



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 159 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 23 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 23
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 801 860	4 478 720
Annen driftsinntekt		363 360	172 055
Sum inntekter		5 165 220	4 650 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	661 600	600 772
Annen driftskostnad	3	638 131	1 099 585
Sum kostnader		1 299 731	1 700 357
Driftsresultat		3 865 489	2 950 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 377	58 950
Sum finansinntekter		122 377	58 950
Annen rentekostnad		2 275 954	1 438 336
Sum finanskostnader		2 275 954	1 438 336
Netto finans		-2 153 576	-1 379 387
Ordinært resultat før skattekostnad		1 711 912	1 571 031
Skattekostnad på resultat		376 620	345 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 292	1 225 404
Årsresultat		1 335 292	1 225 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 292	1 225 404
Totalresultat		1 335 292	1 225 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 137 300	954 383
Avsatt til annen egenkapital		197 992	271 021
Sum overføringer og disponeringer		1 335 292	1 225 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 797 476	36 246 576
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	19 810	40 510
Sum varige driftsmidler	2	34 817 286	36 287 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 188 463	10 188 463
Sum finansielle anleggsmidler		10 188 463	10 188 463
Sum anleggsmidler		45 005 749	46 475 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 153 337	
Andre kortsiktige fordringer	5		1 000 000
Sum fordringer		1 153 337	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 824 116	1 874 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824 116	1 874 946
Sum omløpsmidler		4 977 453	2 874 946
SUM EIENDELER		49 983 202	49 350 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 810 718	1 810 718
Annen innskutt egenkapital		3 443 529	3 443 529
Sum innskutt egenkapital		5 354 247	5 354 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 697 793	3 499 801
Sum opptjent egenkapital		3 697 793	3 499 801
Sum egenkapital		9 052 040	8 854 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 341 489	1 285 646
Sum avsetninger for forpliktelser		1 341 489	1 285 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 534 589	37 534 589
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 589	37 534 589
Sum langsiktig gjeld		38 876 078	38 820 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 174	175 525
Skyldig offentlige avgifter		435 317	148 327
Annen kortsiktig gjeld	5	1 601 593	1 352 360
Sum kortsiktig gjeld		2 055 084	1 676 212
Sum gjeld		40 931 162	40 496 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 983 202	49 350 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307344

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 159 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 23 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 23
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 984 159 854
BILLINGSTADSLETTA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 801 860	4 478 720
Annen driftsinntekt		363 360	172 055
Sum inntekter		5 165 220	4 650 775
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	661 600	600 772
Annen driftskostnad	3	638 131	1 099 585
Sum kostnader		1 299 731	1 700 357
Driftsresultat		3 865 489	2 950 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 377	58 950
Sum finansinntekter		122 377	58 950
Annen rentekostnad		2 275 954	1 438 336
Sum finanskostnader		2 275 954	1 438 336
Netto finans		-2 153 576	-1 379 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 711 912	1 571 031
Skattekostnad på resultat		376 620	345 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 292	1 225 404
Årsresultat		1 335 292	1 225 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 292	1 225 404
Totalresultat		1 335 292	1 225 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 137 300	954 383
Avsatt til annen egenkapital		197 992	271 021
Sum overføringer og disponeringer		1 335 292	1 225 404



Overkurs	1 810 718	1 810 718
Annen innskutt egenkapital	3 443 529	3 443 529
Sum innskutt egenkapital	5 354 247	5 354 247
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 697 793	3 499 801
Sum opptjent egenkapital	3 697 793	3 499 801
Sum egenkapital	9 052 040	8 854 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 341 489	1 285 646
Sum avsetninger for forpliktelser	1 341 489	1 285 646
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 534 589	37 534 589
Sum annen langsiktig gjeld	37 534 589	37 534 589
Sum langsiktig gjeld	38 876 078	38 820 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 174	175 525
Skyldig offentlige avgifter	435 317	148 327
Annen kortsiktig gjeld	1 601 593	1 352 360
Sum kortsiktig gjeld	2 055 084	1 676 212
Sum gjeld	40 931 162	40 496 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 983 202	49 350 495



Organisasjonsnr: 984 159 854
BILLINGSTADSLETTA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Billingstadsletta 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QC787-WLXVM-EEEX0-MW138-CG5VF-XZTET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 09:44:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QC787-WLXVM-EEEXO-MW138-CG5VF-XZTET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Billingsstadsletta 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 159 854



RESULTATREGNSKAP

BILLINGSTADSLETTA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 801 860	4 478 720
Annen driftsinntekt		363 360	172 055
Sum driftsinntekter		5 165 220	4 650 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	661 600	600 772
Annen driftskostnad	3	638 131	1 099 585
Sum driftskostnader		1 299 731	1 700 357
Driftsresultat		3 865 489	2 950 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122 377	58 950
Annen rentekostnad		2 275 954	1 438 336
Resultat av finansposter		-2 153 576	-1 379 387
Resultat før skattekostnad		1 711 912	1 571 031
Skattekostnad på resultat		376 620	345 627
Resultat		1 335 292	1 225 404
Årsresultat		1 335 292	1 225 404
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 137 300	954 383
Avsatt til annen egenkapital		197 992	271 021
Sum overføringer		1 335 292	1 225 404



BALANSE

BILLINGSTADSLETTA 23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 797 476	36 246 576
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	19 810	40 510
Sum varige driftsmidler	2	34 817 286	36 287 086
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	10 188 463	10 188 463
Sum finansielle anleggsmidler		10 188 463	10 188 463
Sum anleggsmidler		45 005 749	46 475 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 153 337	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 000 000
Sum fordringer		1 153 337	1 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 824 116	1 874 946
Sum omløpsmidler		4 977 453	2 874 946
Sum eiendeler		49 983 202	49 350 495



BALANSE

BILLINGSTADSLETTA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 810 718	1 810 718
Annen innskutt egenkapital		3 443 529	3 443 529
Sum innskutt egenkapital		5 354 247	5 354 247
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 697 793	3 499 801
Sum opptjent egenkapital		3 697 793	3 499 801
Sum egenkapital		9 052 040	8 854 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 341 489	1 285 646
Sum avsetning for forpliktelser		1 341 489	1 285 646
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 534 589	37 534 589
Sum annen langsiktig gjeld		37 534 589	37 534 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 174	175 525
Skyldig offentlige avgifter		435 317	148 327
Annen kortsiktig gjeld	5	1 601 593	1 352 360
Sum kortsiktig gjeld		2 055 084	1 676 212
Sum gjeld		40 931 162	40 496 447
Sum egenkapital og gjeld		49 983 202	49 350 495

Asker, 10.02.2024
Styret i Billingstadsletta 23 AS

Terje Johan Mork
styreleder/daglig leder

Stig Asbjørn Mork
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 832 149	207 810	41 039 959
- Avgang i året	914 972		914 972
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 917 177	207 810	40 124 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 119 700	188 000	5 307 700
= Bokført verdi 31.12.23	34 797 477	19 810	34 817 287
Årets ordinære avskrivninger	640 900	20 700	661 600
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 Gjeld

Ingen gjeld forfaller om mere enn 5 år. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 37 534 589,- . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 34 797 476,-.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Skyldig avgitt konsernbidrag	1 458 077	1 223 568
Kortsiktig fordring til selskapet i samme konsern	0	1 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 188 463	10 188 463