



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 602 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE BORGE III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Yngvar Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 523 497	1 482 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 497</b>	<b>1 482 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	167 921	148 685
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 082 660	853 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 580</b>	<b>1 002 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 917</b>	<b>479 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 942	3 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 942</b>	<b>3 095</b>
Annen finanskostnad		130 480	152 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 480</b>	<b>152 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 538</b>	<b>-149 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 378</b>	<b>330 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 378</b>	<b>330 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 378</b>	<b>330 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 378</b>	<b>330 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	9 303 445	9 325 887
Maskiner og anlegg	8	33 156	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 336 601</b>	<b>9 325 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	10	614 688	613 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 688</b>	<b>613 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 951 289</b>	<b>9 939 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 242	113 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 242</b>	<b>113 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 822	530 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 822</b>	<b>530 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 064</b>	<b>643 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 615 353</b>	<b>10 582 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 331 500	2 187 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 500</b>	<b>2 187 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 333 890</b>	<b>2 189 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	5 991 861	6 202 987
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15	2 047 900	2 047 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 761</b>	<b>8 250 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 761</b>	<b>8 250 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 482	86 127
Skyldige offentlige avgifter		4 257	3 929
Annen kortsiktig gjeld	16,17	71 963	52 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 703</b>	<b>142 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 464</b>	<b>8 393 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 615 353</b>	<b>10 582 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 602 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE BORGE III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Yngvar Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 953 602 083  
NORDRE BERGE III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 523 497	1 482 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 497</b>	<b>1 482 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	167 921	148 685
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 082 660	853 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 580</b>	<b>1 002 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 917</b>	<b>479 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 942	3 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 942</b>	<b>3 095</b>
Annen finanskostnad		130 480	152 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 480</b>	<b>152 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 538</b>	<b>-149 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 378</b>	<b>330 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 378</b>	<b>330 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 378</b>	<b>330 176</b>



Organisasjonsnr: 953 602 083  
NORDRE BORGE III BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	9 303 445	9 325 887
Maskiner og anlegg	8	33 156	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 336 601</b>	<b>9 325 887</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	614 688	613 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 688</b>	<b>613 645</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 951 289</b>	<b>9 939 532</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		109 242	113 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 242</b>	<b>113 071</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 822	530 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 822</b>	<b>530 088</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 064</b>	<b>643 159</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 615 353</b>	<b>10 582 691</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 331 500	2 187 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 500</b>	<b>2 187 111</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 333 890</b>	<b>2 189 511</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	5 991 861	6 202 987
Øvrig langsiktig gjeld	13,14,15	2 047 900	2 047 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 761</b>	<b>8 250 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 761</b>	<b>8 250 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 482	86 127
Skyldige offentlige avgifter		4 257	3 929
Annen kortsiktig gjeld	16,17	71 963	52 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 703</b>	<b>142 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 464</b>	<b>8 393 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 615 353</b>	<b>10 582 691</b>



Organisasjonsnr: 953 602 083  
NORDRE BERGE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Borge III Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Borge III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: DUDEW-Z53HT-4FXMH-OK40B-OQ0HH-V2JZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## **Styret i Nordre Borge III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Mandag 03.05.2021 kl.18:00  
Oase kafe hvis mulig

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret - se vedlegg**

### **5. Andre Godtgjørelser - se forslag fra styret**

### **6. Valg av Styret - se vedlegg**

### **7. Valg av valgkomite - se vedlegg**

### **8. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**



## Årsmelding fra styret i Nordre Borge III Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Nordre Borge III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jan Yngvar Green, Buerveien 10 A  
Styremedlem, Inger Sunde, Buerveien 10 A  
Styremedlem, Roger Johnsen, Buerveien 10 A  
Varamedlem, Toril N. Johnsen, Buerveien 10 A

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 2

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 9 styremøter, hvor 60 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 saker om godkjenning av andelseiere samt 1 sak om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Byttet brannluker i begge oppganger og mannskapsluke i oppgang B.

Skiftet drivreimer på begge heisene.

Beiset carporter (Belastet regnskap for carporter)

Kjøpt inn 2 stk. hjertestartere som er plassert ved hovedinngangsdørene.

Fjernet mose på taket.

Montert trøsteklokker til heisalarm.

Siste carport er nå leid ut.

Borettslaget har byttet forsikringselskap fra Tryg til IF.

