



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 960  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 66  
Forretningsadresse: Fjordgata 66  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 146	700 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 146</b>	<b>700 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 210	5 000
Annen driftskostnad		812 718	606 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 748</b>	<b>633 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 602</b>	<b>66 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 278	12 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 278</b>	<b>12 701</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 278</b>	<b>12 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 324</b>	<b>79 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 324</b>	<b>79 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 324</b>	<b>79 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 324	79 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 324</b>	<b>79 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		196 740	36 250
Sum varige driftsmidler		196 740	36 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		196 740	36 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		124 057	83 513
Sum fordringer		124 057	83 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 028	782 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 028	782 603
Sum omløpsmidler		610 085	866 115
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 825</b>	<b>902 365</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 279	229 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 279</b>	<b>229 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 279</b>	<b>229 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		453 980	542 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 980</b>	<b>542 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 746	103 391
Annen kortsiktig gjeld		22 820	26 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 566</b>	<b>130 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644 546</b>	<b>672 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 825</b>	<b>902 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 960  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 66  
Forretningsadresse: Fjordgata 66  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 911 967 960  
SAMEIET FJORDGATA 66

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		749 146	700 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 146</b>	<b>700 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 210	5 000
Annen driftskostnad		812 718	606 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 748</b>	<b>633 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 602</b>	<b>66 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 278	12 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 278</b>	<b>12 701</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 278</b>	<b>12 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 324</b>	<b>79 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 324</b>	<b>79 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 324</b>	<b>79 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 324	79 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 324</b>	<b>79 579</b>



Organisasjonsnr: 911 967 960  
SAMEIET FJORDGATA 66

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		196 740	36 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		196 740	36 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		124 057	83 513
Sum fordringer		124 057	83 513
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 028	782 603
Sum omløpsmidler		610 085	866 115
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 825</b>	<b>902 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 279	229 604



Sum opptjent egenkapital	162 279	229 604
Sum egenkapital	162 279	229 604
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	453 980	542 500
Sum avsetninger for forpliktelse	453 980	542 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 746	103 391
Annen kortsiktig gjeld	22 820	26 870
Sum kortsiktig gjeld	190 566	130 261
Sum gjeld	644 546	672 761
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>806 825</b>	<b>902 365</b>



Organisasjonsnr: 911 967 960  
SAMEIET FJORDGATA 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 66

## Årsregnskap 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Fjordgata 66 Org.nr. 911967960  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Fjordgata 66

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	503 244	478 740	503 220	542 049
Felleskostnader drift				
Kabel/TV	80 280	70 740	80 280	98 100
Energi	4 133 789	120 012	120 000	130 000
Service ventilasjon	18 000	18 000	18 000	18 000
Leie teknisk rom	13 833	13 327	13 833	14 525
<b>Sum inntekter</b>	<b>749 146</b>	<b>700 819</b>	<b>735 333</b>	<b>802 674</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	1 22 820	22 820	22 820	22 820
Drifts- og serviceavtaler	2 137 789	75 594	103 100	133 050
Forretningsførsel	3 43 505	42 660	46 500	45 600
Forsikring	59 606	52 450	50 400	65 600
Renovasjon	1 575	0	0	0
Strøm	31 028	27 853	40 000	35 500
Fjernvarme	4 139 560	114 734	120 000	130 000
Renhold	37 335	35 050	36 400	35 250
Vakthold/Alarm	8 793	8 565	8 900	9 300
Kabel-TV	89 653	76 745	80 280	98 100
Reparasjon/vedlikehold	5 199 316	111 187	143 000	142 700
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontorkostnader	6 773	3 785	6 000	3 700
Andre kostnader	6 7 786	7 498	9 100	7 500
Avskrivinger	6 210	5 000	5 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>841 748</b>	<b>633 941</b>	<b>721 500</b>	<b>788 120</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-92 602</b>	<b>66 878</b>	<b>13 833</b>	<b>14 554</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	25 278	12 701	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>7 25 278</b>	<b>12 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>13 -67 324</b>	<b>79 579</b>	<b>13 833</b>	<b>14 554</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-67 324	79 579	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Fjordgata 66

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Fjordgata 66

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler		196 740	36 250
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>196 740</b>	<b>36 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Opptjente ikke fakt inntekt		30 297	0
Forskuddsbetalte kostnader		93 760	83 513
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>124 057</b>	<b>83 513</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>486 028</b>	<b>782 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 085</b>	<b>866 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>806 825</b>	<b>902 365</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Fjordgata 66

