



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 469 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLJUÅSEN AS
Forretningsadresse:	Kallerudlia 15 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	639 560 519	596 446 993
Annen driftsinntekt		438 005	1 068 890
Sum inntekter		639 998 524	597 515 883
Kostnader			
Varekjøp og underentrepriser		434 976 265	423 731 250
Lønnskostnad	2, 3	141 738 855	121 426 952
Avskrivninger	4	2 796 330	1 251 950
Annen driftskostnad	2	26 002 810	21 188 148
Sum kostnader		605 514 260	567 598 299
Driftsresultat		34 484 264	29 917 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972 260	424 403
Annen finansinntekt		265 797	867 519
Sum finansinntekter		1 238 057	1 291 922
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		776 299	
Annen rentekostnad		24 014	3 975
Annen finanskostnad		637 553	
Sum finanskostnader		1 437 866	3 975
Netto finans		-199 809	1 287 947
Ordinært resultat før skattekostnad		34 284 455	31 205 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 057 935	6 723 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 226 520	24 481 968
Årsresultat		26 226 520	24 481 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 226 520	24 481 968
Totalresultat		26 226 520	24 481 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 481 968	27 298 717
Avsatt til annen egenkapital		7 744 552	
Overført fra annen egenkapital			-2 816 749
Sum overføringer og disponeringer	6	26 226 520	24 481 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	6 851 446	
Sum immaterielle eiendeler		6 851 446	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4	2 040 186	2 577 920
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4	1 319 881	1 908 819
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 360 067	4 486 739
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	9 559 307	13 428 933
Sum finansielle anleggsmidler		9 559 307	13 428 933
Sum anleggsmidler		19 770 820	17 915 672
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	596 778	504 393
Sum varer		596 778	504 393
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	152 449 574	92 433 622
Andre fordringer	2, 9	4 642 735	3 014 846
Utført, ikke fakturert	10	18 449 331	17 662 591
Sum fordringer		175 541 639	113 111 059
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 935 353	
Sum investeringer		4 935 353	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd og kontanter	11	76 340 833	65 685 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 340 833	65 685 971
Sum omløpsmidler		257 414 603	179 301 423
SUM EIENDELER		277 185 423	197 217 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2184 á kr 1 000	12	2 184 000	2 184 000
Overkurs		3 236 800	3 236 800
Annen innskutt egenkapital		4 393 054	4 393 054
Sum innskutt egenkapital		9 813 854	9 813 854

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 355 959	31 723 004
Sum opptjent egenkapital		37 355 959	31 723 004

Sum egenkapital

6	47 169 813	41 536 858
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 928 354	1 952 523
Andre avsetninger for forpliktelser	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		4 928 354	1 952 523

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		4 928 354	1 952 523
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld	9	53 092 071	29 875 809
Betalbar skatt	5	5 461 930	8 109 738
Skyldige offentlige avgifter		28 240 942	15 202 531
Utbytte		14 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	9, 10, 13	124 292 314	80 539 635
Sum kortsiktig gjeld		225 087 256	153 727 713
Sum gjeld		230 015 610	155 680 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 185 423	197 217 094



**ÅRSREGNSKAP
FOR
SYLJUÅSEN AS**

Org.nr 983 469 094

2022



SYLJUÅSEN AS STYRETS BERETNING FOR 2022

Virksomheten

Syljuåsen AS er et entreprenørselskap med hovedkontor på Gjøvik. Aktiviteten foregår i Innlandet.

Regnskapsinformasjon

Syljuåsen AS hadde i 2022 driftsinntekter på kr 639 998 524,- dette er en økning fra 2021 med kr 42 482 641,-. Resultat før skatt ble på kr 34 284 455,- mot kr 31 205 530,- i 2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets overskudd:

Avsatt til utbytte	Kr	14 000 000,-
Tilleggsutbytte	Kr	4 481 968,-
Overført til annen egenkapital:	Kr	7 744 552,-
Årets resultat	Kr	26 226 520,-

Egenkapitalen er økt fra kr 41 536 858,- til kr 47 169 813,- i 2022. Selskapet har en egenkapitalandel på 17%.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling har vært svært god. Selskapet går inn i 2023 med en god ordresreserve og ser positivt på både omsetning og resultat i 2023. Det jobbes systematisk med rekruttering av nøkkelpersonell, utvikling av systemer og teknologisk modenhet. I 2023 utarbeides konkrete mål for en bærekraftig utvikling av virksomheten og økt fokus på hvordan klimaavtrykket kan reduseres. Det er vedtatt igangsatt prosess for ISO9001 og ISO14001 sertifisering.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og er ikke eksponert for renterisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

I de fleste tilfeller kreves det bankgaranti fra byggherren.

Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør kr 152 449 574,- som er en økning fra 2021 på

kr 60 015 952,-. Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likvidetsrisikoen. Selskapet opererer kun i lokal valuta og er dermed ikke eksponert for valutarisiko.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljø betegnes som godt, resultat av undersøkelse fra Bedriftshelsetjenesten viser dette. Vi har satt i gang arbeid med "Redegjørelsesplikten". AMU har ett møte pr. kvartal.

Sykefraværsprosent for 2022 er 8,5%, en økning fra 2021. Noe av sykefraværet skyldes Covid-19, både sykdom og karantene. Flere fravær pga. slitasjeskader/plager, og psykiske plager blir en større del av sykefraværet. Vi samarbeider med fysioterapeut og treningssenter for veiledning vedr. fysiske skader og plager. Det er foretatt arbeidsplass vurderinger på byggeplasser og kontorarbeidsplasser. Psykoterapeut benyttes ved behov. Via helseforsikringen kan en få akutt psykologhjelp.

Læringer har hatt kurs i kosthold og fysisk aktivitet, samt info og rådgivning vedrørende personlig økonomi.

Det er registrert 6 hendelser med personskade, hvorav 3 tilfeller medførte sykefravær på til sammen 22 fraværsdager.

Bedriften gir økonomisk støtte til diverse fellesarrangementer som bidrar til sosialt samvær og økt fysisk aktivitet blant de ansatte.



Ytre miljø

Selskapet har lav grad av negativ påvirkning på ytre miljø. Avfall fra byggeplasser kildesorteres for gjenvinning. Selskapet har vært Miljøfyrtårn siden 2011. Selskapet vil i tiden fremover fokusere ytterligere på selskapets miljømessige fotavtrykk for å etterleve krav fra kunder og myndigheter. Som et ledd i dette vil selskapet i 2022 sette i gang en ISO-sertifiseringsprosess innen kvalitet- og miljø (9001 og 14001). Syljuåsen har forpliktet seg til EBAs 10 strakstiltak for å redusere bransjens negative miljøpåvirkning.

Utviklingsaktiviteter

Gjennom andre selskaper arbeider selskapet med hele verdikjeden, fra tomter, reguleringer, prosjektutvikling, byggetekniske løsninger til ferdig bygg. For å utvikle og gjennomføre et best mulig prosjekt forsøkes det å gjøre dette i et nært samarbeid/ deleierskap med andre samarbeidspartnere og/eller tomteeier.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets slutt 190 ansatte, hvorav 179 menn og 11 kvinner. 17 av de ansatte er lærlinger. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Det arbeides med å øke kvinneandel innenfor deler av virksomheten som er mannsdominert, og i rekrutteringsprosesser legges det vekt på kompetanse, erfaring og personlige egenskaper. Varslingsrutiner er oppdatert og gjort kjent for alle ansatte ila 2022.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstammning, hudfarge, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. I 2022 er det gjort konkrete tiltak for å motvirke diskriminering, og øke mangfoldet i bedriften.

Offentliggjøring av redegjørelse for Åpenhetsloven

Redegjørelsen vil bli offentliggjort på våre hjemmesider, www.syljuaaen.no, innen 30.06.2023.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Gjøvik, 03.05.2023

Dag Ramsberg
Styreleder

Steffen Haugen
Daglig leder

Hans Otto Engeloug

Joakim Sofienlund

Sindre Madstuen

Anders Myhre

Simen Ellefsæter

Daniel Elje



SYLJUÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	1	639 560 519	596 446 993
Annen driftsinntekt		438 005	1 068 890
SUM DRIFTSINNEKTER		639 998 524	597 515 883
Varekjøp og underentrepriser		434 976 265	423 731 250
Lønnskostnad	2, 3	141 738 855	121 426 952
Avskrivninger	4	2 796 330	1 251 950
Annen driftskostnad	2	26 002 810	21 188 148
SUM DRIFTSKOSTNADER		605 514 260	567 598 299
DRIFTSRESULTAT		34 484 264	29 917 583
FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD			
Annen renteinntekt		972 260	424 403
Annen finansinntekt		265 797	867 519
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		776 299	0
Annen rentekostnad		24 014	3 975
Annen finanskostnad		637 553	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-199 809	1 287 947
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		34 284 455	31 205 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 057 935	6 723 562
ORDINÆRT RESULTAT		26 226 520	24 481 968
ÅRSRESULTAT		26 226 520	24 481 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 744 552	0
Avsatt til utbytte		-14 000 000	-20 000 000
Tilleggsutbytte		-4 481 968	-7 298 717
Overført fra annen egenkapital		0	2 816 749
SUM OVERFØRINGER	6	-26 226 520	-24 481 968