Tryg sa opp forsikringen og PBBL forhandlet fram ny avtale med IF.

Inngått 2 årig avtale med Pelias Skadedyrkontroll om bekjempelse av skadedyr.

Fulgt opp mulig vannlekkasje fra veranda til kjellerboder til oppg. B. Ingen nye lekkasjer registrert.



Styret har sendt forespørsel til tre firmaer vedr. oppussing av trappeganger (Iht. forslag på generalforsamlingen i 2020).

Styret mottok to svar fra henholdsvis Helters malerforretning og malermester Bjørn Åge Hauen.

Helters leverte tilbud på total oppussing og Bjørn Åge Hauen leverte tilbud på bare malerarbeid.

Totalrenoveringen kommer på ca. 500.000,- (2020 priser). Dette arbeidet mener styret bør utsettes og ses i sammenheng på el-bil lading.

Borettslaget har fått egen e-post adresse. Denne kan benyttes ved henvendelser til styret.

Adressen er : **nordreborge3.borettslag@mittpbbl.no**

## Fremtidsplaner

Da det nå er vedtatt lov om el-bil lading i borettslag, vil styret jobbe videre med saken.

Oppussing av gangene må ses i sammenheng med andre større kostnader de neste årene.

Tette diverse åpninger, så skadedyr ikke kommer inn i bygningen.

Kjøpe ny kokeplate til fellesarrangementer.

Årsmeldingen er godkjent av styret 25.03.2021



## Disponible midler for Nordre Borge III Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	500 867	442 086
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	144 378	330 176
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 495	22 442
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-35 210	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-211 126	-196 133
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 043	-97 704
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-78 505</b>	<b>58 781</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>422 362</b>	<b>500 867</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>422 362</b>	<b>500 643</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 116 480	1 146 144	1 116 500	1 200 500
Innkrevde felleskostnader renter		169 056	138 240	169 000	115 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		193 536	195 840	193 500	221 100
Leieinntekt garasjer		44 352	0	44 400	44 400
Andre inntekter		73	2 400	2 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 497</b>	<b>1 482 624</b>	<b>1 525 800</b>	<b>1 583 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 522	5 358	5 600	5 700
Styreonorar	2	61 000	57 500	57 500	61 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 147	18 374	18 600	30 000
Forretningsførerhonorar		61 566	59 772	61 600	63 500
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	5 000
Kontigent NBBL		2 520	2 520	2 600	2 600
Brøyting - strøing		11 210	20 251	25 000	25 000
Plenklipp		27 663	21 875	20 000	35 000
Andre lønnskostnader	3	88 774	72 811	72 500	85 000
Vedlikehold	4	139 021	89 791	100 000	100 000
Vedlikehold heis		137 545	57 867	57 900	15 000
Serviceavtale heis		59 390	0	0	60 000
Serviceavtaler		7 121	8 109	13 000	8 000
Periodisk kontroll heis		0	12 000	0	0
Kabel-tv		140 423	135 623	142 400	147 500
Forsikring		77 593	72 661	77 100	84 400
Kommunale avgifter		299 466	271 105	297 000	308 700
Energi, strøm		30 685	35 456	50 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		121	40	0	0
Kontorrevisita, trykksaker		2 759	1 436	0	1 350
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		3 868	3 661	4 000	4 500
Andre driftskostnader	5	13 645	12 034	35 400	13 650
Bomiljø		33 247	17 166	10 000	15 000
Avskrivninger	6	24 495	22 442	22 500	24 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 250 580</b>	<b>1 002 651</b>	<b>1 077 500</b>	<b>1 135 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 917</b>	<b>479 973</b>	<b>448 300</b>	<b>447 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 942	3 095	1 500	1 000
Rentekostnad		130 480	152 891	169 000	115 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-128 538</b>	<b>-149 796</b>	<b>-167 500</b>	<b>-114 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 378</b>	<b>330 176</b>	<b>280 800</b>	<b>333 890</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		144 389	330 176	0	0
Sum overføringer		144 378	330 176	0	-10

Nordre Borge III Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	8 036 015	8 036 015
Tomter	9, 15	1 000 000	1 000 000
Garasjer	7, 15	267 430	289 872
Andre driftsmidler	8	33 156	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 336 601</b>	<b>9 325 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	614 688	613 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 688</b>	<b>613 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 951 289</b>	<b>9 939 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	224
Andre leierestanser		0	795
Periodisert kostnad		109 242	112 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 242</b>	<b>113 071</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		554 822	530 088
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>554 822</b>	<b>530 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 064</b>	<b>643 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 615 353</b>	<b>10 582 691</b>

