



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 65A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 159	148 030
Sum inntekter		335 159	148 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	215 640	
Annen driftskostnad		218 330	268 660
Sum kostnader		433 970	268 660
Driftsresultat		-98 811	-120 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen rentekostnad		3	4
Sum finanskostnader		3	4
Netto finans		86	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 724	-120 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 724	-120 634
Årsresultat		-98 724	-120 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 724	-120 634
Sum overføringer og disponeringer		-98 724	-120 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 148 085	10 148 085
Sum varige driftsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Sum anleggsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 077	81 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 077	81 281
Sum omløpsmidler		29 077	81 281
SUM EIENDELER	3	10 177 162	10 229 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	219 358	120 634
Sum opptjent egenkapital		-219 358	-120 634
Sum egenkapital	8	-189 358	-90 634
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 345 000	10 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 345 000	10 320 000
Sum langsiktig gjeld		10 345 000	10 320 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 520	
Sum kortsiktig gjeld		21 520	
Sum gjeld		10 366 520	10 320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 162	10 229 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726940

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 65A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 208 809
SAR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 159	148 030
Sum inntekter		335 159	148 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	215 640	
Annen driftskostnad		218 330	268 660
Sum kostnader		433 970	268 660
Driftsresultat		-98 811	-120 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen rentekostnad		3	4
Sum finanskostnader		3	4
Netto finans		86	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 724	-120 634
Årsresultat		-98 724	-120 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 724	-120 634
Sum overføringer og disponeringer		-98 724	-120 634



Organisasjonsnr: 925 208 809
SAR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Sum anleggsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 077	81 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 077	81 281
Sum omløpsmidler		29 077	81 281
SUM EIENDELER	3	10 177 162	10 229 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	219 358	120 634
Sum opptjent egenkapital		-219 358	-120 634
Sum egenkapital	8	-189 358	-90 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 345 000	10 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 345 000	10 320 000
Sum langsiktig gjeld		10 345 000	10 320 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 520	
Sum kortsiktig gjeld	21 520	
Sum gjeld	10 366 520	10 320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 177 162	10 229 366



Organisasjonsnr: 925 208 809
SAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

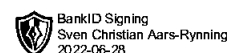
**SAR Property AS
0265 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS
Hauges gate 2
3019 DRAMMEN
Org.nr. 998 867 770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SAR Property AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		335 159	148 030
Sum driftsinntekter		335 159	148 030
Lønnskostnad	1, 2	(215 640)	0
Annen driftskostnad		(218 330)	(268 660)
Sum driftskostnader		(433 970)	(268 660)
Driftsresultat		(98 811)	(120 630)
Annen finansinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annen rentekostnad		(3)	(4)
Sum finanskostnader		(3)	(4)
Netto finans		86	(4)
Ordinært resultat før skattekostnad		(98 724)	(120 634)
Ordinært resultat		(98 724)	(120 634)
Årsresultat		(98 724)	(120 634)
Overføringer			
Udekket tap		(98 724)	(120 634)
Sum		(98 724)	(120 634)



Balanse pr. 31. desember 2021 SAR Property AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 148 085	10 148 085
Sum varige driftsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Sum anleggsmidler	3	10 148 085	10 148 085
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 077	81 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 077	81 281
Sum omløpsmidler		29 077	81 281
Sum eiendeler	3	10 177 162	10 229 366



Balanse pr. 31. desember 2021 SAR Property AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(219 358)	(120 634)
Sum opptjent egenkapital		(219 358)	(120 634)
Sum egenkapital	8	(189 358)	(90 634)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 345 000	10 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 345 000	10 320 000
Sum langsiktig gjeld		10 345 000	10 320 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 520	0
Sum kortsiktig gjeld		21 520	0
Sum gjeld		10 366 520	10 320 000
Sum egenkapital og gjeld		10 177 162	10 229 366

Oslo, 23.06.2022

Sven Christian Aars-Rynning (sign)
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 SAR Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

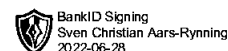
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



BankID Signing
Sven Christian Aars-Rynning
2022-06-28

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn og arbeidsgiveravgift Utland	215 640	0
Sum	215 640	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 148 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 148 085
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 148 085

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sven Aars-Rynning Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(98 724)	(120 634)
Årets skattegrunnlag	(98 724)	(120 634)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(120 634)	(219 358)	98 724
Netto forskjeller	(120 634)	(219 358)	98 724
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	120 634	219 358	(98 724)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 259

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(120 634)	(90 634)
Årets resultat		(98 724)	(98 724)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(219 358)	(189 358)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 345 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 345 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 148 085