



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 683 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 462 762 | 3 482 334 |
| Sum inntekter | | 3 462 762 | 3 482 334 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 878 | 213 878 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 162 294 | 205 235 |
| Sum kostnader | | 376 172 | 419 113 |
| Driftsresultat | | 3 086 590 | 3 063 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 397 | 611 |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | 397 | 612 |
| Annen rentekostnad | | 4 349 | 2 025 |
| Sum finanskostnader | | 4 349 | 2 025 |
| Netto finans | | -3 953 | -1 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 082 637 | 3 061 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 678 180 | 673 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Årsresultat | 3 | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Totalresultat | | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 2 403 442 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 404 457 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -15 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 404 457 | 2 388 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 416 856 | 407 090 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 416 856 | 407 090 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 474 992 | 2 594 261 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 222 430 | 222 430 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 31 536 | 126 145 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 2 728 958 | 2 942 836 |
| Sum anleggsmidler | | 3 145 814 | 3 349 926 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 050 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 221 753 | 408 938 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 196 757 | 782 913 |
| Sum fordringer | | 1 434 560 | 1 191 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 751 | 95 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 | 95 |
| Sum omløpsmidler | | 1 435 311 | 1 191 946 |
| SUM EIENDELER | | 4 581 125 | 4 541 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 741 321 | 775 945 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 741 321 | 775 945 |
| Sum egenkapital | | 841 321 | 875 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 369 809 | 581 343 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 127 027 | 3 081 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 496 836 | 3 662 679 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 496 836 | 3 662 679 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 962 | 933 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 195 006 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 968 | 3 248 |
| Sum gjeld | | 3 739 804 | 3 665 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 581 125 | 4 541 872 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705508

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 683 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Svenes Gård
Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 831 683 252
HAGEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 462 762 | 3 482 334 |
| Sum inntekter | | 3 462 762 | 3 482 334 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 878 | 213 878 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 162 294 | 205 235 |
| Sum kostnader | | 376 172 | 419 113 |
| Driftsresultat | | 3 086 590 | 3 063 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 397 | 611 |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | 397 | 612 |
| Annen rentekostnad | | 4 349 | 2 025 |
| Sum finanskostnader | | 4 349 | 2 025 |
| Netto finans | | -3 953 | -1 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 082 637 | 3 061 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 678 180 | 673 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Årsresultat | 3 | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Totalresultat | | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 2 403 442 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 404 457 | |



| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Overført fra annen egenkapital | | -15 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 404 457 | 2 388 210 |



Organisasjonsnr: 831 683 252
HAGEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Forskning og utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 416 856 | 407 090 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 416 856 | 407 090 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 474 992 | 2 594 261 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 222 430 | 222 430 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 31 536 | 126 145 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 2 728 958 | 2 942 836 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 145 814 | 3 349 926 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 16 050 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 221 753 | 408 938 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 196 757 | 782 913 |
| Sum fordringer | | 1 434 560 | 1 191 851 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 751 | 95 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 751 | 95 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 435 311 | 1 191 946 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 581 125 | 4 541 872 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 741 321 | 775 945 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 741 321 | 775 945 |
| Sum egenkapital | | 841 321 | 875 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 369 809 | 581 343 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 127 027 | 3 081 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 496 836 | 3 662 679 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 496 836 | 3 662 679 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 962 | 933 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 195 006 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 968 | 3 248 |
| Sum gjeld | | 3 739 804 | 3 665 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 581 125 | 4 541 872 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 831 683 252
HAGEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hageveien 8 AS

