



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 849 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARESTRAND INVEST AS
Forretningsadresse: Skogmotoppen 8
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 313	30 871
Sum inntekter		385 313	30 871
Kostnader			
Varekostnad		2 636 825	900 217
Annen driftskostnad	1	135 413	30 124
Sum kostnader		2 772 238	930 341
Driftsresultat		-2 386 926	-899 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			184 211
Annen renteinntekt		435	2 353
Sum finansinntekter		435	186 564
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			17 107 897
Annen rentekostnad		81 857	264 234
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		81 857	17 372 202
Netto finans		-81 422	-17 185 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 468 348	-18 085 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 468 348	-18 085 108
Årsresultat		-2 468 348	-18 085 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 468 348	-18 085 108
Totalresultat		-2 468 348	-18 085 108
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 468 348	-18 085 108
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 468 348	-18 085 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		5 208 083	5 208 083
Sum finansielle anleggsmidler		5 208 083	5 208 083
Sum anleggsmidler		5 208 083	5 208 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		12 793 474	19 632 768
Sum investeringer		12 793 474	19 632 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 997	1 613 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 997	1 613 967
Sum omløpsmidler		14 694 471	21 246 734
SUM EIENDELER		19 902 554	26 454 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	3, 4	40 947	40 947
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		40 947	40 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 104 030	19 572 378
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		17 104 030	19 572 378
Sum egenkapital		17 144 977	19 613 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 751 327	5 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 751 327	5 438 000
Sum langsiktig gjeld		2 751 327	5 438 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 396 527
Leverandørgjeld		6 250	6 965
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	1 403 492
Sum gjeld		2 757 577	6 841 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 902 554	26 454 817



Balder Allé 2
2060 Gardemoen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skarestrand Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skarestrand Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

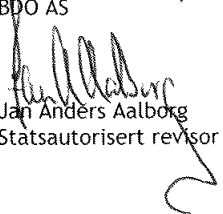


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 21/7 .2019
BDO AS


Jan Anders Aalborg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018
SKARESTRAND INVEST AS

Organisasjonsnr: 917 849 080



Resultatregnskap
SKARESTRAND INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		385 313	30 871
Sum driftsinntekter		385 313	30 871
Varekostnad		2 636 825	900 217
Annen driftskostnad	1	135 413	30 124
Sum driftskostnader		2 772 238	930 341
Driftsresultat		-2 386 926	-899 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	184 211
Annen renteinntekt		435	2 353
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	17 107 897
Annen rentekostnad		81 857	264 234
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-81 422	-17 185 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 468 348	-18 085 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-2 468 348	-18 085 108
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 468 348	-18 085 108
Sum overføringer	4	-2 468 348	-18 085 108



Balanse
SKARESTRAND INVEST AS


Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 208 083	5 208 083
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 208 083</u>	<u>5 208 083</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 208 083</u>	<u>5 208 083</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		12 793 474	19 632 768
Sum investeringer		<u>12 793 474</u>	<u>19 632 768</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 997	1 613 967
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 900 997</u>	<u>1 613 967</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 694 471</u>	<u>21 246 734</u>
Sum eiendeler		<u>19 902 554</u>	<u>26 454 817</u>



Balanse
SKARESTRAND INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	40 947	40 947
Sum innskutt egenkapital		<u>40 947</u>	<u>40 947</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	17 104 030	19 572 378
Sum opptjent egenkapital		<u>17 104 030</u>	<u>19 572 378</u>
Sum egenkapital		<u>17 144 977</u>	<u>19 613 325</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 751 327	5 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 751 327</u>	<u>5 438 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 396 527
Leverandørgjeld		6 250	6 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>1 403 492</u>
Sum gjeld		<u>2 757 577</u>	<u>6 841 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 902 554</u>	<u>26 454 817</u>

Jessheim, 28.06.2019
Styret i SKARESTRAND INVEST AS



Svein Ove Brekke
styretleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 43 875,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	43 875
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	43 875

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 468 348	-18 085 108
Permanente forskjeller	2 282 081	17 798 084
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-186 267	-287 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-482 406	-296 139	186 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	482 406	296 139	-186 267
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKARESTRAND INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	40 947,00	40 947
Sum	1		40 947

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKARESTRAND GRUPPEN AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 947	19 572 378	19 613 325
Årets resultat		-2 468 348	-2 468 348
Pr 31.12	40 947	17 104 030	17 144 977

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld til Skarestrand Gruppen AS	-2 751 327	-5 438 000
Sum gjeld	-2 751 327	-5 438 000