



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 746 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KTV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revurvegen 9 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 060 000	4 627 420
Annen driftsinntekt		484	
Sum inntekter		5 060 484	4 627 420
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 193 521
Varekostnad		4 275 244	5 304 139
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	188 208	135 383
Sum kostnader		4 463 452	4 246 001
Driftsresultat		597 033	381 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt			136 078
Sum finansinntekter			136 086
Annen rentekostnad		435 687	617 184
Annen finanskostnad		1 648 163	
Sum finanskostnader		2 083 849	617 184
Netto finans		-2 083 849	-481 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 486 816	-99 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 810	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 511 626	-99 679
Årsresultat	3	-1 511 626	-99 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 511 626	-99 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 511 626	-99 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 511 626	-84 679
Avsatt til annen egenkapital			-15 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 511 626	-99 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	250 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	31 490	31 490
Sum varige driftsmidler	4	281 490	31 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	-300 000	1 354 656
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		-300 000	1 354 656
Sum anleggsmidler		-18 510	1 386 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 334 278	7 050 663
Fordringer			
Kundefordringer		4 900 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	14 731	
Konsernfordringer		1 071 225	1 219 523
Sum fordringer	6	5 985 955	1 219 523
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 729	1 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 729	1 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		9 318 505	8 271 689
SUM EIENDELER		9 299 995	9 657 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 596 306	84 679
Sum opptjent egenkapital		-1 596 306	-84 679
Sum egenkapital	3	-1 311 306	200 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 194 098	9 085 517
Leverandørgjeld		111 293	118 336
Betalbar skatt	2	24 810	
Kortsiktig konserngjeld		159 990	253 661
Annen kortsiktig gjeld		121 109	
Sum kortsiktig gjeld		10 611 301	9 457 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		10 611 301	9 457 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 299 995	9 657 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900980

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 746 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revurvegen 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 746 084
KTV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 060 000	4 627 420
Annen driftsinntekt		484	
Sum inntekter		5 060 484	4 627 420
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 193 521
Varekostnad		4 275 244	5 304 139
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	188 208	135 383
Sum kostnader		4 463 452	4 246 001
Driftsresultat		597 033	381 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt			136 078
Sum finansinntekter			136 086
Annen rentekostnad		435 687	617 184
Annen finanskostnad		1 648 163	
Sum finanskostnader		2 083 849	617 184
Netto finans		-2 083 849	-481 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 810	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 511 626	-99 679
Årsresultat	3	-1 511 626	-99 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 511 626	-99 679
Totalresultat		-1 511 626	-99 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 511 626	-84 679



Avsatt til annen egenkapital		-15 000
Sum overføringer og disponeringer	-1 511 626	-99 679



Organisasjonsnr: 919 746 084
KTV EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	250 000	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	31 490	31 490
Sum varige driftsmidler	4	281 490	31 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	-300 000	1 354 656
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		-300 000	1 354 656
Sum anleggsmidler		-18 510	1 386 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 334 278	7 050 663
Fordringer			
Kundefordringer		4 900 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	14 731	
Konsernfordringer		1 071 225	1 219 523
Sum fordringer	6	5 985 955	1 219 523
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-1 729	1 503
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		-1 729	1 503
Sum omløpsmidler		9 318 505	8 271 689



SUM EIENDELER		9 299 995	9 657 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 596 306	84 679
Sum opptjent egenkapital		-1 596 306	-84 679
Sum egenkapital	3	-1 311 306	200 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 194 098	9 085 517
Leverandørgjeld		111 293	118 336
Betalbar skatt	2	24 810	
Kortsiktig konserngjeld		159 990	253 661
Annen kortsiktig gjeld		121 109	
Sum kortsiktig gjeld		10 611 301	9 457 514
Sum gjeld		10 611 301	9 457 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 299 995	9 657 835



Organisasjonsnr: 919 746 084
KTV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

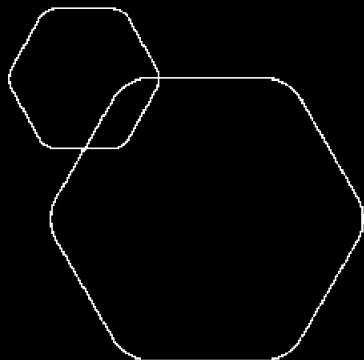
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Sigbjørn Stange
2022-08-13

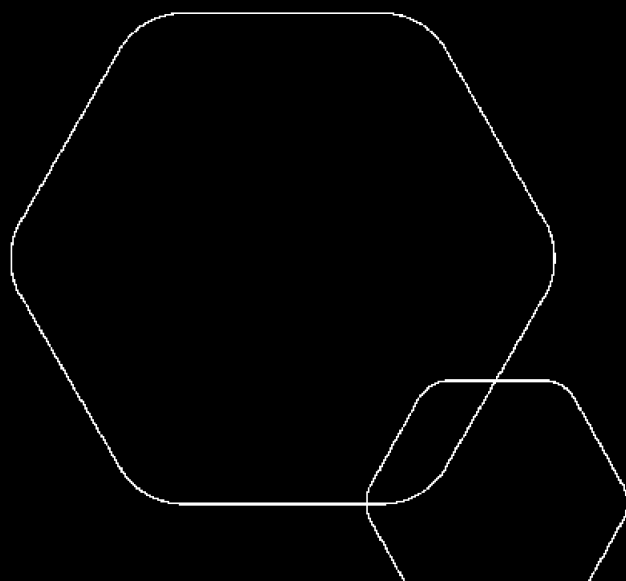
 BankID Signing
Nina Klungland Stange
2022-08-13



Årsregnskap 2021

Ktv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 746 084



RESULTATREGNSKAP

KTV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 060 000	4 627 420
Annen driftsinntekt		484	0
Sum driftsinntekter		5 060 484	4 627 420
Varekostnad		4 275 244	5 304 139
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-1 193 521
Annen driftskostnad	1	188 208	135 383
Sum driftskostnader		4 463 452	4 246 001
Driftsresultat		597 033	381 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		0	136 078
Annen rentekostnad		435 687	617 184
Annen finanskostnad		1 348 163	0
Resultat av finansposter		-1 783 849	-481 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 186 816	-99 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 810	0
Ordinært resultat		-1 211 626	-99 679
Årsresultat	3	-1 211 626	-99 679
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 000
Overført til udekket tap		1 211 626	84 679
Sum overføringer		-1 211 626	-99 679



BALANSE

KTV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	250 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	31 490	31 490
Sum varige driftsmidler	4	281 490	31 490
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	1 354 656
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 354 656
Sum anleggsmidler		281 490	1 386 146
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 334 278	7 050 663
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 900 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 731	0
Konsernfordringer		1 071 225	1 219 523
Sum fordringer	5	5 985 955	1 219 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 729	1 503
Sum omløpsmidler		9 318 505	8 271 689
Sum eiendeler		9 599 995	9 657 835



BALANSE

KTV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 296 306	-84 679
Sum opptjent egenkapital		-1 296 306	-84 679
Sum egenkapital	3	-1 011 306	200 321
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 194 098	9 085 517
Leverandørgjeld		111 293	118 336
Betalbar skatt	2	24 810	0
Konserngjeld		159 990	253 661
Annen kortsiktig gjeld		121 109	0
Sum kortsiktig gjeld		10 611 301	9 457 514
Sum gjeld		10 611 301	9 457 514
Sum egenkapital og gjeld		9 599 995	9 657 835

30.06.2022
Styret i Ktv Eiendom AS

Sigbjørn Stange
styreleder/daglig leder

Nina Klungland Stange
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 810	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 810	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 186 816	-99 679
Permanente forskjeller	1 399 270	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 082 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 679	0
Skattepliktig inntekt	112 774	-7 181 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 810	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 810	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-99 679	-99 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	99 679	99 679
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	-15 000	0	0	285 000
Årets resultat					-1 211 626	-1 211 626
Pr 31.12.2021	300 000	0	-15 000	-1 211 626	-1 211 626	-926 626

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 490	31 490
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 490	31 490
= Bokført verdi 31.12.21	31 490	31 490



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på nærstående til eier pålydende 14 731.

Selskapet har fordringer og gjeld knyttet til selskap i samme konsern, fordringer utgjør 958 450 mens gjelda utgjør 159 990.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KTV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktv Gruppen AS	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Stange	styreleder/daglig leder	840
Nina Klungland Stange	styremedlem	810
Totalt antall aksjer		1 650

Note 7 Fortsatt drift

Kapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har hatt ett greit år sett ut fra egen drift, men har tapt penger på aksjer knyttet til en konkurs i konsernet. Selskapet har også flere tomteverdier med gode muligheter for utvikling og fremtidige inntekter for selskapet. Det jobbes med å finne gode løsninger for videre utvikling av selskapet. Styret er positive til at økonomisk gode løsninger kommer også i fremtiden.

Driften av Ktv Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.