



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 980 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGNESSVINGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 16  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.07.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stener Andre Hepsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 588	
Lønnskostnad	3, 4	-545	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	74 492	
Annen driftskostnad		60 937	
Sum kostnader		148 472	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 472</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 472</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 472</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 472</b>	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 472</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 472	
Sum overføringer og disponeringer		-148 472	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 234 322	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	51 758	
Sum varige driftsmidler		4 286 080	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		4 286 080	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 447	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 447	
Sum omløpsmidler		96 447	
SUM EIENDELER		4 382 527	

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		148 472	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 472</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-118 472</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		999	
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500 999</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500 999</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 382 527</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349229

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 980 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGNESSVINGEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 16  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.07.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stener Andre Hepsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 835 980 332  
HAUGNESSVINGEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 588	
Lønnskostnad	3, 4	-545	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	74 492	
Annen driftskostnad		60 937	
Sum kostnader		148 472	
Driftsresultat		-148 472	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		-148 472	
Årsresultat		-148 472	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 472	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		-148 472	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 472	
Sum overføringer og disponeringer		-148 472	



Organisasjonsnr: 835 980 332  
HAUGNESSVINGEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 234 322	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	51 758	
Sum varige driftsmidler		4 286 080	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		4 286 080	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 447	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 447	
Sum omløpsmidler		96 447	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 382 527</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital	
Udekket tap	148 472
Sum opptjent egenkapital	-148 472
Sum egenkapital	-118 472
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	999
Annen kortsiktig gjeld	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld	4 500 999
Sum gjeld	4 500 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 382 527



Organisasjonsnr: 835 980 332  
HAUGNESSVINGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse



i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-545.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-545.00	

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4360572.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4360572.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74492.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4286080.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74492.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



**Årsregnskap 2025**  
**HAUGNESSVINGEN 15 AS**  
(835 980 332)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		13 588
Lønnskostnad	3, 4	-545
Avskrivning på varige driftsmidler	5	74 492
Annen driftskostnad		60 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 472</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-148 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 472</b>
<hr/>		
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap		-148 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 472</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 234 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	51 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 286 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 286 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 382 527</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-148 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-148 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-118 472</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		999
Annen kortsiktig gjeld		4 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 382 527</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Trondheim

### Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av eiendom - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025
Lønn	-545
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjon	0
Andre ytelser	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>-545</b>

## Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	4 360 572
- Salg og annen avgang i år	0
<b>= Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>4 360 572</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	74 492
<b>= Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 286 080</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	74 492

## Note 6: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Stener A. Hepsø <stener.a.hepso@gmail.com>

### Elektronisk signering

STENER ANDRE HEPSØ (Daglig leder,  
Styreleder)  
19.06.1993

🕒 Signert

21.03.2026 12:11

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.03.2026 12:11:59