ORG.NR: 983 469 094

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c874b98-0fc4-4987-9578-ef50bf6154f8>

visma sign
www.vismasign.com



SYLJUÅSEN AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	4	6 851 446	0
SUM IMMATRIELLE EIENDELER		6 851 446	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	2 040 186	2 577 920
Inventar og utstyr	4	1 319 881	1 908 819
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4, 7	3 360 067	4 486 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	9 559 307	13 428 933
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		9 559 307	13 428 933
SUM ANLEGGSMIDLER		19 770 820	17 915 672
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varebeholdning	7	596 778	504 393
SUM VARER		596 778	504 393
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 9	152 449 574	92 433 622
Andre fordringer	2, 9	4 642 735	3 014 846
Utført, ikke fakturert	10	18 449 331	17 662 591
SUM FORDRINGER		175 541 639	113 111 059
Markedsbaserte aksjer		4 935 353	0
SUM INVESTERINGER		4 935 353	0
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	11	76 340 833	65 685 971
SUM BETALINGSMIDLER		76 340 833	65 685 971
SUM OMLØPSMIDLER		257 414 603	179 301 423
SUM EIENDELER		277 185 423	197 217 094

ORG.NR: 983 469 094

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c874b98-0fc4-4987-9578-ef50bf6154f8>

 visma sign
www.vismasign.com



SYLJUÅSEN AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 2184 á kr 1 000	12	2 184 000	2 184 000
Overkurs		3 236 800	3 236 800
Annen innskutt egenkapital		4 393 054	4 393 054
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		9 813 854	9 813 854
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 355 959	31 723 004
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		37 355 959	31 723 004
SUM EGENKAPITAL	6	47 169 813	41 536 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	4 928 354	1 952 523
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		4 928 354	1 952 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	53 092 071	29 875 809
Betalbar skatt	5	5 461 930	8 109 738
Skyldige offentlige avgifter		28 240 942	15 202 531
Utbytte		14 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10, 13	124 292 314	80 539 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 087 256	153 727 713
SUM GJELD		230 015 610	155 680 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 185 423	197 217 094

Gjøvik, 03.05.2023

Dag Ramsberg
styreleder

Steffen Haugen
daglig leder

Joakim Sofienlund
styremedlem

Sindre Solheim Madsstuen
styremedlem

Simen Ellefsæter
styremedlem

Hans Otto Engeloug
styremedlem

Anders Myhre
styremedlem

Daniel Elje
styremedlem

ORG.NR: 983 469 094

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c874b98-0fc4-4987-9578-ef50b6f154f8>

visma sign
www.vismasign.com



SYLJUÅSEN AS

Kontantstrømoppstilling 2022

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	34 284 455	31 205 530
Periodens betalte skatt	-8 109 738	-16 291 390
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-438 005	-1 068 890
Ordinære avskrivninger	2 796 330	1 251 950
Endring varelager	-92 385	207 377
Endring kundefordringer	-60 015 952	27 161 152
Endring leverandørgjeld	23 216 262	-20 562 562
Endring i andre tidsavgrensningposter	56 004 353	17 378 581
Endring som følge av fusjon	1 591 907	
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	49 237 227	39 281 748
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	805 305	1 275 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-222 417	-3 062 740
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-14 494 660	-3 781 053
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-13 911 772	-5 568 793
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved økning av andre fordringer	-1 627 889	-1 675 384
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	-29 500 000
Utbetalinger av tilleggsutbytte	-4 481 968	-7 298 717
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-26 109 857	-38 474 101
Netto kontantstrøm for perioden	9 215 598	-4 761 146
+ Beholdning av kontanter o.l. 1.1	65 685 965	70 447 111
+ Tilførsel kontanter ved fusjon	1 439 270	
= Beholdning av kontanter o.l. pr. 31.12.	76 340 833	65 685 965



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Entreprenørkontrakter med fast pris og lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes med bakgrunn i faktiske påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Estimat for totalkostnad i prosjektene vurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tap umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjon. Premien kostnadsføres løpende. Selskapet er i tillegg tilknyttet AFP-ordningen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder er hovedsakelig entreprenøraktiviteter innenfor bolig- og industribygg og dette er derfor valgt som segmentrapporterende enheter.

