



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4B AS
Forretningsadresse: Merdevegen 4B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 858	161 820
Sum inntekter		155 858	161 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 837	85 838
Annen driftskostnad	2	54 836	99 086
Sum kostnader		140 673	184 924
Driftsresultat		15 185	-23 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	24
Sum finansinntekter		7	24
Annen rentekostnad		63 113	80 395
Sum finanskostnader		63 113	80 395
Netto finans		-63 106	-80 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 921	-103 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 542	-22 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 379	-80 710
Årsresultat	7	-37 379	-80 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 379	-80 710
Totalresultat		-37 379	-80 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 379	-80 710
Sum overføringer og disponeringer		-37 379	-80 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 012 969	3 098 806
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 012 969	3 098 806
Sum anleggsmidler		3 012 969	3 098 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 914	3 365
Konsernfordringer		61 182	207 465
Sum fordringer	5	63 096	210 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 935	19 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 935	19 232
Sum omløpsmidler		342 031	230 062
SUM EIENDELER		3 355 000	3 328 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		47 722	160 991
Sum innskutt egenkapital		77 722	190 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 088	-84 524
Sum opptjent egenkapital	7	39 088	-84 524
Sum egenkapital	7	116 810	106 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 485	21 567
Sum avsetninger for forpliktelser		24 485	21 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 171 253	2 305 041
Øvrig langsiktig gjeld		1 037 723	888 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 976	3 193 238
Sum langsiktig gjeld		3 233 461	3 214 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 934	6 016
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 719	1 010
Annen kortsiktig gjeld		-1 923	570
Sum kortsiktig gjeld		4 729	7 596
Sum gjeld		3 238 190	3 222 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 000	3 328 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476625

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4B AS
Forretningsadresse: Merdevegen 4B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 918 947 361
MERDEVEGEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	3 012 969	3 098 806
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 012 969	3 098 806
Sum anleggsmidler		3 012 969	3 098 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 914	3 365
Konsernfordringer		61 182	207 465
Sum fordringer	5	63 096	210 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 935	19 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 935	19 232
Sum omløpsmidler		342 031	230 062
SUM EIENDELER		3 355 000	3 328 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		47 722	160 991
Sum innskutt egenkapital		77 722	190 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 088	-84 524
Sum opptjent egenkapital	7	39 088	-84 524
Sum egenkapital	7	116 810	106 467



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 485	21 567
Sum avsetninger for forpliktelses		24 485	21 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 171 253	2 305 041
Øvrig langsiktig gjeld		1 037 723	888 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 976	3 193 238
Sum langsiktig gjeld		3 233 461	3 214 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 934	6 016
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 719	1 010
Annen kortsiktig gjeld		-1 923	570
Sum kortsiktig gjeld		4 729	7 596
Sum gjeld		3 238 190	3 222 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 000	3 328 868



Organisasjonsnr: 918 947 361
MERDEVEGEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paragon Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

MERDEVEGEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		155 858	161 820
Sum driftsinntekter		155 858	161 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 837	85 838
Annen driftskostnad	2	54 836	99 086
Sum driftskostnader		140 673	184 924
Driftsresultat		15 185	-23 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	24
Annen rentekostnad		63 113	80 395
Resultat av finansposter		-63 106	-80 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 921	-103 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 542	-22 765
Ordinært resultat		-37 379	-80 710
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-37 379	-80 710
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		37 379	80 710
Sum overføringer		-37 379	-80 710



BALANSE

MERDEVEGEN 4B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 012 969	3 098 806
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 012 969	3 098 806
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 012 969	3 098 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 914	3 365
Konsernfordringer		61 182	207 465
Sum fordringer	5	63 096	210 830
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 935	19 232
Sum omløpsmidler		342 031	230 062
Sum eiendeler		3 355 000	3 328 868



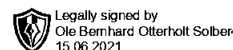
BALANSE

MERDEVEGEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		47 722	160 991
Sum innskutt egenkapital		77 722	190 991
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 088	-84 524
Sum opptjent egenkapital	7	39 088	-84 524
Sum egenkapital	7	116 810	106 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	24 485	21 567
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 171 253	2 305 041
Øvrig langsiktig gjeld		1 037 723	888 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 976	3 193 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 934	6 016
Skyldig offentlige avgifter		2 719	1 010
Annen kortsiktig gjeld		-1 923	570
Sum kortsiktig gjeld		4 729	7 596
Sum gjeld		3 238 190	3 222 401
Sum egenkapital og gjeld		3 355 000	3 328 868

Notodden, 11.06.2021
Styret i Merdevegen 4b AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i utleie av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er 100% eid av Paragon Eiendom AS og inngår også i konsernregnskapet til Paragon Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved å henvende seg til Paragon Holding AS i Skien.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie/tjenesteyting skjer i takt med levering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

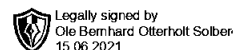
	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 969 525	892 416	476 704	3 338 645
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 969 525	892 416	476 704	3 338 645
Akkumulerte avskrivninger	34 043	291 633	0	325 676
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1 935 482	600 783	476 704	3 012 969
Årets avskrivninger	3 939	81 897	0	85 837
Økonomisk Levetid	100	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Fremtidig utrangeringsverdi	80 %			

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 542	-22 765
Skattekostnad ordinært resultat	-10 542	-22 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 921	-103 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 261	-20 794
Mottatt konsernbidrag	61 182	124 269
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 460	-27 339
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 460	27 339
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	111 294	98 033	-13 261
Sum	111 294	98 033	-13 261
Grunnlag for utsatt skatt	111 294	98 033	-13 261
Utsatt skatt (22 %)	24 485	21 567	-2 917



Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 502 312	1 636 100
Sum	1 502 312	1 636 100
Gjeld sikret ved pant	2 171 253	2 305 041
Forretningsbygg	3 012 969	3 098 806
Sum	3 012 969	3 098 806

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERDEVEGEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	160 991	-84 524	106 467
Årets resultat		0	-37 379	-37 379
Disponering annen innskutt egenkapital		-160 991	160 991	0
Konsernbidrag		47 722		47 722
Pr 31.12.2020	30 000	47 722	39 088	116 810

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av korona situasjonen vil selskapet kunne få redusert etterspørsel etter sine tjenester. Disse utfordringene vil kunne relatere seg både kundenes betjeningsevne og til leverandører og deres leveringsevne, samt til egne ansattes helsesituasjon. Implikasjonene av korona situasjonen er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil det kunne få alvorlige konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.