



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVA PARK 1 AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 25  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 539	
Sum kostnader		2 539	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 539</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 537</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 537</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 537</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 537	
Sum overføringer og disponeringer		-2 537	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 893	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 893	
Sum omløpsmidler		27 893	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 893</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Overkurs	3	430	
Sum innskutt egenkapital		30 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 537	
Sum opptjent egenkapital		-2 537	
Sum egenkapital		27 893	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 893</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 075 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVA PARK 1 AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 25  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 930 075 108  
NOVA PARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 539	
Sum kostnader		2 539	0
<b>Driftsresultat</b>		-2 539	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
<b>Netto finans</b>		3	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 537	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 537	0
<b>Årsresultat</b>		-2 537	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 537	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 537	
Sum overføringer og disponeringer		-2 537	



Organisasjonsnr: 930 075 108  
NOVA PARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	27 893	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 893	
Sum omløpsmidler		27 893	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 893</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Overkurs	3	430	
Sum innskutt egenkapital		30 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 537	
Sum opptjent egenkapital		-2 537	
Sum egenkapital		27 893	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 893</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 075 108  
NOVA PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nova Park 1 AS**

**Organisasjonsnr. 930075108**



Nova Park 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	2 539
Sum driftskostnader		2 539
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 539)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3
Sum finansinntekter		3
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 537)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 537)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(2 537)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(2 537)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 537)</b>

Årsregnskap for Nova Park 1 AS

Organisasjonsnr. 930075108



Nova Park 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	27 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 893</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	30 000
Overkurs	3	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	(2 537)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 537)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 893</b>

Tromsø den

Frode Kristian Danielsen  
Styreleder



Nova Park 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Nova Park 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 537
Permanente og andre forskjeller	-5 570
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-8 107
=Inntekt v.ligningen	-8 107

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
Skattesats 31.12	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	0	8 107
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %



Nova Park 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-2 537	-2 537
+/-Andre transaksjoner:	30 000	430	0	30 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>-2 537</b>	<b>27 893</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Nova Eiendommer AS	30	100 %

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.