All virksomhet er geografisk plassert i Innlandet.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde:	2022	2021
Boligformål	146 118 404	87 455 937
Industri/næring	493 442 115	508 991 056
Sum	639 560 519	596 446 993

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	115 454 527	98 969 083
Arbeidsgiveravgift	17 225 680	14 773 555
Pensjonskostnader	5 668 274	5 317 085
Andre ytelser	3 390 373	2 367 229
Sum	141 738 855	121 426 952

Gjennomsnittlig antall årsverk: 177,5 151,7

	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Ytelser til ledende personer			
Lønn	1 534 802	210 000	0
Pensjonsutgifter	19 808	0	0
Annen godtgjørelse	97 304	0	0

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn utover ordinære bestemmelser i følge arbeidsmiljøloven.

Ansatte har lån i selskapet på til sammen kr 0,-. Lånebeløpet renteberegnes.

Det er avsatt resultatbonus til ansatte for 2022 med kr 5 375 000,-

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det vises for øvrig til note 3 for spesifikasjon av pensjoner.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	201 200
Andre tjenester utenfor revisjonen	47 150
Sum	248 350

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Pensjonskostnader, - midler og - forpliktelser

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapets OTP-ordning er en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter 195 ansatte.

Premieinnbetalingene kostnadsføres løpende. Se kostnad i tabell under.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	OTP	AFP
Årets pensjonsinnbetalinger innskuddspensjon (OTP)	3 600 152	0
Premie til LO/NHO ordningene vedrørende AFP	0	2 068 122
Pensjonskostnader 2022	3 600 152	2 068 122

Totale pensjonskostnader eks. arbeidsgiveravgift belastet regnskapet for 2022 er da kr 5 668 274,-

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 797 818	5 478 646	10 493 940	25 770 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			222 417	222 417
- Avgang i året		276 032	2 247 716	2 523 748
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 797 818	5 202 614	8 468 641	23 469 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 946 372	3 162 428	7 148 760	13 257 560
= Bokført verdi 31.12.22	6 851 446	2 040 186	1 319 881	10 211 513
Årets ordinære avskrivninger	1 029 731	762 604	1 003 995	2 796 330
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	3-10 år	

LEIDE DRIFTSMIDLER:

Type driftsmiddel	Leieperiode	Estimert årlig leiekostnad
Biler	3-5 år	2 371 769
Anleggsmaskiner	5-7 år	874 119
Leie lokaler	løpende	5 021 741

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 461 930	8 109 738
Endring i utsatt skatt	2 596 005	-1 386 176
Skattekostnad ordinært resultat	8 057 935	6 723 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 284 455	31 205 530
Permanente forskjeller	1 364 840	-676 225
Endring i midlertidige forskjeller	-10 822 341	6 333 141
Skattepliktig inntekt	24 826 954	36 862 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 461 930	8 109 738
Sum betalbar skatt i balansen	5 461 930	8 109 738
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	34 284 455	31 205 530
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 542 580	6 865 217
Skatteeffekt av permanente forskjeller	300 265	-148 770
Sum	7 842 845	6 716 447
Effektiv skattesats	22,9%	21,5%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 971 385	8 453 384	1 481 999
Tilvirkningskontrakter	31 586 433	19 264 783	-12 321 650
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	73 239	91 549	18 310
Avsetninger mv	-8 878 000	-8 879 000	-1 000
Sum	29 253 057	18 430 716	-10 822 341
Inntektsført avsatt utbytte	0	52 051	52 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 851 446	-7 881 177	-1 029 731
Grunnlag for utsatt skatt	22 401 611	10 601 590	-11 800 022
Utsatt skatt (22 %)	4 928 354	2 332 350	-2 596 005

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
EK pr. 31.12.2021	2 184 000	4 393 054	3 236 800	31 723 004	41 536 858
Årets resultat	0		0	26 226 520	26 226 520
Avsatt utbytte	0		0	-14 000 000	-14 000 000
Tilleggsutbytte				-4 481 968	-4 481 968
Fusjon Innlandsbygg AS				-2 111 597	-2 111 597
EK pr. 31.12.2022	2 184 000	4 393 054	3 236 800	37 355 959	47 169 813

I løpet av 2022 har Innlandsbygg AS blitt innfusjonert med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.