Nordre Borge III Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opp tjent egenkapital	11	2 331 500	2 187 111
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 333 890</b>	<b>2 189 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 15	5 991 861	6 202 987
Borettsinnskudd	13, 15	1 843 900	1 843 900
Garasje innskudd	14	204 000	204 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 761</b>	<b>8 250 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 482	86 127
Skyldig off. myndigheter		4 257	3 929
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 914	7 034
Påløpne renter		589	935
Annen kortsiktig gjeld	16	8 224	0
Garasjedrift 1	17	53 236	44 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 703</b>	<b>142 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 464</b>	<b>8 393 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 615 353</b>	<b>10 582 691</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Nordre Borge III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Yngvar Green  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roger Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Sunde  
Styremedlem

**Nordre Borge III Borettslag**



## Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 522	5 358
<b>Sum</b>	<b>5 522</b>	<b>5 358</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	61 000	57 500
<b>Sum</b>	<b>61 000</b>	<b>57 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Nordre Borge III Borettslag



## Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5100 Lønn til ansatte	56 276	56 276
5102 Tidlønn	28 412	9 500
5150 Opptjente feriepenger	10 378	7 035
5190 Andre påløpne lønnskostnader	-6 293	0
<b>Sum</b>	<b>88 774</b>	<b>72 811</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	118 997	55 801
6602 Vedlikehold VVS	0	1 929
6603 Vedlikehold av el.anlegg	18 551	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 473	32 061
<b>Sum</b>	<b>139 021</b>	<b>89 791</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	2 827
6609 Andre driftskostnader	9 430	1 903
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
6942 Nøkkelssystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	3 601
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 977	2 140
7793 Statens kartverk	0	525
<b>Sum</b>	<b>13 645</b>	<b>12 034</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6000 Avskrivning bygg	22 442	22 442
6010 Avskrivninger	2 054	0
<b>Sum</b>	<b>24 495</b>	<b>22 442</b>

### Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Carporter	267 430	289 872
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>267 430</b>
		<b>289 872</b>

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne note sees verdien av driftsmidlene.

Nordre Borge III Borettslag



## Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Hjertestarter 2 stk.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	35 210
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 210
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 054
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 156
Årets avskrivninger :	2 054
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 036 015	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 036 015	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 036 015	1 000 000
Anskaffelsesår :	1978	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	614 688	613 645
<b>Sum</b>	<b>614 688</b>	<b>613 645</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

### Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	2 331 500	2 187 111
<b>Sum</b>	<b>2 333 900</b>	<b>2 189 511</b>

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136367763</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 202 987
Avdrag i perioden:	211 126
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 991 861</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 845 548

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136367763	8	270 905	2 167 240
	8	261 085	2 088 680
	8	216 993	1 735 944

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 843 900	1 843 900
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>1 843 900</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd carporter	204 000	204 000
<b>Sum</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>



## Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

### Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 991 861	6 202 987
Borettsinnskudd	1 843 900	1 843 900
<b>Sum</b>	<b>7 835 761</b>	<b>8 046 887</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 000 000	1 000 000
Bygninger, garasjer og boder	8 303 445	8 325 887
<b>Sum</b>	<b>9 303 445</b>	<b>9 325 887</b>

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 224	0
<b>Sum</b>	<b>8 224</b>	<b>0</b>

### Note 17 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Drift av carporter	53 236	44 267
<b>Sum</b>	<b>53 236</b>	<b>44 267</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Nordre Borge III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nordre Borge III Borettslag .

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Borge III Borettslag**

Styreleder	Jan Yngvar Green (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Inger Sunde (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Roger Johnsen (sign.)	25.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Borge III Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Borge III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-08 15:16:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: DUDEW-Z53HT-4FXMH-OK40B-OQIHH-V2JZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Forslag til generalforsamlingen i Nordre Borge III brl. 2021.

### Godtgjørelse for ekstra innsats for borettslaget i 2020.

Styret ser at noen beboere, uten å sitte i styret, gjør en spesiell innsats ved prosjekter og annet nødvendig arbeid.

Det er til glede for alle, og betyr også at vi ikke behøver å leie inn folk til dette.