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Fjordgata 66

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		-2 550	-2 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-2 550</b>	<b>-2 550</b>
Opptjent egenkapital		232 154	152 575
Årets resultat		-67 324	79 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 829</b>	<b>232 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 279</b>	<b>229 604</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	11	453 980	542 500
<b>Sum avsetninger</b>		<b>453 980</b>	<b>542 500</b>
Leverandørgjeld		167 746	103 391
Forskudd fra kunder		0	1 500
Påløpte kostnader	12	22 820	25 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 566</b>	<b>130 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>806 825</b>	<b>902 365</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2024,  
Styret for Sameiet Fjordgata 66

Erik Møller  
Styrets leder

Solbjørg Grøtte  
Styremedlem

Daniel Myrmæl Helgestad  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Fjordgata 66

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	22 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Avregningskostnader	2 400	2 550	0	0
Vaktmestertjeneste	39 255	36 855	38 300	41 250
Vaktmester div. arbeid og	18 008	10 463	18 000	6 000
Vintervedlikehold	24 795	23 280	24 200	26 300
Serviceavtale Heis	34 277	0	0	28 500
Serviceavtale Brann	7 309	0	0	8 000
Sjekk av kloakpumper	9 431	0	20 000	20 000
Nøkkeloppbevaring	2 314	2 446	2 600	3 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>137 789</b>	<b>75 594</b>	<b>103 100</b>	<b>133 050</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	43 505	41 910	43 500	45 600
Forvaltning utover avtale	0	750	3 000	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>43 505</b>	<b>42 660</b>	<b>46 500</b>	<b>45 600</b>

## Note 4 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Energinntekt	133 789	120 012	120 000	130 000
Energikostnad	139 560	114 734	120 000	130 000
<b>Avregning målingsbaserte kostnader</b>	<b>-5 771</b>	<b>5 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	438	3 373	2 000	5 000
Vedlikehold bygning	159 856	70 158	80 000	80 000
Rep/vedl. heis	6 697	27 505	30 000	14 100
Utonhus	7 011	1 813	2 000	10 000
Bortkjøring søppel	1 271	1 511	1 000	0
Nøkler, sylindre mm	134	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	8 354	0	18 000	18 000
Service nødlys, brannalarm	2 648	6 828	10 000	5 600
Vedlh/service varmeanlegg	12 908	0	0	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>199 316</b>	<b>111 187</b>	<b>143 000</b>	<b>142 700</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Borniljø	1 125	0	0	0
Årsmøte	4 519	4 269	4 500	5 000
Bankgebyrer	2 142	2 729	2 600	2 500
Annen kostnad	0	500	2 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 786</b>	<b>7 498</b>	<b>9 100</b>	<b>7 500</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	25 278	12 701	0	0
Sum finans	25 278	12 701	0	0

## Note 8 Anleggsmidler

	Porttelefon	Snefangere
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	0
Årets tilgang	0	166 700
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	166 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000	1 209
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 750	1 209
Bokført verdi pr.31.12	31 250	165 490
Anskaffelsesår	2020	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	7	10

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent, ikke fakturert	30 297	0
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>30 297</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalte kostnader	25 930	23 907
Forskuddsbetalt forsikring	67 830	59 606
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>93 760</b>	<b>83 513</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>124 057</b>	<b>83 513</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>542 500</b>	<b>492 500</b>
Årets avsetning	50 000	50 000
Bruk av avsetning	-138 520	0
<b>Sum avsetning</b>	<b>453 980</b>	<b>542 500</b>

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ånnen påløpt kostnad	0	2 550
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>25 370</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>735 854</b>	<b>601 275</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-67 324	79 579
Årets avskrivninger	6 210	5 000
Årets investeringer, snøfangere	-166 700	0
Vedlikeholdsavsetning	-88 520	50 000
B. Årets endring i disponible midler	-316 335	134 579
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>419 519</b>	<b>735 854</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...


Name Date  
Møller, Erik Engelbreth 2024-02-13

Identification

 bankID™ Møller, Erik Engelbreth

Name Date  
Grøtte, Solbjørg Elisabet 2024-02-20

Identification

 bankID™ Grøtte, Solbjørg Elisabet

Name Date  
Helgestad, Daniel Myrmæl 2024-02-05

Identification

 bankID™ Helgestad, Daniel Myrmæl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))