



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE NESTUNVANN AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 220	549 262
Sum inntekter		409 220	549 262
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		545 872	610 423
Sum kostnader		550 872	615 423
Driftsresultat		-141 652	-66 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	758 251	267 334
Annen rentekostnad		2 222 831	1 987 382
Sum finanskostnader		2 981 082	2 254 716
Netto finans		-2 981 082	-2 254 716
Resultat før skattekostnad		-3 122 735	-2 320 877
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 122 735	-2 320 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 122 735	-2 320 877
Totalresultat		-3 122 735	-2 320 877
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-3 122 735	-2 320 877
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 122 735	-2 320 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	65 145 639	61 824 045
Sum varige driftsmidler		65 145 639	61 824 045
Sum anleggsmidler		65 145 639	61 824 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 012
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			6 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 653	2 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 653	2 289
Sum omløpsmidler		28 653	8 301
SUM EIENDELER		65 174 293	61 832 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 200 000	20 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		2 163 693
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	22 363 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	959 042	
Sum opptjent egenkapital		-959 042	
Sum egenkapital		19 240 958	22 363 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	529 261	957 651
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	15 125 341	7 764 303
Annen kortsiktig gjeld		278 734	746 700
Sum kortsiktig gjeld		15 933 335	9 468 654
Sum gjeld		45 933 335	39 468 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 174 293	61 832 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546766

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE NESTUNVANN AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 921 227 140
LILLE NESTUNVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 220	549 262
Sum inntekter		409 220	549 262
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		545 872	610 423
Sum kostnader		550 872	615 423
Driftsresultat		-141 652	-66 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	758 251	267 334
Annen rentekostnad		2 222 831	1 987 382
Sum finanskostnader		2 981 082	2 254 716
Netto finans		-2 981 082	-2 254 716
Resultat før skattekostnad		-3 122 735	-2 320 877
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 122 735	-2 320 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 122 735	-2 320 877
Totalresultat		-3 122 735	-2 320 877
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-3 122 735	-2 320 877
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 122 735	-2 320 877



Organisasjonsnr: 921 227 140
LILLE NESTUNVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	65 145 639	61 824 045
Sum varige driftsmidler		65 145 639	61 824 045
Sum anleggsmidler		65 145 639	61 824 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 012
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			6 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 653	2 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 653	2 289
Sum omløpsmidler		28 653	8 301
SUM EIENDELER		65 174 293	61 832 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 200 000	20 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		2 163 693
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	22 363 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	959 042	
Sum opptjent egenkapital		-959 042	



Sum egenkapital		19 240 958	22 363 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	529 261	957 651
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	15 125 341	7 764 303
Annen kortsiktig gjeld		278 734	746 700
Sum kortsiktig gjeld		15 933 335	9 468 654
Sum gjeld		45 933 335	39 468 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 174 293	61 832 346



Organisasjonsnr: 921 227 140
LILLE NESTUNVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Lille Nestunvann AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lille Nestunvann AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AK2QU-UVTWL-EZQU-WOV03-C4BHG-LM151



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK2QU-UVTWL-EZQU-UWOV03-Q4BHG-LM1S1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LILLE NESTUNVANN AS

Lille Nestunvann AS Årsregnskap 2024 (1).pdf

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:26.
Referanse: 5197cc3f-b7b8-436b-a396-95f48d47c603
- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:08.
Referanse: 6a461ab7-4359-424d-823f-0b46b2ee35a4

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: e37849b8-9deb-4b07-8188-7a7cf55b30ff

d company



Årsregnskap 2024 Lille Nestunvann AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 227 140

Seal ID: e37849b8-9deb-4b07-8188-7a7cf55b30ff



Resultatregnskap

Lille Nestunvann AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		409 220	549 262
Sum driftsinntekter		409 220	549 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		545 872	610 423
Sum driftskostnader		550 872	615 423
Driftsresultat		-141 652	-66 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	758 251	267 334
Annen rentekostnad		2 222 831	1 987 382
Resultat av finansposter		-2 981 082	-2 254 716
Resultat før skattekostnad		-3 122 735	-2 320 877
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-3 122 735	-2 320 877
Årsresultat		-3 122 735	-2 320 877
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	2 163 693	2 320 877
Overført til udekket tap	4	959 042	0
Sum overføringer		-3 122 735	-2 320 877



Balanse

Lille Nestunvann AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	65 145 639	61 824 045
Sum varige driftsmidler		65 145 639	61 824 045
Sum anleggsmidler		65 145 639	61 824 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 012
Sum fordringer		0	6 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 653	2 289
Sum omløpsmidler		28 653	8 301
Sum eiendeler		65 174 293	61 832 346

Lille Nestunvann AS

Side 3

Seal ID: e37849b8-9deb-4b07-8188-7a7cf55b30ff



Balanse

Lille Nestunvann AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 200 000	20 200 000
Overkurs	4	0	2 163 693
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	22 363 693
Udekket tap	4	-959 042	0
Sum opptjent egenkapital		-959 042	0
Sum egenkapital		19 240 958	22 363 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	529 261	957 651
Konserngjeld	2	15 125 341	7 764 303
Annen kortsiktig gjeld		278 734	746 700
Sum kortsiktig gjeld		15 933 335	9 468 654
Sum gjeld		45 933 335	39 468 654
Sum egenkapital og gjeld		65 174 293	61 832 346

Styret i Lille Nestunvann AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Christer Mæhlum
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 251 747	15 000 000	25 000	10 566 048	61 842 795
Tilgang	0	0	0	3 326 594	3 326 594
Reklassifisering	-30 813 985	30 813 985	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 437 762	45 813 985	25 000	13 892 643	65 169 390
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	0	0	18 750	0	18 750
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	0	0	23 750	0	23 750
Bokført verdi per 31.12.2024	5 437 762	45 813 985	1 250	13 892 643	65 145 639
Årets avskrivninger	0	0	5 000	0	5 000
Avskrivningsplan	Linær 50 år	Ingen	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid			5 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	127 740	212 295
Kortsiktig gjeld	15 125 341	7 764 303
Sum gjeld	15 253 081	7 976 598

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2024 er saldo kr -15 125 341.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 122 735	-2 320 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 110	115 548
Skattepliktig inntekt	-3 146 845	-2 205 328
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 249	-10 153	-11 402
Fordringer	-99 663	-112 371	-12 708
Sum	-98 414	-122 524	-24 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 360 628	-7 213 783	3 146 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 459 042	7 336 307	-3 122 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	20 200 000	2 163 693	0	22 363 693
Årets resultat		-2 163 693	-959 042	-3 122 735
Pr 31.12	20 200 000	0	-959 042	19 240 958



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor SPAREBANK 1 SR-BANK ASA.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 65 145 639.