



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 303 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Munch-Tufte Hjellestadnipen 12 5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rebecca Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 314	2 159 642
Sum inntekter		2 232 314	2 159 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 800	652 800
Annen driftskostnad		660 036	418 213
Sum kostnader		1 312 836	1 071 013
Driftsresultat		919 478	1 088 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Annen finansinntekt		159	117
Sum finansinntekter		165	130
Annen rentekostnad		1 111 841	1 136 316
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		1 111 841	1 146 316
Netto finans		-1 111 676	-1 146 186
Resultat før skattekostnad		-192 198	-57 557
Skattekostnad		101 332	131 480
Årsresultat		-293 530	-189 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 600 000
Avgitt konsernbidrag		789 768	464 100
Udekket tap		-951 287	814 852
Annen egenkapital		-132 011	132 011
Sum overføringer og disponeringer		-293 530	-189 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 121 200	18 774 000
Sum varige driftsmidler		18 121 200	18 774 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 434 825	2 937 448
Andre langsiktige fordringer	2	26 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 325	2 953 948
Sum anleggsmidler		21 582 525	21 727 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 265	39 448
Andre kortsiktige fordringer		287 450	257 484
Sum fordringer		312 714	296 932
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397	31 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397	31 378
Sum omløpsmidler		313 111	328 310
SUM EIENDELER		21 895 636	22 056 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	132 011
Udekket tap		951 287	0
Sum opptjent egenkapital		-951 287	132 011
Sum egenkapital		448 713	1 532 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 507 929	18 603 929
Langsiktig konserngjeld	3	2 582 971	1 582 989
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 090 900	20 186 918
Sum langsiktig gjeld		21 090 900	20 186 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 998	10 567
Betalbar skatt		0	580
Annen kortsiktig gjeld		315 025	326 182
Sum kortsiktig gjeld		356 023	337 329
Sum gjeld		21 446 923	20 524 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 895 636	22 056 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721098

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte
Hjellestadnipen 12
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch-Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 314	2 159 642
Sum inntekter		2 232 314	2 159 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 800	652 800
Annen driftskostnad		660 036	418 213
Sum kostnader		1 312 836	1 071 013
Driftsresultat		919 478	1 088 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	13
Annen finansinntekt		159	117
Sum finansinntekter		165	130
Annen rentekostnad		1 111 841	1 136 316
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		1 111 841	1 146 316
Netto finans		-1 111 676	-1 146 186
Resultat før skattekostnad		-192 198	-57 557
Skattekostnad		101 332	131 480
Årsresultat		-293 530	-189 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 600 000
Avgitt konsernbidrag		789 768	464 100
Udekket tap		-951 287	814 852
Annen egenkapital		-132 011	132 011
Sum overføringer og disponeringer		-293 530	-189 037



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 121 200	18 774 000
Sum varige driftsmidler		18 121 200	18 774 000

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 434 825	2 937 448
Andre langsiktige fordringer	2	26 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 325	2 953 948

Sum anleggsmidler		21 582 525	21 727 948
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		25 265	39 448
Andre kortsiktige fordringer		287 450	257 484
Sum fordringer		312 714	296 932

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397	31 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397	31 378

Sum omløpsmidler		313 111	328 310
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 895 636	22 056 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital	1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	132 011
Udekket tap	951 287	0
Sum opptjent egenkapital	-951 287	132 011
Sum egenkapital	448 713	1 532 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 18 507 929	18 603 929
Langsiktig konserngjeld	3 2 582 971	1 582 989
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	21 090 900	20 186 918
Sum langsiktig gjeld	21 090 900	20 186 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 998	10 567
Betalbar skatt	0	580
Annen kortsiktig gjeld	315 025	326 182
Sum kortsiktig gjeld	356 023	337 329
Sum gjeld	21 446 923	20 524 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 895 636	22 056 258



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23311127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23311127.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5189927.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18121200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3461325.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15340204.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18603929.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
18774000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 232 314	2 159 642
Sum driftsinntekter		2 232 314	2 159 642
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-652 800	-652 800
Annen driftskostnad		-660 036	-418 213
Sum driftskostnader		-1 312 836	-1 071 013
Driftsresultat		919 478	1 088 629
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	13
Annen finansinntekt		159	117
Sum finansinntekter		165	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 111 841	-1 136 316
Annen finanskostnad		0	-10 000
Sum finanskostnader		-1 111 841	-1 146 316
Netto finans		-1 111 676	-1 146 186
Resultat før skattekostnad		-192 198	-57 557
Skattekostnad		-101 332	-131 480
Årsresultat		-293 530	-189 037
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 600 000
Avgitt konsernbidrag		789 768	464 100
Annen egenkapital		-132 011	132 011
Udekket tap		-951 287	814 852
Sum overføringer		-293 530	-189 037



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 121 200	18 774 000
Sum varige driftsmidler		18 121 200	18 774 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 434 825	2 937 448
Andre langsiktige fordringer	2	26 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 325	2 953 948
Sum anleggsmidler		21 582 525	21 727 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 265	39 448
Andre kortsiktige fordringer		287 450	257 484
Sum fordringer		312 714	296 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397	31 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397	31 378
Sum omløpsmidler		313 111	328 310
SUM EIENDELER		21 895 636	22 056 258



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	132 011
Udekket tap		-951 287	0
Sum opptjent egenkapital		-951 287	132 011
Sum egenkapital		448 713	1 532 011
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 507 929	18 603 929
Langsiktig konserngjeld	3	2 582 971	1 582 989
Sum annen langsiktig gjeld		21 090 900	20 186 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 998	10 567
Betalbar skatt		0	580
Annen kortsiktig gjeld		315 025	326 182
Sum kortsiktig gjeld		356 023	337 329
Sum gjeld		21 446 923	20 524 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 895 636	22 056 258

HJELLESTAD, 11.06.2025

Rebecca Munch-Tufte
styrets leder / daglig leder

Magnar Munch-Tufte
styremedlem



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 311 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 311 127
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 189 927
Balanseført verdi per 31.12.	18 121 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	652 800



MUNCH EIENDOM AS
913 303 636

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 461 325
---	-----------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 340 204
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 603 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 774 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.