Styret er takknemlig for denne frivillige innsatsen og ønsker å gi en påskjønnelse til de det gjelder.

### Forslag til vedtak for 2020:

Følgende personer får hver en godtgjørelse på kr 3000,- minus skatt:

Birger Rygh

Greta Rygh

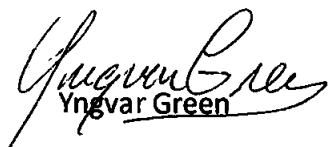
I tillegg påskjønnnes følgende personer med hver kr 500,- (skattefritt) for desinfisering i gangene:

Ingjerd Lid

Wenche Haagenrud

Skien 25.3.2021

Styret

  
Yngvar Green

  
Inger Sunde

  
Roger Johnsen



**Valgkomiteens forslag til generalforsamlingen i 2021  
Nordre Borge Borettslag III AL**

**Valg av styret:**

Følgende er på valg i 2021:

**Styremedlem: Inger Sunde**

**Forslag: Tor Arne Sandheim (ny for 2 år)**

**Varamedlem til styret: Toril N. Johnsen**  
(Automatisk leder av valgkomite i.h.t vedtekter)

**Forslag: gjenvalg for 1 år**

**Valgkomite: Birger Rygh**

**Forslag: gjenvalg for 1 år**

**Styrehonorar:**

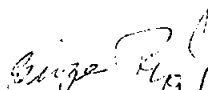
Forslag til honorar:

Styreleder:	kr.	38.000,-	(som 2020)
Styremedlemmer (2 x 10.000, -):	kr.	20.000, -	(som 2020)
Valgkomite: 2 x 500,-	kr.	1.000, -	(som 2020)
<b>Totalt:</b>	kr.	<b>59.000, -</b>	

Varamedlem til styret: **kr 500,-** pr. deltatt møte.

Sklen, 12.2.2021

  
Toril N. Johnsen

  
Birger Rygh



## Disponible midler for Nordre Borge III Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	500 867	442 086
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	144 378	330 176
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 495	22 442
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-35 210	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-211 126	-196 133
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 043	-97 704
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-78 505</b>	<b>58 781</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>422 362</b>	<b>500 867</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>422 362</b>	<b>500 643</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 116 480	1 146 144	1 116 500	1 200 500
Innkrevde felleskostnader renter		169 056	138 240	169 000	115 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		193 536	195 840	193 500	221 100
Leieinntekt garasjer		44 352	0	44 400	44 400
Andre inntekter		73	2 400	2 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 497</b>	<b>1 482 624</b>	<b>1 525 800</b>	<b>1 583 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 522	5 358	5 600	5 700
Styreonorar	2	61 000	57 500	57 500	61 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		18 147	18 374	18 600	30 000
Forretningsførerhonorar		61 566	59 772	61 600	63 500
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	5 000
Kontigent NBBL		2 520	2 520	2 600	2 600
Brøyting - strøing		11 210	20 251	25 000	25 000
Plenklipp		27 663	21 875	20 000	35 000
Andre lønnskostnader	3	88 774	72 811	72 500	85 000
Vedlikehold	4	139 021	89 791	100 000	100 000
Vedlikehold heis		137 545	57 867	57 900	15 000
Serviceavtale heis		59 390	0	0	60 000
Serviceavtaler		7 121	8 109	13 000	8 000
Periodisk kontroll heis		0	12 000	0	0
Kabel-tv		140 423	135 623	142 400	147 500
Forsikring		77 593	72 661	77 100	84 400
Kommunale avgifter		299 466	271 105	297 000	308 700
Energi, strøm		30 685	35 456	50 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		121	40	0	0
Kontorrevisita, trykksaker		2 759	1 436	0	1 350
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		3 868	3 661	4 000	4 500
Andre driftskostnader	5	13 645	12 034	35 400	13 650
Bomiljø		33 247	17 166	10 000	15 000
Avskrivninger	6	24 495	22 442	22 500	24 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 250 580</b>	<b>1 002 651</b>	<b>1 077 500</b>	<b>1 135 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 917</b>	<b>479 973</b>	<b>448 300</b>	<b>447 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 942	3 095	1 500	1 000
Rentekostnad		130 480	152 891	169 000	115 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-128 538</b>	<b>-149 796</b>	<b>-167 500</b>	<b>-114 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 378</b>	<b>330 176</b>	<b>280 800</b>	<b>333 890</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		144 389	330 176	0	0
Sum overføringer		144 378	330 176	0	-10

