



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATVEDT AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 171  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje SKatvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 098	32 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 098</b>	<b>32 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 098</b>	<b>-32 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		880 000	2 003 000
Annen finansinntekt		2 330	307 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882 330</b>	<b>2 310 031</b>
Annen finanskostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>882 330</b>	<b>2 309 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>864 232</b>	<b>2 277 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 339	16 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 893</b>	<b>2 260 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 893</b>	<b>2 260 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 200 000
Overføringer annen egenkapital		861 893	60 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 893</b>	<b>2 260 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 466 157	1 466 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 466 157</b>	<b>1 466 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 466 157</b>	<b>1 466 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 000	3 601 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>3 601 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 230 236</b>	<b>12 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 236 236</b>	<b>3 613 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 702 393</b>	<b>5 079 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		181 688	181 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 688</b>	<b>181 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 504 166	2 642 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 504 166</b>	<b>2 642 273</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 685 854</b>	<b>2 823 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 539	16 695
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 225 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 539</b>	<b>2 242 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 539</b>	<b>2 255 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 702 393</b>	<b>5 079 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATVEDT AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 171  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje SKatvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 884 753  
SKATVEDT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 098	32 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 098</b>	<b>32 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 098</b>	<b>-32 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		880 000	2 003 000
Annen finansinntekt		2 330	307 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882 330</b>	<b>2 310 031</b>
Annen finanskostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>882 330</b>	<b>2 309 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>864 232</b>	<b>2 277 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 339	16 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 893</b>	<b>2 260 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 893</b>	<b>2 260 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 200 000
Overføringer annen egenkapital		861 893	60 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 893</b>	<b>2 260 758</b>



Organisasjonsnr: 921 884 753  
SKATVEDT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 466 157	1 466 157
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 157	1 466 157
Sum anleggsmidler		1 466 157	1 466 157

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		6 000	3 601 000
Sum fordringer		6 000	3 601 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 236	12 698
-----------------------------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		2 236 236	3 613 698
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 702 393</b>	<b>5 079 855</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 504 166	2 642 273
Sum opptjent egenkapital		3 504 166	2 642 273

Sum egenkapital		3 685 854	2 823 961
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			13 200
--------------	--	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelses			13 200
-----------------------------------	--	--	--------

##### Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	13 200
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	15 539	16 695
Annen kortsiktig gjeld	1 000	2 225 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 539</b>	<b>2 242 694</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 539</b>	<b>2 255 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 702 393</b>	<b>5 079 855</b>



Organisasjonsnr: 921 884 753  
SKATVEDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	20.03%	20.03%		
Fjerdings Boliginvest AS	30.00%	30.00%		
Skatvedt & Pedersen AS	50.00%	50.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skatvedt AS	Husvikveien 171 3124 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Skatvedt AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MNXWV-LXTU-G1UBC-5BBMG-QKEXD-ATK56



### Skatvedt AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>18 098</u>	<u>32 711</u>
Driftsresultat		<u>-18 098</u>	<u>-32 711</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		880 000	2 003 000
Annen finansinntekt		2 330	307 031
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>64</u>
Netto finansposter		<u>882 330</u>	<u>2 309 967</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>864 232</u>	<u>2 277 256</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>2 339</u>	<u>16 497</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>861 893</u>	<u>2 260 759</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	2 200 000
Overføringer annen egenkapital		<u>861 893</u>	<u>60 758</u>
Sum disponert		<u>861 893</u>	<u>2 260 758</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MNXWV-LXTU-G1UBC-5BBMG-QKEXO-ATK56



## Skatvedt AS

---

### Balanse 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>1 466 157</u>	<u>1 466 157</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 466 157</u>	<u>1 466 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 466 157</u>	<u>1 466 157</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>6 000</u>	<u>3 601 000</u>
Sum fordringer		<u>6 000</u>	<u>3 601 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 230 236</u>	<u>12 698</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 236 236</u>	<u>3 613 698</u>
Sum eiendeler		<u>3 702 393</u>	<u>5 079 855</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MNXWV-LXTU-G1UBC-5BBMG-QKEX0-ATK56



## Skatvedt AS

### Balanse 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 504 166	2 642 273
Sum opptjent egenkapital		3 504 166	2 642 273
Sum egenkapital		3 685 854	2 823 961
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	13 200
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 200
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		15 539	16 695
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 225 999
Sum kortsiktig gjeld		16 539	2 242 694
Sum gjeld		16 539	2 255 894
Sum egenkapital og gjeld		3 702 393	5 079 855

31. desember 2021  
Husvik, 12. mai 2022

Terje Skatvedt  
Styreformann

Perneo Dokumentnøkkel: MNXWW-LAXTU-G1UBO-5BBMG-QKEXO-ATK56



## Skatvedt AS

---

### Noter til regnskapet pr 31.12.21

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*



## Skatvedt AS

---

### Noter til regnskapet pr 31.12.21

Selskapet har ingen ansatte

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	01.01.2018	Nøtterøy	20,03 %
Fjerdingen Boliginvest AS	01.01.2018	Nøtterøy	30,00 %
Skatvedt & Pedersen AS	15.02.2019	Nøtterøy	50,00 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Skatvedt

Møteleder

Serienummer: 9578-5997-4-418993

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-12 10:35:51 UTC



## Terje Skatvedt

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-418993

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-12 10:35:51 UTC



## Terje Skatvedt

Aksjonær

Serienummer: 9578-5997-4-418993

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-12 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNXWW-LAXTU-GTUBO-5BBMG-QKEXO-ATK56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>