



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 533 692	2 523 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 533 692</b>	<b>2 523 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	197 521	221 250
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	2 371 211	1 083 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 731</b>	<b>1 304 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 039</b>	<b>1 218 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 413	10 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 413</b>	<b>10 830</b>
Annen finanskostnad		168 290	236 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 290</b>	<b>236 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 877</b>	<b>-226 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 917</b>	<b>992 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 917</b>	<b>992 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 916</b>	<b>992 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 916	992 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 916</b>	<b>992 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	30 772 109	30 745 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 772 109</b>	<b>30 745 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 772 109</b>	<b>30 745 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		226 150	217 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 150</b>	<b>217 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 216	910 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 216</b>	<b>910 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>449 367</b>	<b>1 127 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 221 475</b>	<b>31 873 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 393 065	11 587 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 393 065</b>	<b>11 587 982</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 396 165</b>	<b>11 591 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 575 727	20 098 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 575 727</b>	<b>20 098 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 575 727</b>	<b>20 098 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 320	164 076
Annen kortsiktig gjeld		17 263	20 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>249 583</b>	<b>184 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 825 310</b>	<b>20 282 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 221 475</b>	<b>31 873 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 980 540 324  
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 533 692	2 523 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 533 692</b>	<b>2 523 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	197 521	221 250
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	2 371 211	1 083 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 731</b>	<b>1 304 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 039</b>	<b>1 218 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 413	10 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 413</b>	<b>10 830</b>
Annen finanskostnad		168 290	236 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 290</b>	<b>236 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 877</b>	<b>-226 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 917</b>	<b>992 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 917</b>	<b>992 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 916</b>	<b>992 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-194 916	992 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 916</b>	<b>992 674</b>



Organisasjonsnr: 980 540 324  
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	30 772 109	30 745 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 772 109</b>	<b>30 745 859</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 772 109</b>	<b>30 745 859</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		226 150	217 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 150</b>	<b>217 246</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 216	910 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 216</b>	<b>910 390</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>449 367</b>	<b>1 127 636</b>
-------------------------	----------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 221 475</b>	<b>31 873 495</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 393 065	11 587 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 393 065</b>	<b>11 587 982</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 396 165</b>	<b>11 591 082</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	19 575 727	20 098 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 575 727</b>	<b>20 098 207</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 575 727</b>	<b>20 098 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 320	164 076
Annen kortsiktig gjeld		17 263	20 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>249 583</b>	<b>184 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 825 310</b>	<b>20 282 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 221 475</b>	<b>31 873 495</b>



Organisasjonsnr: 980 540 324  
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 293 600	1 243 800	1 243 800	1 293 600
Inndekning garasjer, P-plasser		33 600	24 400	24 000	33 600
Inndekning av finanskostnader		1 203 742	1 250 837	1 545 000	1 230 000
Andre leieinntekter		2 750	4 050	3 000	3 000
Sum inntekter		2 533 692	2 523 087	2 815 800	2 560 200
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 832	3 483	3 831	3 830
Styrehonorar	1	79 500	63 600	66 000	80 000
Forretningsførerhonorar		84 323	81 871	84 728	85 610
Forkjøpsrettshonorar BBL		44 963	14 650	22 632	15 380
Kontigent boligbyggelag		13 950	13 950	13 950	13 950
Andre lønnskostnader	7	99 090	136 445	140 000	130 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	18 931	21 205	21 836	29 610
Vedlikehold	3	190 966	176 297	180 000	210 000
Teknisk/juridisk bistand		24 780	39 431	45 000	10 000
Innleid hjelp	11	157 781	38 350	53 500	225 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		150 755	140 214	145 000	157 000
Rehabilitering	3	1 096 863	62 500	950 000	0
Forsikring		66 491	62 383	65 968	63 300
Kommunale avgifter	4	483 991	418 436	480 000	500 000
Strøm, fyring fellesanlegg		17 593	-4 058	12 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 274	0	0
Telefon og porto		5 263	273	0	0
Drift maskiner		363	840	0	0
Andre driftsutgifter	5	29 188	25 945	27 000	30 000
Bomiljø		0	6 300	6 500	6 200
Tap på fordringer		109	0	0	0
Sum driftskostnader		2 568 731	1 304 387	2 317 945	1 579 880
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 039</b>	<b>1 218 700</b>	<b>497 855</b>	<b>980 320</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	3 153	0	0
Kundeutbytte		8 413	7 677	6 200	7 000
Rentekostnad		168 290	236 855	211 000	158 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-159 877	-226 026	-204 800	-151 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 916</b>	<b>992 674</b>	<b>293 055</b>	<b>829 320</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		-194 916	992 674	0	0

Hovlihaven Borettslag 980 540 324



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	30 745 859	30 745 859
Andre driftsmidler	12	26 250	0
Sum anleggsmidler		30 772 109	30 745 859
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		226 150	217 246
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		223 216	910 390
Sum omløpsmidler	8	449 367	1 127 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 221 475</b>	<b>31 873 495</b>

Hovlihagen Borettslag 980 540 324



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		11 393 065	11 587 982
Sum egenkapital		11 396 165	11 591 082
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	13 438 827	13 961 307
Borettsinnskudd	9	6 136 900	6 136 900
Sum langsiktig gjeld		19 575 727	20 098 207
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 320	164 076
Skyldig off. myndigheter		5 122	8 542
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 141	16 278
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 690
Sum kortsiktig gjeld	8	249 583	184 206
Sum gjeld		19 825 310	20 282 413
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 221 475</b>	<b>31 873 495</b>

Gjøvik 28.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Bjørnsveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Sand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Irgens  
Styremedlem

Hovlihagen Borettslag 980 540 324



Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 79 500,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 832,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

109 Hovlihagen Borettslag



## Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	8 152
6602 Vedlikehold VVS	18 096
6603 Vedlikehold elektro	5 301
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	63 443
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	23 012
6608 Vedlikehold malerarbeid	910
6609 Vedlikehold heis	59 754
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	12 299
6650 Rehabilitering	1 096 863
<b>Sum</b>	<b>1 287 829</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	483 991
<b>Sum</b>	<b>483 991</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7720 Kostnader generalforsamling	1 785
7770 Gebyr - bank	686
7790 Driftskostnader	26 337
7792 Lyspærer, lysrør etc.	380
<b>Sum</b>	<b>29 188</b>



## Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Søndre Land kommune	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering/reparasjon av tak			Reparasjon av tak	Rehabilitering og skifte av verandadører
Lånenummer:	2019	11447133_10	11447133_01	61778181052	61778190248
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1999	1999	2020	2021
Rentesats:	0.00 %	1.931 %	0.719 %	1.47 %	1.48 %
Betingelser:	Rente- og avdragsfritt i 10 år	Fast rente 5 år 01.03.17-01.03.22			Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.06.2019	31.12.2030	31.12.2030	25.11.2021	31.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	10 161 000	10 000 000	1 750 000	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	5 314 373	4 969 148	1 677 786	0
Avdrag i perioden:	0	514 828	506 095	1 677 786	23 771
Opptak i perioden:	0	0	0	0	2 200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 799 545</b>	<b>4 463 053</b>	<b>0</b>	<b>2 176 229</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 000 000	2 189 943	2 036 408	0	1 730 829

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_01	3	149 112	447 336
	5	147 518	737 590
	3	147 146	441 438
	20	141 834	2 836 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_10	3	160 354	481 062
	5	158 640	793 200
	3	158 241	474 723
	20	152 528	3 050 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2019	3	66 821	200 463
	5	66 106	330 530
	3	65 940	197 820
	20	63 559	1 271 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778190248	3	72 708	218 124
	5	71 931	359 655
	3	71 750	215 250
	20	69 160	1 383 200

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	86 950
5150 Avsatte feriepenger	12 140
5400 Arbeidsgiveravgift	17 644



**Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324**

Resultat 31.12.21

---

**Note 7 - Personalkostnader**

5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 287
<b>Sum</b>	<b>118 021</b>

---

**109 Hovlihagen Borettslag**



## Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

## Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	943 430	476 332
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-194 916	992 674
Fradrag for gjennomført påkostning	-26 250	0
Opptak av langsiktig lån	2 200 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 722 480	-525 576
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-743 646</b>	<b>467 098</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>199 783</b>	<b>943 430</b>

## Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	226 150	217 246
Bankinnskudd og kontanter	223 216	910 390
Sum omløpsmidler	449 367	1 127 636
Kortsiktig gjeld	-249 583	-184 206
<b>Disponible midler</b>	<b>199 783</b>	<b>943 430</b>

## Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1999 er kr 6 136 900,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	30 745 859	0	30 745 859	1999
<b>Sum</b>	<b>30 745 859</b>	<b>0</b>	<b>30 745 859</b>	

## Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	142 031
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 750
<b>Sum</b>	<b>157 781</b>

## Note 12 - Andre anleggsmidler

Navn	Ansk.kostnad	Akkum. avskr. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Ladestasjon elbil	26 250	0	0	0	26 250	2021

109 Hovlihagen Borettslag



Noter Hovlihagen Borettslag orgnr: 980 540 324

---

**Note 12 - Andre anleggsmidler**

---

Sum	26 250	0	0	0	26 250
-----	--------	---	---	---	--------

---

109 Hovlihagen Borettslag



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovlihagen Borettslag BA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hovlihagen Borettslag BA årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y30OU-SAOZ7-MVWGN-FVFUD-VALHH-FNPLG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning – Hovlihaugen  
Borettslag BA

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28.04.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: Y30OU-SAOZ7-MWGN-FVFUD-VALHH-FNPLG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-28 17:08:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y300U-SAO27-MWGN-FVFUD-VALHH-FNPLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>