



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sverre Aarbogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 521 654	1 937 254
Sum inntekter		1 521 654	1 937 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 410	57 344
Annen driftskostnad		883 444	1 826 685
Sum kostnader		939 854	1 884 029
Driftsresultat		581 801	53 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 971	8 176
Annen finansinntekt		3 596	3 955
Sum finansinntekter		9 567	12 131
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		9 567	12 127
Ordinært resultat før skattekostnad		591 368	65 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 368	65 352
Årsresultat		591 368	65 352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		591 368	65 352
Sum overføringer og disponeringer		591 368	65 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 046	32 529
Andre fordringer		125 354	118 824
Sum fordringer		131 401	151 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 982 184	1 639 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 184	1 639 855
Sum omløpsmidler		2 113 584	1 791 208
SUM EIENDELER		2 113 584	1 791 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 000 787	1 409 419
Sum opptjent egenkapital		2 000 787	1 409 419
Sum egenkapital		2 000 787	1 409 419
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 857	117 206
Skyldige offentlige avgifter		17 474	19 334
Annen kortsiktig gjeld		21 467	245 249
Sum kortsiktig gjeld		112 797	381 789
Sum gjeld		112 797	381 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 584	1 791 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375360

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 928 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142
Forretningsadresse: c/o Aabrekk Regnskap AS
Storgata 35
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sverre Aarbogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 521 654	1 937 254
Sum inntekter		1 521 654	1 937 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 410	57 344
Annen driftskostnad		883 444	1 826 685
Sum kostnader		939 854	1 884 029
Driftsresultat		581 801	53 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 971	8 176
Annen finansinntekt		3 596	3 955
Sum finansinntekter		9 567	12 131
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		9 567	12 127
Ordinært resultat før skattekostnad		591 368	65 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 368	65 352
Årsresultat		591 368	65 352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		591 368	65 352
Sum overføringer og disponeringer		591 368	65 352



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 046	32 529
Andre fordringer		125 354	118 824
Sum fordringer		131 401	151 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 982 184	1 639 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 184	1 639 855
Sum omløpsmidler		2 113 584	1 791 208
SUM EIENDELER		2 113 584	1 791 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 000 787	1 409 419
Sum opptjent egenkapital		2 000 787	1 409 419
Sum egenkapital		2 000 787	1 409 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 857	117 206
Skyldige offentlige avgifter		17 474	19 334
Annen kortsiktig gjeld		21 467	245 249
Sum kortsiktig gjeld		112 797	381 789
Sum gjeld		112 797	381 789



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 113 584

1 791 208



Organisasjonsnr: 880 928 252
BOLIGSAMEIET SKAARLIA 140/142

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6410.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		294.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56410.00	57344.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	19313.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13750.00 19313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årøppgjør for 2020

Boligsameiet Skaarlia 140/142 4326
SANDNES

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2020
Boligsameiet Skaarlia 140/142

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	1 521 654	1 937 254
Sum driftsinntekter		1 521 654	1 937 254
Lønnskostnad	2	(56 410)	(57 344)
Annen driftskostnad		(883 444)	(1 826 685)
Sum driftskostnader		(939 854)	(1 884 029)
Driftsresultat		581 801	53 225
Annen renteinntekt		5 971	8 176
Annen finansinntekt		3 596	3 955



Sum finansinntekter	<u>9 567</u>	<u>12 131</u>
Annen rentekostnad	0	(5)
Sum finanskostnader	<u>0</u>	<u>(5)</u>
Netto finans	<u>9 567</u>	<u>12 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>591 368</u>	<u>65 352</u>
Ordinært resultat	<u>591 368</u>	<u>65 352</u>
Årsresultat	<u><u>591 368</u></u>	<u><u>65 352</u></u>
Overføringer		
Annen egenkapital	<u>591 368</u>	<u>65 352</u>
Sum	<u><u>591 368</u></u>	<u><u>65 352</u></u>

Balanse pr. 31. desember 2020 Boligsameiet Skaarlia 140/142

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 046	32 529
Andre fordringer		125 354	118 824
Sum fordringer		131 401	151 353



Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 982 184</u>	<u>1 639 855</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 982 184</u>	<u>1 639 855</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 113 584</u>	<u>1 791 208</u>
Sum eiendeler		<u>2 113 584</u>	<u>1 791 208</u>

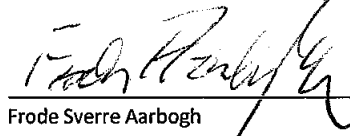


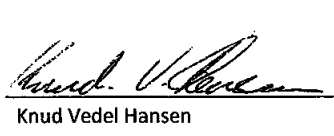
Balanse pr. 31. desember 2020

Boligsameiet Skaarlia 140/142


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 000 787	1 409 419
Sum opptjent egenkapital		2 000 787	1 409 419
Sum egenkapital		2 000 787	1 409 419
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		73 857	117 206
Annen kortsiktig gjeld		17 474	19 334
Sum kortsiktig gjeld		21 467	245 249
Sum gjeld		112 797	381 789
Sum egenkapital og gjeld		112 797	381 789
		2 113 584	1 791 208

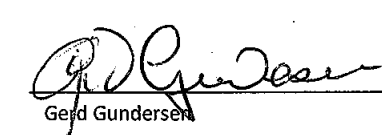
I styret for Boligsameiet Skaarlia 140/142


Frode Sverre Aarbogh
leder


Knud Vedel Hansen
nestleder


Gro Tansø
sekretær


Helen Marie Netland
styremedlem


Geir Gundersen
fung. styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Boligsameiet Skaarlia 140/142

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøk. Alle boligseksjoner i Sameiet Skaarlia 140/142 har månedlige innbetalinger for å dekke inn sin andel av kostnadene.

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Note 2 Spesifisering av lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

	2020	2019
Lønninger/styrehonorar	50 000	50 294
Arbeidsgiveravgift	6 410	7 050
SUM	56 410	57 344

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Det er ingen ansatte i boligsameiet.

Det er utbetalt kr 50 000 i godtgjørelse til styret.



Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 750,- (inkl. mva) for revisjon.

Note 3 Salgsinntekter

Viderefakturerte fellesutgifter	kr	1 506 942
Viderefakturert strøm EI bil	kr	7 507
Andre innbetalinger eiere	kr	7 205
Sum inntekter	kr	1 521 654

Note 4 Bankinnskudd

Skattetrekks midler kr 12 680 er innsatt på egen konto. Skyldig skatt pr. 31.12.20 er kr 12 680.

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	1/1-20	Overskudd	31/12-20
Avdeling 140/142	1 409 419		1 409 419
Resultat		591 367	591 367
Sum	1 409 419	591 367	2 000 786



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Boligsameiet Skårli 140/142

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Boligsameiet Skårli 140/142' årsregnskap som viser et overskudd på kr 591 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Welhavens vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4319 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregistrernr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Statsaut. revisor *Kenneth Senland*²

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 16. Februar 2021

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor