



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 021 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMRO EIENDOM NYGÅRD AS  
Forretningsadresse: Nygårdveien 105  
8120 NYGÅRDSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Sonnhild Gantke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 788	
Annen driftsinntekt		254 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 438</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 388	
Lønnskostnad	1	238 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 355	
Annen driftskostnad	1	190 008	
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 658</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 221</b>	
Annen rentekostnad		24 304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 304</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 304</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 525</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 525</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 525</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 525</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 525</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 525	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 525</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	557 815	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	423 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>981 015</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 015</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	37 060	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 060</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 272	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 272</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 332</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 347</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		124 525	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 525</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-30 095</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	473 850	
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>473 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 839	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 252	
Annen kortsiktig gjeld		613 501	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 347</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 021 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMRO EIENDOM NYGÅRD AS  
Forretningsadresse: Nygårdveien 105  
8120 NYGÅRDSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Sonnhild Gantke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 021 266  
HEIMRO EIENDOM NYGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 788	
Annen driftsinntekt		254 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 438</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 388	
Lønnskostnad	1	238 907	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 355	
Annen driftskostnad	1	190 008	
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 658</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 221</b>	
Annen rentekostnad		24 304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 304</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 304</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 525</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 525</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 525</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 525</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 525</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 525	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 525</b>	



Organisasjonsnr: 929 021 266  
HEIMRO EIENDOM NYGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	557 815	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	423 200	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>981 015</b>	
--------------------------------	----------	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 015</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	37 060	
-----------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>37 060</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		76 272	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>76 272</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 332</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 094 347</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		124 525	
-------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 525</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-30 095</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	473 850	
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>473 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 839	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 252	
Annen kortsiktig gjeld		613 501	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 094 347</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 021 266  
HEIMRO EIENDOM NYGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Heimro Eiendom Nygård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 021 266



## RESULTATREGNSKAP

### HEIMRO EIENDOM NYGÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		238 788
Annen driftsinntekt		254 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 438</b>
Varekostnad		38 388
Lønnskostnad	1	238 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 355
Annen driftskostnad	1	190 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		24 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 304</b>
Resultat før skattekostnad		-124 525
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		124 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 525</b>



### BALANSE

#### HEIMRO EIENDOM NYGÅRD AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	557 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	423 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>981 015</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	5	37 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 060</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 094 347</b>



## BALANSE

### HEIMRO EIENDOM NYGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-124 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-30 095</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	473 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>473 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		21 839
Skyldig offentlige avgifter		15 252
Annen kortsiktig gjeld		613 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 124 442</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 094 347</b>

Styret i Heimro Eiendom Nygård AS

\_\_\_\_\_  
Annett Sonnhild Gantke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Simeon Martha Schiebold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	227 314	0
Arbeidsgiveravgift	11 593	0
<b>Sum</b>	<b>238 907</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	578 370	529 000	1 107 370
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>578 370</b>	<b>529 000</b>	<b>1 107 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 555	105 800	126 355
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>557 815</b>	<b>423 200</b>	<b>981 015</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 555	105 800	126 355
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 525	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 060	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-161 585</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	37 060	0	-37 060
<b>Sum</b>	<b>37 060</b>	<b>0</b>	<b>-37 060</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 585	0	161 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 525	0	-124 525
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 0Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-124 525	-124 525
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-124 525</b>	<b>-30 095</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	37 060	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>37 060</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEIMRO EIENDOM NYGÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Oversikt over aksjonær pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Annett Sonnhild Gantke	50	50,0	50,0
Simone Marha Schiebold	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har etter første driftsår 2022 et underskudd på kr. -124 525.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette..

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 8 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	473 850	0
<b>Sum</b>	<b>473 850</b>	<b>0</b>