



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 521	26 980
Sum kostnader		62 521	26 980
Driftsresultat		-62 521	-26 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		718 282	574 833
Annen renteinntekt		248	75
Sum finansinntekter		718 530	574 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 133 326	555 513
Annen rentekostnad		5 102 261	4 438 153
Annen finanskostnad			75 000
Sum finanskostnader		6 235 587	5 068 666
Netto finans		-5 517 058	-4 493 757
Resultat før skattekostnad		-5 579 578	-4 520 737
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 579 578	-4 520 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 579 578	-4 520 737
Totalresultat		-5 579 578	-4 520 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 579 578	-4 520 737
Sum overføringer og disponeringer		-5 579 578	-4 520 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	67 682 532	67 682 532
Lån til foretak i samme konsern	4	15 798 343	12 785 061
Sum finansielle anleggsmidler		83 480 875	80 467 593
Sum anleggsmidler		83 480 875	80 467 593
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 711	29 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711	29 240
Sum omløpsmidler		2 711	29 240
SUM EIENDELER		83 483 585	80 496 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	14 814 680	9 235 101
Sum opptjent egenkapital		-14 814 680	-9 235 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-13 820 250	-8 240 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 616 281	14 082 955
Sum annen langsiktig gjeld		22 616 281	14 082 955
Sum langsiktig gjeld		22 616 281	14 082 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 700 000	73 700 000
Leverandørgjeld		863	711
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		986 692	953 838
Sum kortsiktig gjeld		74 687 554	74 654 549
Sum gjeld		97 303 835	88 737 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 483 585	80 496 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372933

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 708 014
LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 521	26 980
Sum kostnader		62 521	26 980
Driftsresultat		-62 521	-26 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		718 282	574 833
Annen renteinntekt		248	75
Sum finansinntekter		718 530	574 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 133 326	555 513
Annen rentekostnad		5 102 261	4 438 153
Annen finanskostnad			75 000
Sum finanskostnader		6 235 587	5 068 666
Netto finans		-5 517 058	-4 493 757
Resultat før skattekostnad		-5 579 578	-4 520 737
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 579 578	-4 520 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 579 578	-4 520 737
Totalresultat		-5 579 578	-4 520 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 579 578	-4 520 737
Sum overføringer og disponeringer		-5 579 578	-4 520 737



Organisasjonsnr: 923 708 014
LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	67 682 532	67 682 532
Lån til foretak i samme konsern	4	15 798 343	12 785 061
Sum finansielle anleggsmidler		83 480 875	80 467 593
Sum anleggsmidler		83 480 875	80 467 593
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 711	29 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711	29 240
Sum omløpsmidler		2 711	29 240
SUM EIENDELER		83 483 585	80 496 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	14 814 680	9 235 101
Sum opptjent egenkapital		-14 814 680	-9 235 101
Sum egenkapital	3	-13 820 250	-8 240 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	22 616 281	14 082 955
Sum annen langsiktig gjeld		22 616 281	14 082 955
Sum langsiktig gjeld		22 616 281	14 082 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	73 700 000	73 700 000
Leverandørgjeld		863	711
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		986 692	953 838
Sum kortsiktig gjeld		74 687 554	74 654 549
Sum gjeld		97 303 835	88 737 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 483 585	80 496 832



Organisasjonsnr: 923 708 014
LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Landøyveien 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landøyveien 5 Holding AS som viser et underskudd på kr 5.579.578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 4. april 2025
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)


LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing
Helge Festøy Hellebust
2025-04-03

 BankID Signing
Lars-Kristian Bjerk
2025-04-04



Årsregnskap 2024

Landøyveien 5 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 708 014



RESULTATREGNSKAP

LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		62 521	26 980
Sum driftskostnader		62 521	26 980
Driftsresultat		-62 521	-26 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		718 282	574 833
Annen renteinntekt		248	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 133 326	555 513
Annen rentekostnad		5 102 261	4 438 153
Annen finanskostnad		0	75 000
Resultat av finansposter		-5 517 058	-4 493 757
Resultat før skattekostnad		-5 579 578	-4 520 737
Resultat		-5 579 578	-4 520 737
Årsresultat	3	-5 579 578	-4 520 737
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 579 578	4 520 737
Sum overføringer		-5 579 578	-4 520 737



BALANSE

LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	67 682 532	67 682 532
Lån til foretak i samme konsern	4	15 798 343	12 785 061
Sum finansielle anleggsmidler		83 480 875	80 467 593
Sum anleggsmidler		83 480 875	80 467 593
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 711	29 240
Sum omløpsmidler		2 711	29 240
Sum eiendeler		83 483 585	80 496 832



BALANSE

LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-14 814 680	-9 235 101
Sum opptjent egenkapital		-14 814 680	-9 235 101
Sum egenkapital	3	-13 820 250	-8 240 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 616 281	14 082 955
Sum annen langsiktig gjeld		22 616 281	14 082 955
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 700 000	73 700 000
Leverandørgjeld		863	711
Annen kortsiktig gjeld		986 692	953 838
Sum kortsiktig gjeld		74 687 554	74 654 549
Sum gjeld		97 303 835	88 737 504
Sum egenkapital og gjeld		83 483 585	80 496 832

Høvik, den, 03.04.2025
Styret i Landøyveien 5 Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Landøyveien 5 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 579 578	-4 520 737
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 579 578	-4 520 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 820 250	-9 240 671	5 579 578
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 820 250	9 240 671	-5 579 578
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-9 235 101	-8 240 671
Pr. 01.01.2024	1 000 000	-5 570	-9 235 101	-8 240 671
Årets underskudd			-5 579 578	-5 579 578
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-5 570	-14 814 680	-13 820 250

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Landøyveien 5A AS		100,0%	67 682 532	2 645 314	22 852
Sum			67 682 532	2 645 314	22 852

Videre har selskapet lånt kr 15 798 343 til datter. Lånet er renteberegnet med 5% rente.



Note 5 Annen gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 700 000	73 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	22 616 281	14 082 955
Sum annen langsiktig gjeld	96 316 281	87 782 955

Banken har pant i aksjene i Landøyveien 5A AS som sikkerhet for overnevnte lån. Øvrig langsiktig gjeld gjelder gjeld til eierselskapene. Disse er renteberegnet med 5% rente.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landøyveien 5 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaugumsåsen Invest AS	5 000	50,0	50,0
Varde Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styremedlemmer er indirekte eiere

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiendom i underliggende datterselskap er under utvikling, og i den forbindelse er det etablert trekkfasiliteter med selskapets aksjonærer. Styret vurderer på bakgrunn av dette at selskapet er sikret tilstrekkelig likviditet til å pådra seg ytterligere finans- og utviklingskostnader frem til ferdigstillelse av prosjektet.