



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romstølen 54  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 799 909	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 799 909</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 070 602	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 137	133 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 118 739</b>	<b>133 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 681 170</b>	<b>-133 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad			76 591
Annen finanskostnad		301	777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	<b>77 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255</b>	<b>-77 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 680 915</b>	<b>-211 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 151	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4	293 386	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4, 4	216 591	-211 032
Avsatt til annen egenkapital	4	848 787	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>6 432 788</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 940 330	
Andre kortsiktige fordringer		25 555	283 000
Konsernfordringer	5	469 020	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 905</b>	<b>323 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 762	36 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 762</b>	<b>36 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 633 667</b>	<b>6 791 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 633 667</b>	<b>7 991 823</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	848 787	
Udekket tap	4		216 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 787</b>	<b>-216 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>948 787</b>	<b>-116 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 837 669	
Leverandørgjeld			1 218 150
Betalbar skatt	3	239 401	
Kortsiktig konserngjeld	5	376 136	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 231 674	6 390 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 684 880</b>	<b>7 608 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 684 880</b>	<b>8 108 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 633 667</b>	<b>7 991 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rugdeveien 14B  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 309 228  
TWR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 799 909	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 799 909</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 070 602	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 137	133 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 118 739</b>	<b>133 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 681 170</b>	<b>-133 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad			76 591
Annen finanskostnad		301	777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	<b>77 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255</b>	<b>-77 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 680 915</b>	<b>-211 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 151	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4	293 386	
Udekket tap	4, 4	216 591	-211 032
Avsatt til annen egenkapital	4	848 787	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>





Organisasjonsnr: 921 309 228  
TWR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>6 432 788</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 940 330	
Andre kortsiktige fordringer		25 555	283 000
Konsernfordringer	5	469 020	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 905</b>	<b>323 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 762	36 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 762</b>	<b>36 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 633 667</b>	<b>6 791 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 633 667</b>	<b>7 991 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	848 787	
Udekket tap	4		216 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 787</b>	<b>-216 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>948 787</b>	<b>-116 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 837 669	
Leverandørgjeld			1 218 150
Betalbar skatt	3	239 401	
Kortsiktig konserngjeld	5	376 136	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 231 674	6 390 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 684 880</b>	<b>7 608 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 684 880</b>	<b>8 108 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 633 667</b>	<b>7 991 823</b>



Organisasjonsnr: 921 309 228  
TWR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TWR Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Trond Einar Renee Rønninget  
15.06.2021



# Årsregnskap 2020 TWR Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 309 228



### RESULTATREGNSKAP

#### TWR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 799 909	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 799 909</b>	<b>0</b>
Varekostnad		12 070 602	0
Annen driftskostnad	1	48 137	133 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 118 739</b>	<b>133 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 681 170</b>	<b>-133 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46	28
Annen rentekostnad		0	76 591
Annen finanskostnad		301	777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255</b>	<b>-77 340</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 680 915	-211 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 151	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	216 591	0
Avsatt konsernbidrag	4	293 386	0
Avsatt til annen egenkapital	4	848 787	0
Overført til udekket tap	4	0	-211 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 358 764</b>	<b>-211 032</b>



### BALANSE

#### TWR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	0	1 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	6 432 788
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	4 940 330	0
Andre kortsiktige fordringer		25 555	283 000
Konsernfordringer	5	469 020	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 905</b>	<b>323 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 762	36 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 633 667</b>	<b>6 791 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 633 667</b>	<b>7 991 823</b>



## BALANSE

### TWR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	848 787	0
Udekket tap	4	0	-216 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 787</b>	<b>-216 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>948 787</b>	<b>-116 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 837 669	0
Leverandørgjeld		0	1 218 150
Betalbar skatt	3	239 401	0
Konserngjeld	5	376 136	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 231 674	6 390 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 684 880</b>	<b>7 608 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 684 880</b>	<b>8 108 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 633 667</b>	<b>7 991 823</b>

Froland, 15.06.2021  
Styret i TWR Eiendom AS

Trond Einar Wiker Rønningen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TWR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TWR Invest AS	100	100,00

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 151	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>322 151</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 680 915	-211 032
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-376 136	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-216 591	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 088 188</b>	<b>-211 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 151	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 750	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>239 401</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-216 591	-216 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	216 592	216 592
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-216 591</b>	<b>-116 591</b>
Årets resultat		1 358 764	1 358 764
Konsernbidrag avgitt		-293 386	-293 386
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>848 787</b>	<b>948 787</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring(+)/gjeld(-) mot TWR Drift AS	373 020	40 000
Fordring(+)/gjeld(-) mot TWR Invest AS	96 000	0
<b>Sum</b>	<b>469 020</b>	<b>40 000</b>

## Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring(+)/gjeld(-) mot TR Invest AS	-1 208 000	213 000
<b>Sum</b>	<b>-1 208 000</b>	<b>213 000</b>

## Note 7 Tomt, varelager og kortsiktig gjeld

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	0	6 432 788

Oppføring av bygg er i tråd med lov og God regnskapsskikk for små foretak bokført etter fullført kontrakts metode. Det vil si at oppføring er balanseført som varer under tilvirkning, og innbetalinger som forskudd kunder.

Prosjektet er ferdigstilt i 2020 og resultatføring skjer ved ferdigstillelse.



## Note 8 Kundefordringer, tapsføringer mv

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 940 330	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 940 330</b>	<b>0</b>

Kundefordringer gjelder avsetning for oppgjør av salg av boenhetene Salverødheia 27 og 29 med overtakelse i desember 2020, hvor megleroppjøret er innbetalt i januar 2021.