelser i egenkapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	2.593.500	8.520.093	11.113.593
+Tilført fra årets resultat		704.606	704.606
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	2.593.500	9.224.699	11.818.199

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Under annen kortsiktig gjeld er kr 734.616 gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet.