



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 184 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blakstadheia industriområde Bjørumsvegen 24 4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Rakel Blandkjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			627 228
Annen driftsinntekt		2 615 074	
Sum inntekter		2 615 074	627 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	614 200	145 600
Annen driftskostnad	5	339 567	75 266
Sum kostnader		953 767	220 866
Driftsresultat		1 661 307	406 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			292 814
Annen renteinntekt		33	52
Sum finansinntekter		33	292 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 449	
Annen rentekostnad		386 295	456 860
Sum finanskostnader		394 744	456 860
Netto finans	9	-394 711	-163 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 596	242 368
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 395	53 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 201	189 047
Årsresultat	3	990 201	189 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			35 498
Avgitt konsernbidrag		-329 419	45 510
Overføringer til/fra annen egenkapital		660 782	-179 035
Sum overføringer og disponeringer		990 201	-189 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 312 710	4 065 185
Sum varige driftsmidler		15 312 710	4 065 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		9 649 441
Sum finansielle anleggsmidler			9 649 441
Sum anleggsmidler		15 312 710	13 714 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	168 167	
Andre fordringer		62 241	37 250
Sum fordringer		230 408	37 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 229	32 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960 229	32 069
Sum omløpsmidler		2 190 637	69 319
SUM EIENDELER		17 503 347	13 783 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		106 387	106 387
Sum innskutt egenkapital		226 387	226 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 512	406 667
Sum opptjent egenkapital	3	1 053 512	406 667
Sum egenkapital		1 279 899	633 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	281 067	97 585
Sum avsetninger for forpliktelser		281 067	97 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 200 000	13 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 240 733	
Sum annen langsiktig gjeld		15 440 733	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		15 721 800	13 147 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 256	3 306
Kortsiktig konserngjeld		422 332	
Annen kortsiktig gjeld		29 060	
Sum kortsiktig gjeld		501 648	3 306
Sum gjeld		16 223 448	13 150 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 503 347	13 783 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306692

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia industriområde
Bjørumsvegen 24
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Raket Blandkjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			627 228
Annen driftsinntekt		2 615 074	
Sum inntekter		2 615 074	627 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	614 200	145 600
Annen driftskostnad	5	339 567	75 266
Sum kostnader		953 767	220 866
Driftsresultat		1 661 307	406 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			292 814
Annen renteinntekt		33	52
Sum finansinntekter		33	292 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 449	
Annen rentekostnad		386 295	456 860
Sum finanskostnader		394 744	456 860
Netto finans	9	-394 711	-163 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 596	242 368
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 395	53 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		990 201	189 047
Årsresultat	3	990 201	189 047
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			35 498
Avgitt konsernbidrag		-329 419	45 510
Overføringer til/fra annen egenkapital		660 782	-179 035
Sum overføringer og disponeringer		990 201	-189 047



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 15 312 710 4 065 185
Sum varige driftsmidler 15 312 710 4 065 185

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 9 649 441
Sum finansielle anleggsmidler 9 649 441

Sum anleggsmidler 15 312 710 13 714 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 168 167
Andre fordringer 62 241 37 250
Sum fordringer 230 408 37 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 960 229 32 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 960 229 32 069

Sum omløpsmidler 2 190 637 69 319

SUM EIENDELER 17 503 347 13 783 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 120 000 120 000
Overkurs 106 387 106 387
Sum innskutt egenkapital 226 387 226 387

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 053 512 406 667
Sum opptjent egenkapital 3 1 053 512 406 667



Sum egenkapital		1 279 899	633 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	281 067	97 585
Sum avsetninger for forpliktelser		281 067	97 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 200 000	13 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 240 733	
Sum annen langsiktig gjeld		15 440 733	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		15 721 800	13 147 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 256	3 306
Kortsiktig konserngjeld		422 332	
Annen kortsiktig gjeld		29 060	
Sum kortsiktig gjeld		501 648	3 306
Sum gjeld		16 223 448	13 150 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 503 347	13 783 945



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	4.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Niva	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bjørumsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 184 085



Resultatregnskap			
Bjørumsvegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	627 228
Annen driftsinntekt		2 615 074	0
Sum driftsinntekter		2 615 074	627 228
Avskrivning av driftsmidler	4	614 200	145 600
Annen driftskostnad	5	339 567	75 266
Sum driftskostnader		953 767	220 866
Driftsresultat		1 661 307	406 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	292 814
Annen renteinntekt		33	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 449	0
Annen rentekostnad		386 295	456 860
Resultat av finansposter	9	-394 711	-163 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 596	242 368
Skattekostnad på ordinært resultat	6	276 395	53 321
Ordinært resultat		990 201	189 047
Årsresultat	3	990 201	189 047
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		990 201	189 047
Sum overføringer		990 201	189 047
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning (netto)		0	35 498
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning		329 419	45 510



