



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 420 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Kristin Berg Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 051 944 | 765 127 |
| Sum inntekter | | 1 051 944 | 765 127 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 93 585 | 96 985 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 723 576 | 491 811 |
| Sum kostnader | | 817 161 | 588 795 |
| Driftsresultat | | 234 783 | 176 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 496 | 2 458 |
| Netto finans | | 4 496 | 2 458 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 234 783 | 176 331 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 234 783 | 176 331 |
| Årsresultat | | 239 279 | 178 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 239 279 | 178 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 239 279 | 178 790 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 737 | 94 460 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 972 |
| Sum fordringer | | 108 736 | 98 432 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 695 | 634 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 695 | 634 215 |
| Sum omløpsmidler | | 880 431 | 732 647 |
| SUM EIENDELER | | 880 431 | 732 647 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 418 069 | 178 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 418 069 | 178 790 |
| Sum egenkapital | | 418 069 | 178 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 333 464 | 72 749 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 985 | 11 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 913 | 469 123 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 462 363 | 553 857 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 462 363 | 553 857 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 880 431 | 732 647 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478631

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 420 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN H2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Kristin Berg Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 922 420 432
SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 051 944 | 765 127 |
| Sum inntekter | | 1 051 944 | 765 127 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 93 585 | 96 985 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 723 576 | 491 811 |
| Sum kostnader | | 817 161 | 588 795 |
| Driftsresultat | | 234 783 | 176 332 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 4 496 | 2 458 |
| Netto finans | | 4 496 | 2 458 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 234 783 | 176 331 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 234 783 | 176 331 |
| Årsresultat | | 239 279 | 178 790 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 239 279 | 178 790 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 239 279 | 178 790 |



Organisasjonsnr: 922 420 432
SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 108 737 | 94 460 |
| Andre fordringer | | 0 | 3 972 |
| Sum fordringer | | 108 736 | 98 432 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 695 | 634 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 695 | 634 215 |
| Sum omløpsmidler | | 880 431 | 732 647 |
| SUM EIENDELER | | 880 431 | 732 647 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 418 069 | 178 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 418 069 | 178 790 |
| Sum egenkapital | | 418 069 | 178 790 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 333 464 | 72 749 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 985 | 11 985 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 913 | 469 123 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 462 363 | 553 857 |
| Sum gjeld | | 462 363 | 553 857 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

880 431

732 647



Organisasjonsnr: 922 420 432
SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 85000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 051 944 | 745 127 | 1 051 944 | 1 097 003 |
| Andre inntekter | 2 | 0 | 20 000 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 051 944 | 765 127 | 1 051 944 | 1 097 003 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 4 | 85 000 | 85 000 | 40 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 8 585 | 11 985 | 5 640 | 12 000 |
| Felles strøm og varme | | 200 255 | 225 000 | 300 000 | 300 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 240 068 | 166 001 | 484 643 | 482 768 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 91 176 | 4 708 | 55 000 | 40 000 |
| Vedlikehold | | 66 318 | 7 083 | 50 000 | 30 000 |
| Forretningsførsel | 7 | 45 996 | 34 497 | 52 000 | 47 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 7 250 | 7 000 | 7 250 | 8 000 |
| Kontingent | | 2 050 | 0 | 0 | 2 000 |
| Forsikring | | 70 463 | 47 522 | 70 000 | 78 000 |
| Sum driftskostnader | | 817 161 | 588 795 | 1 064 533 | 1 089 768 |
| Driftsresultat | | 234 783 | 176 332 | -12 589 | 7 235 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 4 346 | 2 458 | 0 | 0 |
| Andre renteinntekter | | 150 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 496 | 2 458 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 4 496 | 2 458 | 0 | 0 |
| Resultat | | 239 279 | 178 790 | -12 589 | 7 235 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 239 279 | 178 790 | 0 | 0 |



BALANSE 2020 SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Restanser felleskostnader | 2 | 23 997 |
| Forskuddbetalte kostnader | 108 735 | 70 463 |
| Andre fordringer | 0 | 3 972 |
| Sum fordringer | 108 736 | 98 432 |
| Bankinnskudd og kontanter | | |
| Innestående bank | 771 695 | 634 215 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | 771 695 | 634 215 |
| Sum omløpsmidler | 880 431 | 732 647 |
| SUM EIENDELER | 880 431 | 732 647 |