Nordre Borge III Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	8 036 015	8 036 015
Tomter	9, 15	1 000 000	1 000 000
Garasjer	7, 15	267 430	289 872
Andre driftsmidler	8	33 156	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 336 601</b>	<b>9 325 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	614 688	613 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 688</b>	<b>613 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 951 289</b>	<b>9 939 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	224
Andre leierestanser		0	795
Periodisert kostnad		109 242	112 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 242</b>	<b>113 071</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		554 822	530 088
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>554 822</b>	<b>530 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 064</b>	<b>643 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 615 353</b>	<b>10 582 691</b>

Nordre Borge III Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opp tjent egenkapital	11	2 331 500	2 187 111
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 333 890</b>	<b>2 189 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 15	5 991 861	6 202 987
Borettsinnskudd	13, 15	1 843 900	1 843 900
Garasje innskudd	14	204 000	204 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 761</b>	<b>8 250 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 482	86 127
Skyldig off. myndigheter		4 257	3 929
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 914	7 034
Påløpne renter		589	935
Annen kortsiktig gjeld	16	8 224	0
Garasjedrift 1	17	53 236	44 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 703</b>	<b>142 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 464</b>	<b>8 393 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 615 353</b>	<b>10 582 691</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Nordre Borge III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Yngvar Green  
Leder

\_\_\_\_\_  
Roger Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Sunde  
Styremedlem

**Nordre Borge III Borettslag**



## Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 522	5 358
<b>Sum</b>	<b>5 522</b>	<b>5 358</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	61 000	57 500
<b>Sum</b>	<b>61 000</b>	<b>57 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5100 Lønn til ansatte	56 276	56 276
5102 Tidlønn	28 412	9 500
5150 Opptjente feriepenger	10 378	7 035
5190 Andre påløpne lønnskostnader	-6 293	0
<b>Sum</b>	<b>88 774</b>	<b>72 811</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	118 997	55 801
6602 Vedlikehold VVS	0	1 929
6603 Vedlikehold av el.anlegg	18 551	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 473	32 061
<b>Sum</b>	<b>139 021</b>	<b>89 791</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	2 827
6609 Andre driftskostnader	9 430	1 903
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	3 601
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 977	2 140
7793 Statens kartverk	0	525
<b>Sum</b>	<b>13 645</b>	<b>12 034</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6000 Avskrivning bygg	22 442	22 442
6010 Avskrivninger	2 054	0
<b>Sum</b>	<b>24 495</b>	<b>22 442</b>

### Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Carporter	267 430	289 872
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>267 430</b>
		<b>289 872</b>

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne note sees verdien av driftsmidlene.

Nordre Borge III Borettslag



## Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Hjertestarter 2 stk.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	35 210
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 210
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 054
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 156
Årets avskrivninger :	2 054
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 036 015	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 036 015	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 036 015	1 000 000
Anskaffelsesår :	1978	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	614 688	613 645
<b>Sum</b>	<b>614 688</b>	<b>613 645</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

### Note 11 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	2 331 500	2 187 111
<b>Sum</b>	<b>2 333 900</b>	<b>2 189 511</b>

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136367763</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	1.80 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	6 550 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 202 987
<b>Avdrag i perioden:</b>	211 126
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 991 861</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	4 845 548

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136367763	8	270 905	2 167 240
	8	261 085	2 088 680
	8	216 993	1 735 944

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 843 900	1 843 900
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>1 843 900</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd carporter	204 000	204 000
<b>Sum</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>



Noter for Nordre Borge III Borettslag orgnr: 953 602 083

**Note 15 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 991 861	6 202 987
Borettsinnskudd	1 843 900	1 843 900
<b>Sum</b>	<b>7 835 761</b>	<b>8 046 887</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 000 000	1 000 000
Bygninger, garasjer og boder	8 303 445	8 325 887
<b>Sum</b>	<b>9 303 445</b>	<b>9 325 887</b>

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 224	0
<b>Sum</b>	<b>8 224</b>	<b>0</b>

**Note 17 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Drift av carporter	53 236	44 267
<b>Sum</b>	<b>53 236</b>	<b>44 267</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Nordre Borge III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nordre Borge III Borettslag .

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Borge III Borettslag**

Styreleder	Jan Yngvar Green (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Inger Sunde (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Roger Johnsen (sign.)	25.03.2021