



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEDALSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 2
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Taraldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	765 112	575 767
Annen driftsinntekt		144 384	
Sum inntekter		909 496	575 767
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	6 875	6 875
Annen driftskostnad		397 187	129 585
Sum kostnader		404 062	136 460
Driftsresultat		505 433	439 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 081	1 122
Sum finansinntekter		2 081	1 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		14 400
Annen rentekostnad		17 482	137
Sum finanskostnader		17 482	14 537
Netto finans		-15 401	-13 415
Ordinært resultat før skattekostnad		490 032	425 892
Skattekostnad på resultat		106 237	94 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 795	331 458
Årsresultat		383 795	331 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 795	331 458
Totalresultat		383 795	331 458
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	6	383 795	331 458
Sum overføringer og disponeringer		383 795	331 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 620 202	9 137 376
Driftsløsøre	1, 4		6 875
Sum varige driftsmidler		19 620 202	9 144 251
Sum anleggsmidler		19 620 202	9 144 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 700	18 341
Andre kortsiktige fordringer	1	2 001 547	126 864
Fordringer konsernselskap	1, 7		
Sum fordringer		2 115 248	145 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 472 147	689 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 147	689 952
Sum omløpsmidler		3 587 395	835 157
SUM EIENDELER		23 207 597	9 979 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 290 438	1 290 438
Sum innskutt egenkapital		8 990 438	8 990 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 253	331 458
Sum opptjent egenkapital	6	715 253	331 458
Sum egenkapital	6	9 705 691	9 321 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 7	545 033	559 433
Sum annen langsiktig gjeld		545 033	559 433
Sum langsiktig gjeld		545 033	559 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 314 595	3 645
Betalbar skatt		106 237	94 434
Gjeld konsernselskap	5, 7	41 783	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 494 258	
Sum kortsiktig gjeld		12 956 873	98 079
Sum gjeld		13 501 906	657 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 207 597	9 979 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520566

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 2 NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Ulvedalsvegen 2
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Taraldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 915 696 627
AURVEGEN 2 NANNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	765 112	575 767
Annen driftsinntekt		144 384	
Sum inntekter		909 496	575 767
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	6 875	6 875
Annen driftskostnad		397 187	129 585
Sum kostnader		404 062	136 460
Driftsresultat		505 433	439 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 081	1 122
Sum finansinntekter		2 081	1 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		14 400
Annen rentekostnad		17 482	137
Sum finanskostnader		17 482	14 537
Netto finans		-15 401	-13 415
Ordinært resultat før skattekostnad		490 032	425 892
Skattekostnad på resultat		106 237	94 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 795	331 458
Årsresultat		383 795	331 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 795	331 458
Totalresultat		383 795	331 458
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	6	383 795	331 458
Sum overføringer og disponeringer		383 795	331 458



Organisasjonsnr: 915 696 627
AURVEGEN 2 NANNESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

19 620 202

9 137 376

Driftsløsøre

1, 4

6 875

Sum varige driftsmidler

19 620 202

9 144 251

Sum anleggsmidler

19 620 202

9 144 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

113 700

18 341

Andre kortsiktige

fordringer

1

2 001 547

126 864

Fordringer konsernselskap

1, 7

Sum fordringer

2 115 248

145 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 472 147

689 952

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 472 147

689 952

Sum omløpsmidler

3 587 395

835 157

SUM EIENDELER

23 207 597

9 979 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

7 700 000

7 700 000

Annen innskutt egenkapital

1 290 438

1 290 438

Sum innskutt egenkapital

8 990 438

8 990 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

715 253

331 458

Sum opptjent egenkapital

6

715 253

331 458

Sum egenkapital

6

9 705 691

9 321 896

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 7	545 033	559 433
Sum annen langsiktig gjeld		545 033	559 433
Sum langsiktig gjeld		545 033	559 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 314 595	3 645
Betalbar skatt		106 237	94 434
Gjeld konsernselskap	5, 7	41 783	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 494 258	
Sum kortsiktig gjeld		12 956 873	98 079
Sum gjeld		13 501 906	657 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 207 597	9 979 408



Organisasjonsnr: 915 696 627
AURVEGEN 2 NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Aurvegen 2 Nannestad AS

Organisasjonsnr. NO 915 696 627



Aurvegen 2 Nannestad AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	765 112	575 767
Annen driftsinntekt		144 384	0
Sum driftsinntekter		909 496	575 767
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	4	6 875	6 875
Annen driftskostnad		397 187	129 585
Sum driftskostnader		404 062	136 460
Driftsresultat		505 433	439 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 081	1 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	14 400
Annen rentekostnad		17 482	137
Resultat av finansposter		-15 401	-13 415
Resultat før skattekostnad		490 032	425 892
Skattekostnad på resultat		106 237	94 434
Ordinært resultat		383 795	331 458
Årsresultat		383 795	331 458
Overføringer			
Endring annen egenkapital	6	383 795	331 458
Sum overføringer		383 795	331 458

Organisasjonsnummer 915 696 627



Aurvegen 2 Nannestad AS			
Balanse 31. desember			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 620 202	9 137 376
Driftsløsøre	1, 4	0	6 875
Sum varige driftsmidler		19 620 202	9 144 251
Sum anleggsmidler		19 620 202	9 144 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 700	18 341
Andre kortsiktige fordringer	1	2 001 547	126 864
Sum fordringer		2 115 248	145 205
Bankinnskudd		1 472 147	689 952
Sum omløpsmidler		3 587 395	835 157
Sum eiendeler		23 207 597	9 979 408
Organisasjonsnummer 915 696 627			