Innfusjonerte midlertidige forskjeller er medtatt i inngående balanse for 2022 og vist i note 5.

Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Ingen fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det stilles løpende garantier i selskapets prosjekter. Dette gjøres av en kredittinstitusjon mot en provisjon for å stille den enkelte garanti.

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Driftsmidler, fordringer og lager 156 406 419

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Syljuåsen AS har eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS	Hamar	100%	100%
Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS	3 240 776,-	234 376,-	

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

2022

Foretak i samme konsern m.v.

Stasjonsveien 7 og 9 Eiendom AS

2 809 562

Syljuåsen Invest AS

90 000

Note 10 Anleggskontrakter

Selskapet regnskapsfører anleggskontraktene etter løpende avregningsmetode. I balansen er periodisering på prosjektene bruttoført.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

2022

2021

Utført, ikke fakturert produksjon

Opptjent ikke fakturert produksjon

18 449 331

17 662 591

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon og påløpte kostnader

66 061 800

51 776 332

Resultatposter vedrørende prosjekter

2022

2021

Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter

278 222 521

224 241 473

Estimert kontraktsfortjeneste

31 586 433

17 265 694

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon

0

2 040 807

ORG.NR. 983 469 094



SYLJUÅSEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 510 327,-.

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 2.184.000 består av 2.184 aksjer hver pålydende kr 1.000,-.

Alle aksjene eies pr 31.12.2022 av

Syljuåsen Invest AS, styremedlemmer: Dag Ramsberg, Daniel Elje, Hans Otto Engeloug, Kjetil Kjærnes og Anders Myhre.

Note 13 Garantiforpliktelser

Beregnet service-/og garantiforpliktelse utgjør ca 1 % av omsetningen. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2022 kr 6 300 000,-

I tillegg er det avsatt 0,4 % av gjennomsnittlig årsomsetning for enkelte avdelinger, til sammen kr 2 578 000,-

Det avsettes også for kjente forhold som det er reklamert for, med kr 300 000,-

ORG.NR. 983 469 094

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

Hans Otto Engeloug

d916885d-8901-473b-b2cf-72522bb3cebf - 2023-05-05 11:27:55 UTC +03:00
BankID - feee4979-b7bf-4186-930b-2af2ca2d8ef8 - NO

Sindre Madsstuen

2c8b32e5-9dd4-45ae-a3cf-857e9a284ec6 - 2023-05-05 12:03:04 UTC +03:00
BankID - ea86c2f8-ccad-43db-80e0-569705805cbb - NO

Simen Ellefsæter

a4fec531-9057-4932-a4a4-c70c417b525c - 2023-05-05 12:20:43 UTC +03:00
BankID - ff1c226d-b557-40c2-9836-78b2dc0625d6 - NO

Joakim Sofienlund

a2d3f55f-daa7-4c86-820c-907f0cc66c10 - 2023-05-05 12:53:00 UTC +03:00
BankID - 32c406e3-81d2-4ef6-a0fc-dc62496b1cb4 - NO

Steffen Haugen

24b7e647-935d-44b7-9f42-aa45345fd614 - 2023-05-05 16:16:00 UTC +03:00
BankID - 71dd8440-4300-4562-9edc-891c14b826c4 - NO

Dag Ramsberg

58d00f7c-abee-4bd4-99ba-9a8066bd199e - 2023-05-08 15:02:26 UTC +03:00
BankID - 6ed6b9c4-112c-459a-a243-76c94d753825 - NO

Daniel Elje

d51f448e-9737-4175-9ce9-c975ddcee05b - 2023-05-10 13:50:31 UTC +03:00
BankID - cac03158-d78e-4501-8840-5947c6d8e02d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fyrmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c874b98-0fc4-4987-9578-ef50b6154f8>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Anders Myhre

8f4c2ed4-8dc7-4704-a6aa-cd2665857b0e - 2023-05-24 14:57:25 UTC +03:00
BankID - b5c8a704-e77f-4e28-80f1-6920893c118a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9c874b98-0fc4-4987-9578-ef50b6154f8>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Syljuåsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syljuåsen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr. N32FF-TTBNC-NKSG-OTM4A-3G4F2-OEYHF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Syljuåsen AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03. mai 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: N32FF-TTBNC-NKSG-OTM4A-3G4F2-OEYHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-03 11:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N32FF-TTBNO-NIKSG-OTM4A-3G4FZ-OEYHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>