Balanse			
Bjørumsvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 312 710	4 065 185
Sum varige driftsmidler		15 312 710	4 065 185
Lån til foretak i samme konsern	7	0	9 649 441
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 649 441
Sum anleggsmidler		15 312 710	13 714 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	168 167	0
Andre kortsiktige fordringer		62 241	37 250
Sum fordringer		230 408	37 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 960 229	32 069
Sum omløpsmidler		2 190 637	69 319
Sum eiendeler		17 503 347	13 783 945
Bjørumsvegen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Bjørumsvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		106 387	106 387
Sum innskutt egenkapital		226 387	226 387
Annen egenkapital	3	1 053 512	406 667
Sum opptjent egenkapital		1 053 512	406 667
Sum egenkapital		1 279 899	633 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	281 067	97 585
Sum avsetning for forpliktelser		281 067	97 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 200 000	13 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 240 733	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 440 733	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 256	3 306
Konserngjeld		422 332	0
Annen kortsiktig gjeld		29 060	0
Sum kortsiktig gjeld		501 648	3 306
Sum gjeld		16 223 448	13 150 891
Sum egenkapital og gjeld		17 503 347	13 783 945
Arendal, 14.04.2021 Styret i Bjørumsvegen Eiendom AS			
_____ Helge Duus styreleder/daglig leder			
Bjørumsvegen Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

AS Niva eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	120 000	106 387	406 667	633 054
Årets resultat	0	0	990 201	990 201
Avgitt konsernbidrag	0	0	-329 419	-329 419
Fusjon	0	0	-13 937	-13 937
Egenkapital 31.12.2020	120 000	106 387	1 053 512	1 279 899

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 085 215	569 000	4 654 215
Tilgang	0	0	0
Innfusjonert verdi	11 861 725	0	11 861 725
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 946 940	569 000	16 515 940
Akkumulerte avskrivninger	1 203 230	0	1 203 230
Bokført verdi per 31.12.2020	14 743 710	569 000	15 312 710
Årets avskrivninger	614 200	0	614 200
Forventet økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	



Noter til årsregnskapet

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styrets leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	3 900	9 312
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 600	9 313
Annen bistand (restrukturering)	0	625
Sum	8 500	19 250



Noter til årsregnskapet

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 277 577	1 281 738	4 161
Sum	1 277 577	1 281 738	4 161
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-848 425	-848 425
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 277 577	433 313	-844 264
Utsatt skatt (22 %)	281 067	95 329	-185 738
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 266 596	242 368
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		4 161	460
Mottatt konsernbidrag		0	45 510
Avgitt konsernbidrag		-422 331	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-848 425	-288 338
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		92 913	0
Endring i utsatt skatt		183 482	53 321
Skattekostnad ordinært resultat		276 395	53 321
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 266 596	242 368
Beregnet skatt av resultat før skatt		278 651	53 321
Effekt fusjon		- 2 256	0
Sum		276 395	53 321
Effektiv skattesats		21,8 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		92 913	-10 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-92 913	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	10 012
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	168 167	0	0	9 679 441
Sum	168 167	0	0	9 679 441

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 663 065	0
Sum	0	0	2 663 065	0

Lånene er renteberegnet til markedsmessige vilkår hvor 3 mnd. NIBOR pluss 1,5% er benyttet.

Selskapet inngikk som overtagende part i en fusjon med Bjørumsvegen Eiendom II AS. Fusjonen skjedde til kontinuitet med virkning fra 1.1.2020.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 200 000	13 050 000

Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	292 814
Annen renteinntekt	33	52
Sum finansinntekter	33	292 866
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	8 449	0
Annen rentekostnad	386 295	456 860
Sum finanskostnader	394 744	456 860

Note 10 Pantstillelser

Selskapets tomt med tilhørende bygg er stillet som sikkerhet for den eksterne gjelden til Sparebanken Sør. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet er per 31.12.2020 kr. 15 312 710.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Duus, Helge	BANKID	2021-05-04 09:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Bjørumsvegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørumsvegen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørumsvegen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 14. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-07 13:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.