



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 12
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	26 953 005	46 251 502
Sum inntekter		26 953 005	46 251 502
Kostnader			
Varekostnad		188 495	190 543
Lønnskostnad	3	5 697 187	8 201 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000 833	3 922 982
Annen driftskostnad	4, 5, 11	32 422 828	35 460 291
Sum kostnader		42 309 343	47 775 468
Driftsresultat		-15 356 338	-1 523 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	322
Annen finansinntekt		1 263	299
Sum finansinntekter		1 350	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 173	544 532
Annen rentekostnad		1 451	169
Annen finanskostnad		206 893	215 480
Sum finanskostnader		776 517	760 181
Netto finans		-775 167	-759 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 131 505	-2 283 526
Skattekostnad	8	-3 544 966	-500 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 586 539	-1 782 746
Årsresultat		-12 586 539	-1 782 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 586 539	-1 782 746
Totalresultat		-12 586 539	-1 782 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	164	
Sum immaterielle eiendeler		164	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	17 245 086	19 514 870
Sum varige driftsmidler		17 245 086	19 514 870
Sum anleggsmidler		17 245 250	19 514 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	9 550	8 889
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	726 669	957 682
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	53 790 968	1 753 783
Sum fordringer		54 517 637	2 711 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 646	5 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646	5 560
Sum omløpsmidler		54 530 833	2 725 914
SUM EIENDELER		71 776 083	22 240 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	50 906 614	10 109 186
Sum innskutt egenkapital		51 116 614	10 319 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-22 379 350	-9 792 811
Sum opptjent egenkapital		-22 379 350	-9 792 811
Sum egenkapital		28 737 264	526 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		171 066
Sum avsetninger for forpliktelser			171 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	171 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 448 000	1 060 746
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		168 111	594 463
Annen kortsiktig gjeld	9	40 422 708	19 888 134
Sum kortsiktig gjeld		43 038 819	21 543 343
Sum gjeld		43 038 819	21 714 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 776 083	22 240 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862560

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 488 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 12
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 982 488 478
HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	26 953 005	46 251 502
Sum inntekter		26 953 005	46 251 502
Kostnader			
Varekostnad		188 495	190 543
Lønnskostnad	3	5 697 187	8 201 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000 833	3 922 982
Annen driftskostnad	4, 5, 11	32 422 828	35 460 291
Sum kostnader		42 309 343	47 775 468
Driftsresultat		-15 356 338	-1 523 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	322
Annen finansinntekt		1 263	299
Sum finansinntekter		1 350	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568 173	544 532
Annen rentekostnad		1 451	169
Annen finanskostnad		206 893	215 480
Sum finanskostnader		776 517	760 181
Netto finans		-775 167	-759 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 131 505	-2 283 526
Skattekostnad	8	-3 544 966	-500 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 586 539	-1 782 746
Årsresultat		-12 586 539	-1 782 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 586 539	-1 782 746
Totalresultat		-12 586 539	-1 782 746



Organisasjonsnr: 982 488 478
HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	164	
Sum immaterielle eiendeler		164	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 10	17 245 086	19 514 870
Sum varige driftsmidler		17 245 086	19 514 870
Sum anleggsmidler		17 245 250	19 514 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	9 550	8 889
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	726 669	957 682
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	53 790 968	1 753 783
Sum fordringer		54 517 637	2 711 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 646	5 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 646	5 560
Sum omløpsmidler		54 530 833	2 725 914
SUM EIENDELER		71 776 083	22 240 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	50 906 614	10 109 186
Sum innskutt egenkapital		51 116 614	10 319 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-22 379 350	-9 792 811
Sum opptjent egenkapital		-22 379 350	-9 792 811



Sum egenkapital		28 737 264	526 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		171 066
Sum avsetninger for forpliktelse			171 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	171 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 448 000	1 060 746
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		168 111	594 463
Annen kortsiktig gjeld	9	40 422 708	19 888 134
Sum kortsiktig gjeld		43 038 819	21 543 343
Sum gjeld		43 038 819	21 714 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 776 083	22 240 784



Organisasjonsnr: 982 488 478
HOTELLDRIFT KARL JOHAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

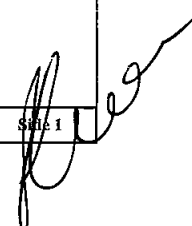
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00



Resultatregnskap			
Hotelldrift Karl Johan AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	<u>26.953.005</u>	<u>46.251.502</u>
Varekostnad		188.495	190.543
Lønnskostnad	3	5.697.187	8.201.652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4.000.833	3.922.982
Annen driftskostnad	4, 5, 11	<u>32.422.828</u>	<u>35.460.291</u>
Sum driftskostnader		<u>42.309.343</u>	<u>47.775.468</u>
Driftsresultat		<u>-15.356.338</u>	<u>-1.523.966</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	322
Annen finansinntekt		1.263	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		568.173	544.532
Annen rentekostnad		1.451	169
Annen finanskostnad		<u>206.893</u>	<u>215.480</u>
Resultat av finansposter		<u>-775.167</u>	<u>-759.560</u>
Årsresultat før skattekostnad		-16.131.505	-2.283.526
Skattekostnad	8	<u>-3.544.966</u>	<u>-500.780</u>
Årsresultat		<u>-12.586.539</u>	<u>-1.782.746</u>

Hotelldrift Karl Johan AS

Side 1

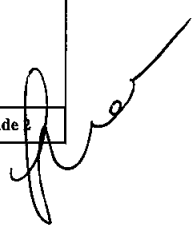

BklBZ5-C-F-r1IW9W0bK



Balanse			
Hotelldrift Karl Johan AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	164	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>164</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	17.245.086	19.514.870
Sum varige driftsmidler		<u>17.245.086</u>	<u>19.514.870</u>
Sum anleggsmidler		<u>17.245.250</u>	<u>19.514.870</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	9.550	8.889
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	726.669	957.682
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	53.790.968	1.753.783
Sum fordringer		<u>54.517.637</u>	<u>2.711.465</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3.646	5.560
Sum omløpsmidler		<u>54.530.833</u>	<u>2.725.914</u>
Sum eiendeler		<u>71.776.083</u>	<u>22.240.784</u>

Hotelldrift Karl Johan AS

Side 2

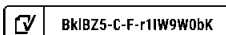

BkIBZ5-C-F-r1IW9W0bK



Balanse			
Hotelldrift Karl Johan AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200.000	200.000
Overkurs	7	10.000	10.000
Innskutt annen egenkapital	7	50.906.614	10.109.186
Sum innskutt egenkapital		<u>51.116.614</u>	<u>10.319.186</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-22.379.350	-9.792.811
Sum opptjent egenkapital		<u>-22.379.350</u>	<u>-9.792.811</u>
Sum egenkapital		<u>28.737.264</u>	<u>526.375</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	171.066
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>171.066</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2.448.000	1.060.746
Skyldig offentlige avgifter		168.111	594.463
Annen kortsiktig gjeld	9	40.422.708	19.888.134
Sum kortsiktig gjeld		<u>43.038.819</u>	<u>21.543.343</u>
Sum gjeld		<u>43.038.819</u>	<u>21.714.409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71.776.083</u>	<u>22.240.784</u>
Oslo, 31.08.2021			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Sonja Johanna M Ekström Furenback daglig leder	

Hotelldrift Karl Johan AS

Side 3





NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
Losjionsetning	20.307.436	50.692.602
Varesalg	123.916	237.815
Andre driftsinntekter	8.864.585	1.538.824
Inntektsreduksjoner	-2.342.932	-6.217.739
Sum driftsinntekter	26.953.005	46.251.502

Inntektsreduksjonen kommer som følge av innførte restriksjoner i forbindelse med den pågående pandemien. Selskapet har inntektsført NOK 7.392.039 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4.870.158	6.931.755
Arbeidsgiveravgift	669.160	995.049
Pensjonskostnader (se note 11)	80.506	93.466
Andre ytelser	77.363	181.382
Sum lønnskostnader	5.697.187	8.201.652

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10 17

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	825.443	0
Pensjonskostnader	12.847	0
Annen godtgjørelse	25.758	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41.000	32.000

Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Energi	798.513	1.212.224
Leie maskiner/utstyr	17.829	26.013
Driftsmateriell	884.053	1.496.694
Vedlikehold	1.669.484	1.475.331
Husleie (se note 5)	26.146.964	25.784.931
Tap på fordringer	-23.285	45.294
Andre kostnader	2.929.270	5.419.804
Sum driftskostnader	32.422.828	35.460.291



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2020	34.016.149
Tilgang driftsmidler	1.731.048
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	35.747.197
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	-18.502.112
Bokført verdi pr. 31.12.2020	17.245.086
Årets avskrivninger	4.000.833
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2020 er belastet med leie på NOK 26.146.964, (i 2019 NOK 25.784.931). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 12.03.2016 frem til 30.09.2030.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2020 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2020 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2020	200.000	10.000	10.109.186	-9.792.811	526.375
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			11.961.428		11.961.428
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			28 836 000		28 836 000
Årets resultat				-12.586.539	-12.586.539
EK 31.12.2020	200.000	10.000	50.906.614	-22.379.350	28.737.264

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-171.230	-148.109
Skatt knyttet til konsernbidrag	-3.373.736	-352.671
Skattekostnad	-3.544.966	-500.780



Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-16.131.505	-2.283.526
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-3 548 931	-502 375
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	3 965	1 595
Skattekostnad	-3.544.966	-500.780
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	164	0	0	182 900
Fordringer	0	0	11 834	0
Sum	164	0	11.834	182.900

Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	164	0	0	171.066
--	------------	----------	----------	----------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer	-36.405	10.308
Andre fordringer	49.640.019	1.603.052
Leverandørgjeld	56.573	-317.583
Annen kortsiktig gjeld	-38.474.133	-15.714.034
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	11.186.054	-14.418.257

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 750, hvorav MNOK 459 var benyttet pr 31.12.2020. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2020	2019
Driftsløsøre	17.245.086	0
Varelager	9.550	0
Kundefordringer	726.669	0
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	17.981.305	0

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deletagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2020, NOK 21.190.055. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 1.186.307.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 80.506.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Hotelldrift Karl Johan AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette førte til permitteringer for flere av våre ansatte. Det ble gjennomført løpende vurdering om hotellet som skal være åpent for gjester eller holdes stengt. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at det er stor sannsynlighet for at markedet gradvis skal tar seg opp igjen. Dette skyldes i hovedsak utrulling av vaksiner i verden.

Det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2021 og i 2022.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem. Virksomhetens videre drift er avhengig av tilførsel av frisk kapital eller mulighet for ytterligere trekk i konsernkontosystemet.

Selskapsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Dette innebærer at styret har vurdert at virksomheten vil klare seg gjennom den pågående krisen, men prognoser og estimater inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse usikkerhetsfaktorene kan føre til betydelig usikkerhet om selskapets evner å fortsette driften.



Verification

Transaction ID	BkIBZ5-C-F-r1IW9W0bK
Document	Hotelldrift Karl Johan AS årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Kjetil Furseth

Signing parties

Torgeir Silseth	torgeir.silseth@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trine Marsdal	trine.marsdal@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Espen Syversen	espen.syversen@choice.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no
2021-09-02 10:25:10 CEST,

E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no
2021-09-02 10:25:10 CEST,

E-mail invitation sent to torgeir.silseth@choice.no
2021-09-02 10:25:10 CEST,

Clicked invitation link Torgeir Silseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-02 10:25:19 CEST,IP address: 185.179.246.62

Clicked invitation link Trine Marsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36,2021-09-02 10:35:45 CEST,IP address: 185.179.246.62

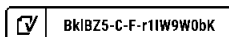
Document signed by TRINE LISE MARSDAL
Birth date: 1974/05/17,2021-09-02 10:36:40 CEST,

Clicked invitation link Espen Syversen
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-09-02 12:40:46 CEST,IP address: 185.179.246.62

Document signed by Espen Vliig Syversen
Birth date: 1984/07/01,2021-09-02 12:41:39 CEST,

Document signed by Torgeir Silseth
Birth date: 1963/09/23,2021-09-03 10:27:46 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Karl Johan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift Karl Johan AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 586 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note til årsregnskapet som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset (Covid-19). Videre fremgår det at utarbeidede prognoser inneholder betydelige usikkerhetsfaktorer knyttet til hvor store og langvarige de økonomiske effektene blir, samt hvordan tilgang til kapital blir i denne perioden. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: K4WNG-COV12-MQKAF-73086-JB3SV-XP1GH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Karl Johan AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: K4WNG-COV12-MQKAF-73086-JB35V-XP1GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-09-23 06:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4WNG-COV12-MQKAF-73086-JB35V-XP1GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>