



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 808 572	8 718 994
Sum inntekter		9 808 572	8 718 994
Kostnader			
Varekostnad		893 987	586 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(3)	1 982 900	1 984 278
Annen driftskostnad		1 115 435	745 396
Sum kostnader		3 992 321	3 315 930
Driftsresultat		5 816 251	5 403 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		898 645	13 711
Annen renteinntekt		482 534	108 328
Annen finansinntekt		6 918	
Sum finansinntekter		1 388 097	122 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 492 575	623 815
Annen rentekostnad		1 448	227
Sum finanskostnader		1 494 023	624 042
Netto finans		-105 926	-502 003
Resultat før skattekostnad		5 710 325	4 901 061
Skattekostnad		1 256 590	1 078 284
Årsresultat		4 453 735	3 822 777
Totalresultat		4 453 735	3 822 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 453 735	3 822 777
Sum overføringer og disponeringer		4 453 735	3 822 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	63 982 638	65 965 538
Sum varige driftsmidler		63 982 638	65 965 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	(4)	14 891 590	14 025 931
Sum finansielle anleggsmidler		14 891 590	14 025 931
Sum anleggsmidler		78 874 228	79 991 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 092	113 724
Andre fordringer		273 998	132 047
Sum fordringer		320 089	245 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678 960	9 309 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678 960	9 309 057
Sum omløpsmidler		16 999 049	9 554 829
SUM EIENDELER		95 873 277	89 546 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 629 600	5 629 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 629 600	5 629 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 023 575	54 569 841
Sum opptjent egenkapital		59 023 575	54 569 841
Sum egenkapital		64 653 175	60 199 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 578 842	3 655 038
Sum avsetninger for forpliktelser		3 578 842	3 655 038
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	(4)	24 526 132	23 033 557
Sum annen langsiktig gjeld		24 526 132	23 033 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492 723	1 337 694
Betalbar skatt		1 332 786	1 131 234
Skyldige offentlige avgifter		289 619	187 903
Annen kortsiktig gjeld			1 431
Sum kortsiktig gjeld		3 115 128	2 658 262
Sum gjeld		31 220 102	29 346 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 873 277	89 546 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725353

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 808 572	8 718 994
Sum inntekter		9 808 572	8 718 994
Kostnader			
Varekostnad		893 987	586 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(3)	1 982 900	1 984 278
Annen driftskostnad		1 115 435	745 396
Sum kostnader		3 992 321	3 315 930
Driftsresultat		5 816 251	5 403 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		898 645	13 711
Annen renteinntekt		482 534	108 328
Annen finansinntekt		6 918	
Sum finansinntekter		1 388 097	122 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 492 575	623 815
Annen rentekostnad		1 448	227
Sum finanskostnader		1 494 023	624 042
Netto finans		-105 926	-502 003
Resultat før skattekostnad		5 710 325	4 901 061
Skattekostnad		1 256 590	1 078 284
Årsresultat		4 453 735	3 822 777
Totalresultat		4 453 735	3 822 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 453 735	3 822 777
Sum overføringer og disponeringer		4 453 735	3 822 777



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	63 982 638	65 965 538
Sum varige driftsmidler		63 982 638	65 965 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	(4)	14 891 590	14 025 931
Sum finansielle anleggsmidler		14 891 590	14 025 931
Sum anleggsmidler		78 874 228	79 991 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 092	113 724
Andre fordringer		273 998	132 047
Sum fordringer		320 089	245 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678 960	9 309 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678 960	9 309 057
Sum omløpsmidler		16 999 049	9 554 829
SUM EIENDELER		95 873 277	89 546 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 629 600	5 629 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	5 629 600	5 629 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 023 575	54 569 841
Sum opptjent egenkapital	59 023 575	54 569 841
Sum egenkapital	64 653 175	60 199 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 578 842	3 655 038
Sum avsetninger for forpliktelse	3 578 842	3 655 038
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld (4)	24 526 132	23 033 557
Sum annen langsiktig gjeld	24 526 132	23 033 557
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 492 723	1 337 694
Betalbar skatt	1 332 786	1 131 234
Skyldige offentlige avgifter	289 619	187 903
Annen kortsiktig gjeld		1 431
Sum kortsiktig gjeld	3 115 128	2 658 262
Sum gjeld	31 220 102	29 346 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 873 277	89 546 298



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til regnskapet for 2023 Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter: Inntektsføring av salg/tjenester skjer etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til driften. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/langsiktig gjeld: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Lån mellom selskapene i konsernet ansees som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det er foretatt avsetning for tap på fordringer = pr. 31.12.23. Skatter: Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Endring i regnskapsprinsipp: Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsippene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99147152.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99147152.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35164514.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63982638.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1982572.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Lån og mellomregning i løpet av året

Internegevinst på transaksjonene
Ingen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14891590.00	14025931.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24526132.00	23033557.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedteksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Statsautorisert revisor Randi Øye • org. nr.: NO 962 583 024

Til generalforsamlingen Parelius Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Parelius Property AS** som viser et overskudd på NOK 4.453.735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Medlem av Den Norske Revisorforening

Sørupvej 46 • DK-4684 Holmegaard
Tlf.: +47 47 97 44 23
E-Mail: randi.oye@oyerevisjon.dk
Web: www.oyerevisjon.dk



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

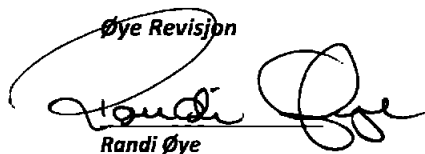
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sørup, 30.06.2024


Øye Revisjon
Randi Øye
Statsautorisert revisor