



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEDNATUNET I AS  
Forretningsadresse: Flathauggata 36  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 050	
Annen driftskostnad	2	73 209	
Sum kostnader		74 259	0
Driftsresultat		-74 259	0
Annen rentekostnad	3	128 228	
Sum finanskostnader		128 228	
Netto finans		-128 228	
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 487	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 487	0
Årsresultat		-202 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 487	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-202 487	
Sum overføringer og disponeringer		-202 487	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	61 950	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 950</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 561 950</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	28 712 086	
<b>Sum varer</b>		<b>28 712 086</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	265 102	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 102</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 977 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 539 138</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	202 487	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 487</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 057</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	7 181 900	
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 340 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 521 900</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 521 900</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 002	
Annen kortsiktig gjeld		81 293	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 295</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 723 195</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 539 138</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 622 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEDNATUNET I AS  
Forretningsadresse: Flathauggata 36  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 622 702  
KVEDNATUNET I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 050	
Annen driftskostnad	2	73 209	
Sum kostnader		74 259	0
<b>Driftsresultat</b>		-74 259	0
Annen rentekostnad	3	128 228	
Sum finanskostnader		128 228	
<b>Netto finans</b>		-128 228	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-202 487	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-202 487	0
<b>Årsresultat</b>		-202 487	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-202 487	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-202 487	
Sum overføringer og disponeringer		-202 487	



Organisasjonsnr: 925 622 702  
KVEDNATUNET I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser o.l.

1	61 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>61 950</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7	3 500 000
---	-----------

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**3 500 000**

**Sum anleggsmidler**

**3 561 950**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

8	28 712 086
<b>Sum varer</b>	<b>28 712 086</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9	265 102
---	---------

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**265 102**

**Sum omløpsmidler**

**28 977 188**

**0**

**SUM EIENDELER**

**32 539 138**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10	30 000
----	--------

Annen innskutt egenkapital

5	-11 570
---	---------

**Sum innskutt egenkapital**

**18 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5	202 487
---	---------

**Sum opptjent egenkapital**

**-202 487**

**Sum egenkapital**

**-184 057**

**0**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	7 181 900	
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 340 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 521 900</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 521 900</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 002	
Annen kortsiktig gjeld		81 293	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 295</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 723 195</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 539 138</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 622 702  
KVEDNATUNET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvednatunet Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kvednatunet I AS**

**Organisasjonsnr. 925622702**

**Utarbeidet av:**

5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frakkagjerdvegen 191  
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Kvednatunet I AS

## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 050	0
Annen driftskostnad	2	73 209	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 259</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 259)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	128 228	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 228</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(128 228)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(202 487)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>



## Kvednatunet I AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	61 950	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 561 950</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	28 712 086	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	265 102	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 977 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 539 138</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(11 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(202 487)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(184 057)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	7 181 900	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 340 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 521 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 521 900</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 002	0
Annen kortsiktig gjeld		81 293	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>201 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 723 195</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 539 138</b>	<b>0</b>

Haugesund 30.04.2021

Wilhelm Engelsen  
-styreleder-



Kvednatunet I AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Varer

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som varelager i balansen. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Kvednatunet I AS

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	63 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 050
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 050
Balansført verdi pr 31/12	61 950
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Da selskapet er nystiftet er det ikke betalt revisjonshonorar i 2020.



Kvednatunet I AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen rentekostnad

Rentekostnadene fordeler seg slik:

Renter Pantelån 1	kr 88.483
Renter Pantelån 2	kr 21.810
Renter Garantiprovisjon	<u>kr 17.935</u>
<b>Sum Renter/provisjon</b>	<b>kr128.228</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-202 487
+ Permanente og andre forskjeller	-11 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-214 057</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kvednatunet I AS

## Noter 2020

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-202 487	-202 487
Andre transaksjoner:	30 000	-11 570	18 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-214 057</b>	<b>-184 057</b>

Selskapet opplyser om at pr 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorerne tap, ved at virksomheten drives videre.

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	214 057	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-214 057</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	214 057	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>214 057</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>47 092</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	214 057	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>47 092</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 500 000	

Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Foreløpig er det ikke beregnet renter av beløpet. Engelsen Bygg AS er låntaker.



Kvednatunet I AS

## Noter 2020

### Note 8 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Omfang av igangværende prosjekter	28 712 086

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd i form av skattetrekkskonto.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvednatunet Holding AS	925 545 538	100	100,00 %

### Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Kvednatunet Holding AS	7 181 900	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 181 900</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0,00</b>	

Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Foreløpig er det ikke beregnet renter av beløpet. Kvednatunet Holding er långiver.



Kvednatunet I AS

## Noter 2020

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,00.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	25 340 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Gnr 29, 670 s1 og 5	6 922 755
Gnr 29, 671	21 789 331
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 712 086</b>



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internett [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet I AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunet I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Kvednatunet I AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

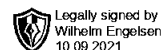
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Haugesund, 30. september 2021  
KPMG AS

  
Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Kvednatunet I AS**

**Organisasjonsnr. 925622702**

**Utarbeidet av:**

5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frakkagjerdvegen 191  
5563 FØRRESFJORDEN  
Organisasjonsnr. 925151564

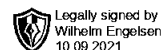


## Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 050	0
Annen driftskostnad	2	73 209	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 259</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 259)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	128 228	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 228</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(128 228)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(202 487)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>



Kvednatunet I AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	61 950	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 561 950</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	28 712 086	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	265 102	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 977 188</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 539 138</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(11 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(202 487)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(202 487)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(184 057)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	7 181 900	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 340 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 521 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 521 900</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 002	0
Annen kortsiktig gjeld		81 293	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>201 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 723 195</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 539 138</b>	<b>0</b>

Haugesund 30.04.2021

Wilhelm Engelsen  
-styreleder-

Årsregnskap for Kvednatunet I AS

Organisasjonsnr. 925622702



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Varer

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som varelager i balansen. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	63 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 050
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 050
Balanseført verdi pr 31/12	61 950
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Da selskapet er nystiftet er det ikke betalt revisjonshonorar i 2020.



## Noter 2020

### Note 3 - Annen rentekostnad

Rentekostnadene fordeler seg slik:

Renter Pantelån 1	kr 88.483
Renter Pantelån 2	kr 21.810
Renter Garantiprovisjon	kr 17.935
<b>Sum Renter/provisjon</b>	<b>kr128.228</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-202 487
+ Permanente og andre forskjeller	-11 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-214 057</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Noter 2020

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-202 487	-202 487
Andre transaksjoner:	30 000	-11 570	18 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-214 057</b>	<b>-184 057</b>

Selskapet opplyser om at pr 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapet opplyser videre at ett større boligprosjekt er under bygging som vil gi god avkastning de neste årene. Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorerne tap, ved at virksomheten drives videre.

Styret bekrefter derfor at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	214 057	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-214 057</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	214 057	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>214 057</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>47 092</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	214 057	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>47 092</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 500 000	

Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Foreløpig er det ikke beregnet renter av beløpet. Engelsen Bygg AS er låntaker.



## Noter 2020

### Note 8 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Omfang av igangværende prosjekter	28 712 086

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd i form av skattetrekkskonto.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvednatunet Holding AS	925 545 538	100	100,00 %

### Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

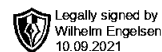
Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Kvednatunet Holding AS	7 181 900	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 181 900</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0,00</b>	

Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Foreløpig er det ikke beregnet renter av beløpet. Kvednatunet Holding er långiver.



Kvednatunet I AS



## Noter 2020

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,00.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	25 340 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Gnr 29, 670 s1 og 5	6 922 755
Gnr 29, 671	21 789 331
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 712 086</b>