



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAADE INVEST AS
Forretningsadresse: Vaisenhusgata 28
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 920	230 700
Sum inntekter		142 920	230 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	59 341	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 865	60 800
Annen driftskostnad		1 668 541	421 890
Sum kostnader		1 791 747	482 690
Driftsresultat		-1 648 827	-251 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 275	26 377
Annen finansinntekt		171 430	7 112
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 925 709	0
Sum finansinntekter		2 161 414	33 489
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 548 876
Annen rentekostnad		25 171	15 290
Annen finanskostnad		2 297	0
Sum finanskostnader		27 468	1 564 166
Netto finans		2 133 946	-1 530 677
Resultat før skattekostnad		485 119	-1 782 667
Årsresultat	3	485 119	-1 782 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	0
Udekket tap		0	-1 782 667
Annen egenkapital	3	-14 881	0
Sum overføringer og disponeringer		485 119	-1 782 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 935 660	8 935 660
Maskiner og anlegg	4	45 568	55 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	272 168	326 600
Sum varige driftsmidler		9 253 396	9 317 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 314 222	12 368 075
Sum finansielle anleggsmidler		14 314 222	12 368 075
Sum anleggsmidler		23 567 618	21 685 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		965	20 062
Sum fordringer		965	20 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 560	3 039 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 560	3 039 165
Sum omløpsmidler		1 445 525	3 059 227
SUM EIENDELER		25 013 143	24 744 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 200	206 200
Overkurs	3	11 502 460	11 502 460
Sum innskutt egenkapital		11 708 660	11 708 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 231 462	12 246 343
Sum opptjent egenkapital		12 231 462	12 246 343
Sum egenkapital		23 940 122	23 955 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 984	260 913
Sum annen langsiktig gjeld		240 984	260 913
Sum langsiktig gjeld		240 984	260 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 557	7 647
Skyldige offentlige avgifter		11 522	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 958	21 000
Sum kortsiktig gjeld		832 037	528 647
Sum gjeld		1 073 021	789 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 013 143	24 744 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681814

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAADE INVEST AS
Forretningsadresse: H0201
Olav Nilssons gate 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 988 948 772
BAADE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 920	230 700
Sum inntekter		142 920	230 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	59 341	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 865	60 800
Annen driftskostnad		1 668 541	421 890
Sum kostnader		1 791 747	482 690
Driftsresultat		-1 648 827	-251 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 275	26 377
Annen finansinntekt		171 430	7 112
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 925 709	0
Sum finansinntekter		2 161 414	33 489
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 548 876
Annen rentekostnad		25 171	15 290
Annen finanskostnad		2 297	0
Sum finanskostnader		27 468	1 564 166
Netto finans		2 133 946	-1 530 677
Resultat før skattekostnad		485 119	-1 782 667
Årsresultat	3	485 119	-1 782 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	0
Udekket tap		0	-1 782 667
Annen egenkapital	3	-14 881	0
Sum overføringer og disponeringer		485 119	-1 782 667



Organisasjonsnr: 988 948 772
BAADE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 935 660	8 935 660
Maskiner og anlegg	4	45 568	55 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	272 168	326 600
Sum varige driftsmidler		9 253 396	9 317 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 314 222	12 368 075
Sum finansielle anleggsmidler		14 314 222	12 368 075
Sum anleggsmidler		23 567 618	21 685 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		965	20 062
Sum fordringer		965	20 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 560	3 039 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 560	3 039 165
Sum omløpsmidler		1 445 525	3 059 227
SUM EIENDELER		25 013 143	24 744 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 200	206 200
Overkurs	3	11 502 460	11 502 460
Sum innskutt egenkapital		11 708 660	11 708 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 231 462	12 246 343
Sum opptjent egenkapital		12 231 462	12 246 343
Sum egenkapital		23 940 122	23 955 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 984	260 913
Sum annen langsiktig gjeld		240 984	260 913
Sum langsiktig gjeld		240 984	260 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 557	7 647
Skyldige offentlige avgifter		11 522	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 958	21 000
Sum kortsiktig gjeld		832 037	528 647
Sum gjeld		1 073 021	789 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 013 143	24 744 563



Organisasjonsnr: 988 948 772
BAADE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	47625.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	6715.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59341.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
240984.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån via Santander

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BAADE INVEST AS
988948772
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BAADE INVEST AS
988 948 772

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		142 920	230 700
Sum driftsinntekter		142 920	230 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-59 341	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-63 865	-60 800
Annen driftskostnad		-1 668 541	-421 890
Sum driftskostnader		-1 791 747	-482 690
Driftsresultat		-1 648 827	-251 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 275	26 377
Annen finansinntekt		171 430	7 112
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 925 709	0
Sum finansinntekter		2 161 414	33 489
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 548 876
Annen rentekostnad		-25 171	-15 290
Annen finanskostnad		-2 297	0
Sum finanskostnader		-27 468	-1 564 166
Netto finans		2 133 946	-1 530 677
Resultat før skattekostnad		485 119	-1 782 667
Årsresultat	3	485 119	-1 782 667
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	0
Annen egenkapital	3	-14 881	0
Udekket tap		0	-1 782 667
Sum overføringer		485 119	-1 782 667



BAADÉ INVEST AS
988 948 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 935 660	8 935 660
Maskiner og anlegg	4	45 568	55 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	272 168	326 600
Sum varige driftsmidler		9 253 396	9 317 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 314 222	12 368 075
Sum finansielle anleggsmidler		14 314 222	12 368 075
Sum anleggsmidler		23 567 618	21 685 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		965	20 062
Sum fordringer		965	20 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 560	3 039 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 560	3 039 165
Sum omløpsmidler		1 445 525	3 059 227
SUM EIENDELER		25 013 143	24 744 563



BAADE INVEST AS
988 948 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 200	206 200
Overkurs	3	11 502 460	11 502 460
Sum innskutt egenkapital		11 708 660	11 708 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 231 462	12 246 343
Sum opptjent egenkapital		12 231 462	12 246 343
Sum egenkapital		23 940 122	23 955 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 984	260 913
Sum annen langsiktig gjeld		240 984	260 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 557	7 647
Skyldige offentlige avgifter		11 522	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 958	21 000
Sum kortsiktig gjeld		832 037	528 647
Sum gjeld		1 073 021	789 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 013 143	24 744 563

Stavanger, 23.07.2024

Erik Sevild
styrets leder

Torill Østrem Sevild
daglig leder



BAADE INVEST AS
988 948 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BAADE INVEST AS
988 948 772

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	47 625	0
Arbeidsgiveravgift	6 715	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	59 341	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	206 200	11 502 460	12 246 343	23 955 003
Årsresultat	0	0	485 119	485 119
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	206 200	11 502 460	12 231 462	23 940 122

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	326 600	55 000	8 935 660	9 317 260
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	326 600	55 000	8 935 660	9 317 260
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-54 433	-9 431	0	-63 864
Balanseført verdi pr 31.12	272 167	45 569	8 935 660	9 253 396
Årets av- og nedskrivninger	54 433	9 431	0	63 864
Økonomisk levetid	6	5,83	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tinglysning på tomt 1108-98/25 er ikke registrert på selskapet, men på eiere

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	240 984
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån via Santander



BAADE INVEST AS
988 948 772

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

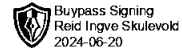
Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	485 119	0
Permanente forskjeller	-2 086 038	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 564	0
Skattepliktig inntekt	-1 607 483	0

Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 031	200	206 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SEVILD ERIK	1 031	100,00	Ordinære



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Baade Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baade Invest AS som viser et overskudd på kr 485 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

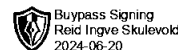
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. juni 2024
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Arsoppgjør for
BAADE INVEST AS
988948772

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
BAADE INVEST AS
988948772
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BAADE INVEST AS
988 948 772



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		142 920	230 700
Sum driftsinntekter		142 920	230 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-59 341	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 865	-60 800
Annen driftskostnad		-1 668 541	-421 890
Sum driftskostnader		-1 791 747	-482 690
Driftsresultat		-1 648 827	-251 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 275	26 377
Annen finansinntekt		171 430	7 112
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 925 709	0
Sum finansinntekter		2 161 414	33 489
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 548 876
Annen rentekostnad		-25 171	-15 290
Annen finanskostnad		-2 297	0
Sum finanskostnader		-27 468	-1 564 166
Netto finans		2 133 946	-1 530 677
Resultat før skattekostnad		485 119	-1 782 667
Årsresultat		485 119	-1 782 667
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-14 881	0
Udekket tap		0	-1 782 667
Sum overføringer		485 119	-1 782 667



BAADE INVEST AS
988 948 772



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 935 660	8 935 660
Maskiner og anlegg	2	45 568	55 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	272 168	326 600
Sum varige driftsmidler		9 253 396	9 317 261
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 314 222	12 368 075
Sum finansielle anleggsmidler		14 314 222	12 368 075
Sum anleggsmidler		23 567 618	21 685 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		965	20 062
Sum fordringer		965	20 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 560	3 039 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 560	3 039 165
Sum omløpsmidler		1 445 525	3 059 227
SUM EIENDELER		25 013 143	24 744 563



BAADE INVEST AS
988 948 772



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	206 200	206 200
Overkurs	4	11 502 460	11 502 460
Sum innskutt egenkapital		11 708 660	11 708 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 231 462	12 246 343
Sum opptjent egenkapital		12 231 462	12 246 343
Sum egenkapital		23 940 122	23 955 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 984	260 913
Sum annen langsiktig gjeld		240 984	260 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 557	7 647
Skyldige offentlige avgifter		11 522	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 958	21 000
Sum kortsiktig gjeld		832 037	528 647
Sum gjeld		1 073 021	789 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 013 143	24 744 563

Erik Sevid
styrets leder

Torill Østrem Sevid
daglig leder



BAADE INVEST AS
988 948 772



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BAADE INVEST AS
988 948 772



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	47 625	0
Arbeidsgiveravgift	6 715	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	59 341	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 317 260
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 317 260
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 864
Balansført verdi per 31.12.	9 253 396
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 864

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 031	200	206 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SEVILD ERIK	1 031	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	206 200	11 502 460	12 246 343	23 955 003
Årsresultat	0	0	485 119	485 119
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	206 200	11 502 460	12 231 462	23 940 122

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	240 984
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån via Santander

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BAADE INVEST AS
988 948 772



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	485 119	0
Permanente forskjeller	-2 086 038	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 564	0
Skattepliktig inntekt	-1 607 483	0



Protokoll fra generalforsamling i Baade Invest AS

Sted: Olav Nilssons gate 50, 4009 Stavanger

Dato: 8. juli 2024 Kl.: 2000-2100

Til stede;

Erik Sevid, styreformann

Torill Johanne Østrem Sevid, varamann

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

Erik Sevid som representerer alle aksjene i selskapet.

Aksjonæren godkjente enstemmig at generalforsamling ble avholdt uten krav til innkalling og innkallingsfrist.

Til behandling forelå;

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2023 samt utbetaling av utbytte

Årsregnskapet for 2023 ble godkjent.

Styret besluttet i en ekstraordinær generalforsamling i mars 2023 en utbetaling av utbytte på kr 500 000.-

Stavanger, 08.07.2024

Erik Sevid