468 SAMEIET LEIDARKOLLEN H2



BALANSE 2020 SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 418 069 | 178 790 |
| Sum opptjent egenkapital | 418 069 | 178 790 |
| SUM EGENKAPITAL | 418 069 | 178 790 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 6 914 | 8 140 |
| Leverandørgjeld | 333 464 | 72 749 |
| Skyldig off. myndigheter | 11 985 | 11 985 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | 85 000 | 85 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 999 | 375 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | 462 363 | 553 857 |
| SUM GJELD | 462 363 | 553 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 880 431 | 732 647 |

Sted: _____, dato: _____

Åse-Kristin Berg Nordheim
Styreleder

Oddbjørn Håvik
Styremedlem

Ole Jan Øvstun
Styremedlem

468 SAMEIET LEIDARKOLLEN H2



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 901 176 | 638 333 | 901 176 | 946 235 |
| 3816 Kabel-TV | 150 768 | 106 794 | 150 768 | 150 768 |
| Sum | 1 051 944 | 745 127 | 1 051 944 | 1 097 003 |

Note 2 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3885 Andre inntekter | 0 | 20 000 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 20 000 | 0 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 85 000 | 0 | 40 000 | 90 000 |
| 5331 Avsetning styrehonorar | 0 | 85 000 | 0 | 0 |
| Sum | 85 000 | 85 000 | 40 000 | 90 000 |



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5510 Styredisposisjoner | -598 | 598 | 0 | 0 |
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 5 000 | 1 398 | 0 | 10 000 |
| 6325 Renovasjon | 14 060 | 0 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 1 793 | 0 | 30 000 | 20 000 |
| 6360 Renhold og matteleie | 32 683 | 17 107 | 26 000 | 32 000 |
| 6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar | 310 | 0 | 0 | 0 |
| 6372 Heis | 21 781 | 0 | 0 | 30 000 |
| 6374 Ventilasjon | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 157 305 | 106 794 | 150 768 | 150 768 |
| 6376 Vaktmestertjenester | 0 | 0 | 100 000 | 20 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 1 505 | 50 | 50 000 | 50 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 2 000 | 40 000 | 107 875 | 120 000 |
| 6800 Kontorkostnader | 1 251 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 343 | 55 | 0 | 0 |
| 7782 Kostnader bomiljø | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 7790 Andre kostnader | 2 635 | 0 | 0 | 0 |
| 7791 Øredifferanser | 0 | -1 | 0 | 0 |
| Sum | 240 068 | 166 001 | 484 643 | 482 768 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6502 Brannvernustyr | 53 492 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| 6503 Annet driftsmateriell | 8 025 | 2 336 | 0 | 0 |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 23 420 | 2 372 | 0 | 0 |
| 6510 Verktøy og redskap | 4 895 | 0 | 0 | 0 |
| 6540 Inventar | 1 345 | 0 | 30 000 | 10 000 |
| 6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc. | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum | 91 176 | 4 708 | 55 000 | 40 000 |

Note 7 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 45 996 | 34 497 | 52 000 | 47 000 |
| Sum | 45 996 | 34 497 | 52 000 | 47 000 |

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 9 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 178 790 | 0 |
| Periodens resultat | 239 279 | 178 790 |
| Endring disp midler i perioden | 239 279 | 178 790 |
| Sum disponible midler | 418 069 | 178 790 |



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LEIDARKOLLEN H2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LEIDARKOLLEN H2

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Åse-Kristin Berg Nordheim (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Ole Jan Øvsttun (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Oddbjørn Håvik (sign.) | 21.04.2021 |



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 56 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Leidarkollen H2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alla | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knaarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2019
Sameiet Leidarvollen H2

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leidarkollen H2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Leidarkollen H2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Slutsattørserte revisorer - medlemmer av Det norske Revisorforening

Offices in

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mol i Rana | Stord |
| Alta | Frimnes | Mo i Rana | Stranda |
| Arendal | Hamar | Skien | Trondheim |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tynset |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Ålesund |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger | |



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor