



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECON INVEST AS
Forretningsadresse: Billeveien 20
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghazi Khder Jezdin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 904	110 281
Sum kostnader		18 904	110 281
Driftsresultat		-18 904	-110 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	950 000
Annen renteinntekt		22 272	3 522
Sum finansinntekter		3 022 272	953 522
Annen rentekostnad			9 389
Sum finanskostnader			9 389
Netto finans		3 022 272	944 133
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003 368	833 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 689	-15 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 679	849 170
Årsresultat	6	2 989 679	849 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 679	849 170
Totalresultat		2 989 679	849 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	530 000
Avsatt til annen egenkapital		1 889 679	319 170
Sum overføringer og disponeringer		2 989 679	849 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 466
Sum immaterielle eiendeler			8 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	671 837	649 565
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 391 837	1 369 565
Sum anleggsmidler		1 391 837	1 378 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 000 000	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 819	44 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 819	44 723
Sum omløpsmidler		2 375 819	44 723
SUM EIENDELER		3 767 656	1 422 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	137 792	137 792
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		202 792	202 792
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 080 211	1 190 532
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 080 211	1 190 532
Sum egenkapital	6	3 283 003	1 393 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 224	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 224	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		5 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte		450 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	29 430	29 430
Sum kortsiktig gjeld		479 430	29 430
Sum gjeld		484 654	29 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 656	1 422 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627973

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECON INVEST AS
Forretningsadresse: Billeveien 20
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghazi Khder Jezdin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 917 791 155
ECON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 904	110 281
Sum kostnader		18 904	110 281
Driftsresultat		-18 904	-110 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	950 000
Annen renteinntekt		22 272	3 522
Sum finansinntekter		3 022 272	953 522
Annen rentekostnad			9 389
Sum finanskostnader			9 389
Netto finans		3 022 272	944 133
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003 368	833 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 689	-15 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 989 679	849 170
Årsresultat	6	2 989 679	849 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 679	849 170
Totalresultat		2 989 679	849 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	530 000
Avsatt til annen egenkapital		1 889 679	319 170
Sum overføringer og disponeringer		2 989 679	849 170



Organisasjonsnr: 917 791 155
ECON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 466
Sum immaterielle eiendeler			8 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	671 837	649 565
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 391 837	1 369 565
Sum anleggsmidler		1 391 837	1 378 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 000 000	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 819	44 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 819	44 723
Sum omløpsmidler		2 375 819	44 723
SUM EIENDELER		3 767 656	1 422 754



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	137 792	137 792
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		202 792	202 792

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 080 211	1 190 532
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 080 211	1 190 532

Sum egenkapital 6 3 283 003 1 393 324

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 224	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 224	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		5 224	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte		450 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	29 430	29 430
Sum kortsiktig gjeld		479 430	29 430

Sum gjeld 484 654 29 430

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 767 656 1 422 754



Organisasjonsnr: 917 791 155
ECON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Ghazi Khder Jezdin
2022-07-01



Årsregnskap 2021

Econ Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



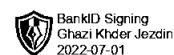
Org.nr.: 917 791 155



RESULTATREGNSKAP

ECON INVEST AS

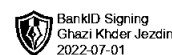
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	18 904	110 281
Sum driftskostnader		18 904	110 281
Driftsresultat		-18 904	-110 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	950 000
Annen renteinntekt		22 272	3 522
Annen rentekostnad		0	9 389
Resultat av finansposter		3 022 272	944 133
Ordinært resultat før skattekostnad		3 003 368	833 852
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 689	-15 318
Ordinært resultat		2 989 679	849 170
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	2 989 679	849 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Tilleggsutbytte		650 000	530 000
Avsatt til annen egenkapital		1 889 679	319 170
Sum overføringer		2 989 679	849 170



BALANSE

ECON INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	8 466
Sum immaterielle eiendeler		0	8 466
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		720 000	720 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	671 837	649 565
Sum finansielle anleggsmidler		1 391 837	1 369 565
Sum anleggsmidler		1 391 837	1 378 031
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 000 000	0
Sum fordringer		2 000 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 819	44 723
Sum omløpsmidler		2 375 819	44 723
Sum eiendeler		3 767 656	1 422 754



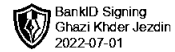
BALANSE

ECON INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Overkurs	6	137 792	137 792
Sum innskutt egenkapital		202 792	202 792
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 080 211	1 190 532
Sum opptjent egenkapital		3 080 211	1 190 532
Sum egenkapital	6	3 283 003	1 393 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 224	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 224	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	29 430	29 430
Sum kortsiktig gjeld		479 430	29 430
Sum gjeld		484 654	29 430
Sum egenkapital og gjeld		3 767 656	1 422 754

Vear, 30.06.2022
Styret i Econ Invest AS

Ghazi Khder Jezdin
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Econ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet er under terskelverdiene for revisjonsplikt og har fravalgt revisjon, jfr. aksjeloven § 7-6 første ledd.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 689	-15 318
Skattekostnad ordinært resultat	13 689	-15 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 003 368	833 852
Permanente forskjeller	-2 970 000	-918 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	15 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 368	0
Skattepliktig inntekt	0	-69 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	60 000	0	-60 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 258	-69 626	-33 368
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	23 742	-69 626	-93 368
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 223	-15 318	-20 541

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Econ Eiendomsutvikling AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	650 000	539 555	-98 149
Gp13 Invest AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	70 000	124 408	2 015 232
Sum				720 000	663 963	1 917 083



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECON INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	130,0	65 000
Sum	500		65 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ghazi Khder Jezdin	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ghazi Khder Jezdin	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	65 000	137 792	1 190 532	1 393 324
Pr 01.01.2021	65 000	137 792	1 190 532	1 393 324
Årets resultat			2 989 679	2 989 679
Utbytte			-450 000	-450 000
Tilleggsutbytte			-650 000	-650 000
Pr. 31.12.2021	65 000	137 792	3 080 211	3 283 003



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Econ Eiendomsutvikling AS	0	0	671 837	649 565
Gp13 Invest AS (utbytte)			2 000 000	0
Sum	0	0	2 671 837	649 565

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
GP13 Invest AS	0	0	-29 430	-29 430
Sum	0	0	-29 430	-29 430