Org.nr.:831 683 252



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Hageveien 8 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 3 462 762 | 3 482 334 |
| Sum driftsinntekter | | 3 462 762 | 3 482 334 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 878 | 213 878 |
| Annen driftskostnad | | 162 294 | 205 235 |
| Sum driftskostnader | | 376 172 | 419 113 |
| Driftsresultat | | 3 086 590 | 3 063 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 397 | 611 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 4 349 | 2 025 |
| Resultat av finansposter | | -3 953 | -1 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 082 637 | 3 061 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 678 180 | 673 598 |
| Ordinært resultat | | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Årsresultat | 3 | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 2 403 442 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 404 457 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 15 232 |
| Sum overføringer | | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Hageveien 8 AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Hageveien 8 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 416 856 | 407 090 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 416 856 | 407 090 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 474 992 | 2 594 261 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 222 430 | 222 430 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 31 536 | 126 145 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 2 728 958 | 2 942 836 |
| Sum anleggsmidler | | 3 145 814 | 3 349 926 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 050 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 221 753 | 408 938 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 196 757 | 782 913 |
| Sum fordringer | | 1 434 560 | 1 191 851 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 751 | 95 |
| Sum omløpsmidler | | 1 435 311 | 1 191 946 |
| Sum eiendeler | | 4 581 125 | 4 541 872 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Hageveien 8 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 741 321 | 775 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | 741 321 | 775 945 |
| Sum egenkapital | | 841 321 | 875 945 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 369 809 | 581 343 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 127 027 | 3 081 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 496 836 | 3 662 679 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 962 | 933 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 195 006 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 968 | 3 248 |
| Sum gjeld | | 3 739 804 | 3 665 927 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 581 125 | 4 541 872 |
| Biri, 12.05.2022 Styret i Hageveien 8 AS | | | |
| <hr/> Birger Sand Bakke styreleder | | | |
| Hageveien 8 AS | | Side 4 | |



Hageveien 8 AS

831 683 252

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hageveien 8 AS

831 683 252

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--|------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 429 381 | 503 892 | 222 430 | 4 155 703 |
| Tilgang | 0 | 0 | | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 429 381 | 503 892 | 222 430 | 4 155 703 |
| Akkumulerte avskrivninger | 954 389 | 472 355 | 0 | 1 426 743 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 2 474 992 | 31 537 | 222 430 | 2 728 959 |
| Årets avskrivninger | 119 270 | 94 608 | 0 | 213 878 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Havsjå Invest AS | 0 | 0 | 1 196 757 | 782 913 |
| Sum | 0 | 0 | 1 196 757 | 782 913 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-----------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Skyldig konsernbidrag | 0 | 0 | 3 127 027 | 3 081 336 |
| Sum | 0 | 0 | 3 127 027 | 3 081 336 |

De konserninterne fordringene renteberegnes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 397 i 2021 og kr. 611 i 2020.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| | Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 775 945 |
| Årets resultat | 0 | 2 404 457 | 2 404 457 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 439 081 | -2 439 081 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 741 321 | 841 321 |

Konsernspiss for selskapet er Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hageveien 8 AS fås utlevert.



Hageveien 8 AS

831 683 252

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 894 798 | -1 850 408 | 44 390 |
| Sum | -1 894 798 | -1 850 408 | 44 390 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 894 798 | -1 850 408 | 44 390 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -416 856 | -407 090 | 9 766 |
| Årets skattekostnad | | 2021 | 2020 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 3 082 637 | 3 061 808 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 44 390 | 19 527 |
| Avgitt konsernbidrag | | -3 127 027 | -3 081 336 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 687 946 | 677 894 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -9 766 | -4 296 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 678 180 | 673 598 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 687 946 | 677 894 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -687 946 | -677 894 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Hageveien 8 AS **831 683 252**

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 2 697 422 | 2 816 692 |
| Sum | 2 697 422 | 2 816 692 |

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i Havsjå Invest AS.



Til generalforsamlingen i Hageveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hageveien 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hageveien 8 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID_MOBILE | 2022-05-12 12:54 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Hageveien 8 AS

Org.nr.:831 683 252



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Hageveien 8 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 3 462 762 | 3 482 334 |
| Sum driftsinntekter | | 3 462 762 | 3 482 334 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 878 | 213 878 |
| Annen driftskostnad | | 162 294 | 205 235 |
| Sum driftskostnader | | 376 172 | 419 113 |
| Driftsresultat | | 3 086 590 | 3 063 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 397 | 611 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 4 349 | 2 025 |
| Resultat av finansposter | | -3 953 | -1 413 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 082 637 | 3 061 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 678 180 | 673 598 |
| Ordinært resultat | | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Årsresultat | 3 | 2 404 457 | 2 388 210 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 2 403 442 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 404 457 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 15 232 |
| Sum overføringer | | 2 404 457 | 2 388 210 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Hageveien 8 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 416 856 | 407 090 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 416 856 | 407 090 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 474 992 | 2 594 261 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 222 430 | 222 430 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 31 536 | 126 145 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 2 728 958 | 2 942 836 |
| Sum anleggsmidler | | 3 145 814 | 3 349 926 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 050 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 221 753 | 408 938 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 196 757 | 782 913 |
| Sum fordringer | | 1 434 560 | 1 191 851 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 751 | 95 |
| Sum omløpsmidler | | 1 435 311 | 1 191 946 |
| Sum eiendeler | | 4 581 125 | 4 541 872 |
| Hageveien 8 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Hageveien 8 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 741 321 | 775 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | 741 321 | 775 945 |
| Sum egenkapital | | 841 321 | 875 945 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 369 809 | 581 343 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 127 027 | 3 081 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 496 836 | 3 662 679 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 962 | 933 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 195 006 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 968 | 3 248 |
| Sum gjeld | | 3 739 804 | 3 665 927 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 581 125 | 4 541 872 |
| Biri, 12.05.2022 Styret i Hageveien 8 AS | | | |
| <hr/> Birger Sand Bakke styreleder | | | |
| Hageveien 8 AS | | Side 4 | |



Hageveien 8 AS

831 683 252

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hageveien 8 AS

831 683 252

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--|------------------------|----------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 429 381 | 503 892 | 222 430 | 4 155 703 |
| Tilgang | 0 | 0 | | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 429 381 | 503 892 | 222 430 | 4 155 703 |
| Akkumulerte avskrivninger | 954 389 | 472 355 | 0 | 1 426 743 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 2 474 992 | 31 537 | 222 430 | 2 728 959 |
| Årets avskrivninger | 119 270 | 94 608 | 0 | 213 878 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Havsjå Invest AS | 0 | 0 | 1 196 757 | 782 913 |
| Sum | 0 | 0 | 1 196 757 | 782 913 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-----------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Skyldig konsernbidrag | 0 | 0 | 3 127 027 | 3 081 336 |
| Sum | 0 | 0 | 3 127 027 | 3 081 336 |

De konserninterne fordringene renteberegnes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 397 i 2021 og kr. 611 i 2020.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| | Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 775 945 |
| Årets resultat | 0 | 2 404 457 | 2 404 457 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 439 081 | -2 439 081 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 741 321 | 841 321 |

Konsernspiss for selskapet er Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hageveien 8 AS fås utlevert.



Hageveien 8 AS

831 683 252

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 894 798 | -1 850 408 | 44 390 |
| Sum | -1 894 798 | -1 850 408 | 44 390 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 894 798 | -1 850 408 | 44 390 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -416 856 | -407 090 | 9 766 |
| Årets skattekostnad | | 2021 | 2020 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 3 082 637 | 3 061 808 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 44 390 | 19 527 |
| Avgitt konsernbidrag | | -3 127 027 | -3 081 336 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 687 946 | 677 894 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -9 766 | -4 296 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 678 180 | 673 598 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 687 946 | 677 894 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -687 946 | -677 894 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Hageveien 8 AS **831 683 252**

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 2 697 422 | 2 816 692 |
| Sum | 2 697 422 | 2 816 692 |

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i Havsjå Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Bakke, Birger Sand | BANKID_MOBILE | 2022-05-11 20:02 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.