



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL INVEST AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 027	320 845
Sum inntekter		929 027	320 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	259 022	72 361
Avskrivning på driftsmidler	4	43 213	10 390
Annen driftskostnad		317 353	29 464
Sum kostnader		619 587	112 215
Driftsresultat		309 440	208 630
Annen rentekostnad		142 212	40 355
Sum finanskostnader		142 212	40 355
Netto finans		-142 212	-40 355
Ordinært resultat før skattekostnad		167 228	168 275
Skattekostnad på resultat	3	36 801	37 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 427	131 255
Årsresultat		130 427	131 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 427	131 255
Totalresultat		130 427	131 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			10 000
Avsatt til annen egenkapital		130 427	121 255
Sum overføringer og disponeringer	8	130 427	131 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	2 614 900	2 583 400
Sum varige driftsmidler		2 614 900	2 583 400
Sum anleggsmidler		2 614 900	2 583 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 950	399 097
Andre kortsiktige fordringer		24 296	98 300
Sum fordringer		112 246	497 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	723 236	83 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 236	83 555
Sum omløpsmidler		835 482	580 952
SUM EIENDELER		3 450 382	3 164 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	251 682	121 255
Sum opptjent egenkapital		251 682	121 255
Sum egenkapital	9	281 682	151 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 654	15 981
Sum avsetninger for forpliktelser		25 654	15 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 982 288	2 840 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 288	2 840 274
Sum langsiktig gjeld		3 007 942	2 856 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	4 892
Betalbar skatt	3	27 128	21 039
Skyldig offentlige avgifter		61 135	94 308
Annen kortsiktig gjeld		69 831	36 603
Sum kortsiktig gjeld		160 758	156 842
Sum gjeld		3 168 700	3 013 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 382	3 164 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329289

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL INVEST AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 563 351
GAUTEFALL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 027	320 845
Sum inntekter		929 027	320 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	259 022	72 361
Avskrivning på driftsmidler	4	43 213	10 390
Annen driftskostnad		317 353	29 464
Sum kostnader		619 587	112 215
Driftsresultat		309 440	208 630
Annen rentekostnad		142 212	40 355
Sum finanskostnader		142 212	40 355
Netto finans		-142 212	-40 355
Ordinært resultat før skattekostnad		167 228	168 275
Skattekostnad på resultat	3	36 801	37 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 427	131 255
Årsresultat		130 427	131 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 427	131 255
Totalresultat		130 427	131 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			10 000
Avsatt til annen egenkapital		130 427	121 255
Sum overføringer og disponeringer	8	130 427	131 255



Organisasjonsnr: 926 563 351
GAUTEFALL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	4	2 614 900	2 583 400
Sum varige driftsmidler		2 614 900	2 583 400

Sum anleggsmidler		2 614 900	2 583 400
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 950	399 097
Andre kortsiktige fordringer		24 296	98 300
Sum fordringer		112 246	497 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	723 236	83 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 236	83 555

Sum omløpsmidler		835 482	580 952
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 450 382	3 164 352
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	251 682	121 255
Sum opptjent egenkapital		251 682	121 255

Sum egenkapital	9	281 682	151 255
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	25 654	15 981
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser		25 654	15 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 982 288	2 840 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 288	2 840 274
Sum langsiktig gjeld		3 007 942	2 856 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	4 892
Betalbar skatt	3	27 128	21 039
Skyldig offentlige avgifter		61 135	94 308
Annen kortsiktig gjeld		69 831	36 603
Sum kortsiktig gjeld		160 758	156 842
Sum gjeld		3 168 700	3 013 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 382	3 164 352



Organisasjonsnr: 926 563 351
GAUTEFALL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gautefall Invest AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører; Bedøk AS



Gautefall Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		929 027	320 845
Sum driftsinntekter		929 027	320 845
Lønnskostnad	2	259 022	72 361
Avskrivning på driftsmidler	4	43 213	10 390
Annen driftskostnad		317 353	29 464
Sum driftskostnader		619 587	112 215
DRIFTSRESULTAT		309 440	208 630
Annen rentekostnad		142 212	40 355
Resultat av finansposter		-142 212	-40 355
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		167 228	168 275
Skattekostnad på resultat	3	36 801	37 020
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		130 427	131 255
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	10 000
Avsatt til annen egenkapital		130 427	121 255
Sum overføringer	8	130 427	131 255



Gautefall Invest AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	2 614 900	2 583 400
Sum varige driftsmidler		2 614 900	2 583 400
Sum anleggsmidler		2 614 900	2 583 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 950	399 097
Andre kortsiktige fordringer		24 296	98 300
Sum fordringer		112 246	497 397
Bankinnskudd og kontanter	6	723 236	83 555
Sum omløpsmidler		835 482	580 952
SUM EIENDELER		3 450 382	3 164 352



Gautefall Invest AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	251 682	121 255
Sum opptjent egenkapital		251 682	121 255
Sum egenkapital	9	281 682	151 255
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 654	15 981
Sum avsetning for forpliktelser		25 654	15 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 982 288	2 840 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 288	2 840 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	4 892
Betalbar skatt	3	27 128	21 039
Skyldig offentlige avgifter		61 135	94 308
Annen kortsiktig gjeld		69 831	36 603
Sum kortsiktig gjeld		160 758	156 842
Sum gjeld		3 168 700	3 013 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 382	3 164 352

Arendal, 08.02.2023

Tor-Johnny Herregården
styreleder

Petter Aksel Birkeland
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er eiendomsutvikling, utleie, restaurering, reoperasjon og vedlikehold av bygg.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønnskostnader	205 122	54 655
Arbeidsgiveravgift	30 789	7 706
Pensjonskostnader	13 163	-
Andre personalkostnader	9 948	10 000
Sum personalkostnader	259 022	72 361
Antall årsverk	1,0	0,2

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.
Selskapet har valgt bort revisor.
Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon, men slik ordning er opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	27 128	21 039	
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 673	15 981	
Årets totale skattekostnad	36 801	37 020	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	167 228	168 275	
Permanente forskjeller	49	-	
Endring midlertidige forskjeller	- 43 969	- 72 642	
Årets skattegrunnlag	123 308	95 633	
Endring i fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	123 308	95 633	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	72 642	116 611	43 969
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Sum netto midl. Forskjeller	72 642	116 611	43 969
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	72 642	116 611	43 969
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	15 981	25 654	9 673
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2022

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 4: Anleggsmidler

	Tomter	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	518 000	2 075 790	2 593 790
Kostpris tilgang	0	74 713	74 713
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	518 000	2 150 503	2 668 503
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	53 603	53 603
Balanseført verdi 31.12.	518 000	2 096 900	2 614 900
Årets avskrivninger			43 213
Avskrivningssats	Ingen avskr.	2-10 %	
Avskrivningsmetode		Lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærselskaper med Gjelden er renteberegnet.	2 982 288	2 840 274

Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 19 422 bundet for skattetrekk.
Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig inntestående på konto til enhver tid.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 284 A-aksjer og 16 B-aksjer alle á kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TJH Holding AS v/ TJ Herregården	styreleder	142	47 %
Pilen Invest AS v/ PA Birkeland	styremedl./daglig leder	142	47 %
TJH Holding AS v/ TJ Herregården		8	3 %
Pilen Invest AS v/ PA Birkeland		8	3 %
		300	100 %

Kun A-aksjer har stemmerett, men alle aksjer har utbytterett.



Noter til årsregnskapet for 2022

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Ammen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000		121 255	151 255
Årets resultat			130 427	130 427
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>-</u>	<u>251 682</u>	<u>281 682</u>