Aurvegen 2 Nannestad AS			
Balanse 31. desember			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 700 000	7 700 000
Annen innskutt egenkapital		1 290 438	1 290 438
Sum innskutt egenkapital		8 990 438	8 990 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 253	331 458
Sum opptjent egenkapital	6	715 253	331 458
Sum egenkapital	6	9 705 691	9 321 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap Alfarvegen 22 AS	7	0	559 433
Gjeld konsernselskap Bekken 3X AS	7	545 033	0
Sum annen langsiktig gjeld		545 033	559 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 314 595	3 645
Betalbar skatt		106 237	94 434
Gjeld konsernselskap	5, 7	41 783	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	8 494 258	0
Sum kortsiktig gjeld		12 956 873	98 079
Sum gjeld		13 501 906	657 512
Sum egenkapital og gjeld		23 207 597	9 979 408
Nannestad, 02.05.2023			
_____ Torbjørn Bekken styreleder/daglig leder		_____ Kjell Arne Bekken styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 696 627			



Aurvegen 2 Nannestad AS Organisasjonsnr. NO 915 696 627

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Konsernet Bekken 3X AS som selskapet inngår i, hadde foregående år balansesum som overskred grensen for å sette opp årsregnskapet etter regnskapslovens krav for små foretak, men verken antall ansatte eller sum driftsinntekter overskred grensen. Når to kriterier ikke er overskredet, kan selskapet velge å avlegge årsregnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak. For 2022 gjelder dermed heller ikke kravene til at selskapets regnskap skal inngå i konsernregnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper og endring i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra forrige år.

Prinsipper for inntektsføring

Inntektene i regnskapsåret er fra utleie av del av tomtearealet som utgjør eiendommen Ulvedalsvegen 2. Leie inntektsføres for perioder de gjelder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er grunnareal som er vurdert til kostpris. I tillegg er balanseført byggekostnader, konsulenthonorar til prosjektering av bygg, og påkostninger på tomt.

Immaterielle eiendeler

Selskapet har ikke hatt utgifter definert som forskning og utvikling i regnskapsåret.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende. Forskuddsbetalte kostnader er balanseført til beregnet verdi.

Note 2 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det er ingen pant påheftet Aurvegen 2 Nannestad AS' eiendeler.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.



Aurvegen 2 Nannestad AS Organisasjonsnr. NO 915 696 627

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Varige driftsmidler	Driftsmidler: Container	Bygg og anlegg under utføring	Utviklings- tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	34 375	799 503	8 337 873	9 171 751
Tilgang	0	10 482 826		10 482 826
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 375	11 282 329	8 337 873	19 654 577
Samlede avskrivninger	-34 375	0	0	-34 375
Balanseført verdi 31.12.2022	0	11 282 329	8 337 873	19 620 202
Årets ordinære avskrivninger	6 875	0	0	6 875

Avskrivningsplan: lineær
5 år

Oppføringen av bygg oppstartet i 2022. Bygget vil bli påbegynt avskrevet fra det tas i bruk. Utviklingstomt gjelder kjøpt areal og grunnarbeid på dette.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 7.700.000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 77.000. Alle aksjer har like retter.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Bekken 3X AS	100	100 %

Styremedlemmene i Aurvegen 2 Nannestad AS eier gjennom selskaper slik at de indirekte kontrollerer i Bekken 3X AS og dermed i Aurvegen 2 Nannestad AS:

Torbjørn Bekken	56,86%	styrets leder og daglig leder i Aurvegen 2 Nannestad AS
Kjell Arne Bekken	43,14%	styremedlem i Aurvegen 2 Nannestad AS

Nærstående parter

Nærstående parter er aksjonæren Bekken 3X AS, selskapene som eier Bekken 3X AS, og selskapets styre og daglig leder, og Jon Erling Bekken AS som for tilsammen 51,16% indirekte eies av styremedlemmer i Aurvegen 2 Nannestad AS.

Jon Erling Bekken AS ytet lån til Aurvegen 2 Nannestad AS med kr 8 494 258 pr 31.12.2022. Renter er beregnet til kr 15 000 for 2022. Lånet innfris i 2023.

Morselskapet Bekken 3X AS ytet lån til Aurvegen 2 Nannestad AS med kr 545 033 pr 31.12.2022. Lånet ble overtatt fra Alfurvegen 22 AS i slutten av 2022 ved salg av dette selskapet. Renter er derfor ikke beregnet for 2022.

Det er ingen andre transaksjoner mellom de nærstående parter.



Aurvegen 2 Nannestad AS
Organisasjonsnr. NO 915 696 627

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 - Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	7 700 000	1 290 438	331 458	9 321 896
Årets resultat		0	383 795	383 795
Avsatt ordinært utbytte		0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>7 700 000</u>	<u>1 290 438</u>	<u>715 253</u>	<u>9 705 691</u>

Fortsatt drift

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til morselskapet Bekken 3X AS	<u>545 033</u>	<u>0</u>



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Aurvegen 2 Nannestad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 2 Nannestad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 383 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 02. mai 2023

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor