



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 999 760	8 920 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 999 760</b>	<b>8 920 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	2 043 929	2 019 600
Annen driftskostnad		1 118 218	1 246 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 162 146</b>	<b>3 266 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 837 614</b>	<b>5 654 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 816	1 343
Annen finansinntekt		15 509	15 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 325</b>	<b>16 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 912 810	2 097 911
Annen rentekostnad		4 263	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 917 073</b>	<b>2 098 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 898 748</b>	<b>-2 081 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 938 866</b>	<b>3 572 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	866 550	786 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 274 510	1 920 461
Avsatt til annen egenkapital	4	797 806	866 267



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 072 316	2 786 728



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 145 400	63 700 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 875 800	3 871 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 021 200</b>	<b>67 572 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 021 200</b>	<b>67 572 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	937 474	5 098 938
Andre kortsiktige fordringer		30 054	23 699
Konsernfordringer	1, 5	1 820 532	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 788 060</b>	<b>5 122 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 060</b>	<b>5 122 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 809 260</b>	<b>72 695 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	890 000	890 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	1 301 643	1 301 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 191 643</b>	<b>2 191 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	10 309 142	9 511 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 309 142</b>	<b>9 511 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 500 785</b>	<b>11 702 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 773 495	1 548 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 773 495</b>	<b>1 548 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	51 825 360	56 450 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 825 360</b>	<b>56 450 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 598 855</b>	<b>57 998 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 295	112 539
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		278 286	194 541
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	2 916 038	2 686 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 619</b>	<b>2 993 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 308 474</b>	<b>60 992 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 809 260</b>	<b>72 695 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 919 545 526  
STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 999 760	8 920 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 999 760</b>	<b>8 920 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	2 043 929	2 019 600
Annen driftskostnad		1 118 218	1 246 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 162 146</b>	<b>3 266 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 837 614</b>	<b>5 654 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 816	1 343
Annen finansinntekt		15 509	15 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 325</b>	<b>16 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 912 810	2 097 911
Annen rentekostnad		4 263	393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 917 073</b>	<b>2 098 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 898 748</b>	<b>-2 081 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 938 866</b>	<b>3 572 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	866 550	786 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	2 274 510	1 920 461
Avsatt til annen egenkapital	4	797 806	866 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>



Organisasjonsnr: 919 545 526  
STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	63 145 400	63 700 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	3 875 800	3 871 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 021 200</b>	<b>67 572 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 021 200</b>	<b>67 572 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	937 474	5 098 938
Andre kortsiktige fordringer		30 054	23 699
Konsernfordringer	1, 5	1 820 532	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 788 060</b>	<b>5 122 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 060</b>	<b>5 122 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 809 260</b>	<b>72 695 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	890 000	890 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 301 643	1 301 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 191 643</b>	<b>2 191 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	10 309 142	9 511 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 309 142</b>	<b>9 511 336</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 500 785</b>	<b>11 702 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 773 495	1 548 473
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 773 495	1 548 473
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	51 825 360	56 450 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 825 360</b>	<b>56 450 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 598 855</b>	<b>57 998 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 295	112 539
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		278 286	194 541
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	2 916 038	2 686 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 619</b>	<b>2 993 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 308 474</b>	<b>60 992 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 809 260</b>	<b>72 695 207</b>



Organisasjonsnr: 919 545 526  
STRAND HOTEL FEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Strand Hotel Fevik Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 919 545 526



## Resultatregnskap

### Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	8 999 760	8 920 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 999 760</b>	<b>8 920 765</b>
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	2 043 929	2 019 600
Annen driftskostnad		1 118 218	1 246 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 162 146</b>	<b>3 266 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 837 614</b>	<b>5 654 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 816	1 343
Annen finansinntekt		15 509	15 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 912 810	2 097 911
Annen rentekostnad		4 263	393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 898 748</b>	<b>-2 081 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 938 866</b>	<b>3 572 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	866 550	786 000
<b>Årsresultat</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 274 510	1 920 461
Avsatt til annen egenkapital	4	797 806	866 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 072 316</b>	<b>2 786 728</b>



## Balanse

### Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 145 400	63 700 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	3 875 800	3 871 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 021 200</b>	<b>67 572 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 021 200</b>	<b>67 572 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	937 474	5 098 938
Andre kortsiktige fordringer		30 054	23 699
Konsernfordringer	1, 5	1 820 532	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 788 060</b>	<b>5 122 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 788 060</b>	<b>5 122 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 809 260</b>	<b>72 695 207</b>



## Balanse

### Strand Hotel Fevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	890 000	890 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 301 643	1 301 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 191 643</b>	<b>2 191 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	10 309 142	9 511 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 309 142</b>	<b>9 511 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 500 785</b>	<b>11 702 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 773 495	1 548 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 773 495</b>	<b>1 548 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	51 825 360	56 450 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 825 360</b>	<b>56 450 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		515 295	112 539
Skyldig offentlige avgifter		278 286	194 541
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	2 916 038	2 686 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 619</b>	<b>2 993 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 308 474</b>	<b>60 992 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 809 260</b>	<b>72 695 207</b>

Molde, 19.05.2022

Styret i Strand Hotel Fevik Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

### Konsernregnskap

Strand Hotel Fevik Eiendom AS AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	937 474	0
Konsernfordringer	1 820 532	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 758 006</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	51 825 360	56 450 421
Kortsiktig konserngjeld	2 916 038	2 686 253
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 741 398</b>	<b>59 136 675</b>

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	87 716 125	20 208 634	107 924 759
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	463 808	1 028 750	1 492 558
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>88 179 933</b>	<b>21 237 384</b>	<b>109 417 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	25 034 533	17 361 584	42 396 117
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>63 145 400</b>	<b>3 875 800</b>	<b>67 021 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 019 099	1 024 830	2 043 929
Økonomisk levetid	40-100 år	5-15 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	641 528	541 668
Endring i utsatt skatt	225 022	244 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>866 550</b>	<b>786 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 938 866	3 572 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 022 828	-1 110 599
Avgitt konsernbidrag	-2 916 038	-2 462 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	641 528	541 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-641 528	-541 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	8 061 343	7 038 515	-1 022 828
Sum	8 061 343	7 038 515	-1 022 828
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 061 343</b>	<b>7 038 515</b>	<b>-1 022 828</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 773 495</b>	<b>1 548 473</b>	<b>-225 022</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	890 000	1 301 643	9 511 336	11 702 979
Årets resultat			3 072 316	3 072 316
Konsernbidrag avgitt			-2 274 510	-2 274 510
Pr 31.12.2021	890 000	1 301 643	10 309 142	12 500 785



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Faste eiendommer	63 145 400	63 700 690
Driftstilbehør	3 875 800	3 871 880
Kundefordringer	937 474	5 098 938
<b>Sum</b>	<b>67 958 674</b>	<b>72 671 508</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

### Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 820 532 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gløppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt kr 12 421 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 6 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strand Hotel Fevik Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Strand Hotel Fevik Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. Mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor