



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 392 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Hertzbergsgate
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 932392062

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 560	792 000
Sum inntekter		934 560	792 000
Kostnader			
Lønnskostnad		67 604	59 889
Annen driftskostnad		613 443	1 895 682
Sum kostnader		681 047	1 955 571
Driftsresultat		253 513	-1 163 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 932	17 240
Sum finansinntekter		20 932	17 240
Annen finanskostnad		205 083	181 360
Sum finanskostnader		205 083	181 360
Netto finans		-184 151	-164 120
Resultat før skattekostnad		69 362	-1 327 691
Årsresultat		69 362	-1 327 691
Totalresultat		69 362	-1 327 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 362	-1 327 691
Sum overføringer og disponeringer		69 362	-1 327 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 355 632	1 355 632
Sum varige driftsmidler		1 355 632	1 355 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 355 632	1 355 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		18 219	16 580
Sum fordringer		18 289	16 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 187	897 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 187	897 607
Sum omløpsmidler		938 476	914 186
SUM EIENDELER		2 294 107	2 269 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		762 993	832 355
Sum opptjent egenkapital		-762 993	-832 355
Sum egenkapital		-654 993	-724 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 929 059	2 962 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 059	2 962 318
Sum langsiktig gjeld		2 929 059	2 962 318
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 112	25 388
Leverandørgjeld		60	535
Skyldige offentlige avgifter			26
Annen kortsiktig gjeld		18 869	5 906
Sum kortsiktig gjeld		20 041	31 855
Sum gjeld		2 949 100	2 994 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 107	2 269 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353135

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 392 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Hertzbergsgate
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 932 392 062
AS Hertzbergsgate

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		934 560	792 000
Sum inntekter		934 560	792 000
Kostnader			
Lønnskostnad		67 604	59 889
Annen driftskostnad		613 443	1 895 682
Sum kostnader		681 047	1 955 571
Driftsresultat		253 513	-1 163 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 932	17 240
Sum finansinntekter		20 932	17 240
Annen finanskostnad		205 083	181 360
Sum finanskostnader		205 083	181 360
Netto finans		-184 151	-164 120
Resultat før skattekostnad		69 362	-1 327 691
Årsresultat		69 362	-1 327 691
Totalresultat		69 362	-1 327 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 362	-1 327 691
Sum overføringer og disponeringer		69 362	-1 327 691



Organisasjonsnr: 932 392 062
AS Hertzbergsgate

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 355 632	1 355 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 355 632	1 355 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		18 219	16 580
Sum fordringer		18 289	16 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 187	897 607
Sum omløpsmidler		938 476	914 186
SUM EIENDELER		2 294 107	2 269 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	762 993	832 355
Sum opptjent egenkapital	-762 993	-832 355
Sum egenkapital	-654 993	-724 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 929 059	2 962 318
Sum annen langsiktig gjeld	2 929 059	2 962 318
Sum langsiktig gjeld	2 929 059	2 962 318
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 112	25 388
Leverandørgjeld	60	535
Skyldige offentlige avgifter		26
Annen kortsiktig gjeld	18 869	5 906
Sum kortsiktig gjeld	20 041	31 855
Sum gjeld	2 949 100	2 994 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 294 107	2 269 818



Organisasjonsnr: 932 392 062
AS Hertzbergsgate

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4711
AS Hertzbergsgate



Velkommen til årsmøte i AS Hertzbergsgate

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mars 2025 kl. 18:00, Hamar Frivilligsentral.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Vi tar et beboermøte etter at selve årsmøtet er gjennomført. Vi serverer vaffer.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Hertzbergsgate



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jon-Olav Brenden velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4711 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 59 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 59 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kandidater velges i møtet
- Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

- * Det har vært avholdt 4 styremøter i 2024.
- * Det er inngått avtale om midlertidig adkomst til garasjerekke via Circle K sin eiendom.
- * Det er gjennomført sjekk av det elektiske anlegget i alle leiligheter av elektriker.
- * Det er gjennomført maling av begge garasjerekkene.
- * Arbeid med innhenting av tilbud på energikartlegging.
- * Generell administrasjon og vedlikeholdsoppfølging som møter med OBOS, dugnad, robotklipper og gjennomføring av HMS-rutiner.



AS HERTZBERGSGATE
ORG.NR. 932 392 062, KUNDENR. 4711

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	934 560	792 000	935 000	1 002 000
SUM DRIFTSINNEKTER		934 560	792 000	935 000	1 002 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 354	-9 089	-7 200	-7 000
Styrehonorar	4	-59 250	-50 800	-51 000	-59 000
Forretningsførerhonorar		-51 165	-48 590	-51 500	-54 000
Konsulenthonorar	5	-46 899	-515	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-75 445	-1 365 385	-50 000	-77 000
Forsikringer		-78 447	-56 023	-62 000	-86 000
Kommunale avgifter	7	-263 213	-331 812	-336 700	-370 000
Energi/fyring	8	-8 258	-8 860	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-63 683	-63 175	-70 000	-68 000
Andre driftskostnader	9	-26 334	-21 322	-39 500	-33 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-681 047	-1 955 571	-679 900	-766 300
DRIFTSRESULTAT		253 513	-1 163 571	255 100	235 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	20 932	17 240	17 000	17 000
Finanskostnader	11	-205 083	-181 360	-201 000	-203 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-184 151	-164 120	-184 000	-186 000
ÅRSRESULTAT		69 362	-1 327 691	71 100	49 700
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-495 336		
Udekket tap		0	-832 355		
Reduksjon udekket tap		69 362	0		



AS HERTZBERGSGATE
ORG.NR. 932 392 062, KUNDENR. 4711

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 349 377	1 349 377
Tomt		6 254	6 254
SUM ANLEGGSMIDLER		1 355 632	1 355 632
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 219	16 580
Driftskonto OBOS-banken		376 082	372 481
Sparekonto OBOS-banken		544 105	525 126
SUM OMLØPSMIDLER		938 476	914 186
SUM EIENDELER		2 294 107	2 269 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	108 000	108 000
Udekket tap	14	-762 993	-832 355
SUM EGENKAPITAL		-654 993	-724 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 929 059	2 962 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 929 059	2 962 318
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 961	5 000
Leverandørgjeld		60	535
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Påløpte renter		1 112	22 676
Påløpte avdrag		0	2 712
Annen kortsiktig gjeld	16	6 908	906
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 041	31 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 107	2 269 818
Pantstillelse	17	3 500 000	3 500 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 04.03.2025
Styret i AS Hertzbergsgate

Jon-Olav Brenden /s/

Rikke Anita Torgersen /s/

Christian Chul Aas /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	934 560
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	934 560

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 354
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 354

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 59 250.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-1 625
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
Tilleggstjenester, OBOS Prosjekt	-2 910
Andre konsulentonorarer - OBOS prosjekt - vedlikeholdsplan	-42 000
SUM KONSULENTHONORAR	-46 899

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-15 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 288
Drift/vedlikehold brannsikring	-655
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-48 250
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-252
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-75 445

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-122 326
Vann- og avløpsavgift	-83 951
Feieavgift	-8 948
Renovasjonsavgift	-47 988
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-263 213

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-8 258
SUM ENERGI / FYRING	-8 258

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 048
Håndverktøy	-2 799
Snørydding	-12 885
Andre fremmede tjenester	-337
Andre kontorkostnader	-613
Porto	-25
Drivstoff	-544
Vedlikehold biler/maskiner	-2 290
Bank- og kortgebyr	-2 251
Velferds kostnader	-541
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 334

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	20 932
SUM FINANSINNTEKTER	20 932

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-205 083
SUM FINANSKOSTNADER	-205 083

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	2 125 838
Avskrevet tidligere år	-776 460
SUM BYGNINGER	1 349 377

Tomten ble kjøpt 1951.

Gnr.1/bnr.2473 M. flere

gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr	108 000
fordelt på 12 aksjer à kr 9000.	
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.	108 000

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023

-3 000 000

Nedbetalt tidligere

37 682

Nedbetalt i år

33 259

-2 929 059**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-2 929 059****NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad

-1 873

Gebyr og fakturaomkostninger

-35

Diverse gjeld, felleskostnader innbetalt til feil selskap

-5 000

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-6 908****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån

2 929 059

TOTALT**2 929 059**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

1 349 377

Tomt

6 254

TOTALT**1 355 632**



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.03.25

Selskapsnummer: 4711 Selskapsnavn: AS Hertzbergsgate

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.