



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Bergfjord
Hoslejordet 17
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 910	5 762
Sum kostnader		22 910	5 762
Driftsresultat		-22 910	-5 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982 125	1 200 002
Sum finansinntekter		982 125	1 200 002
Annen rentekostnad		880 153	1 081 672
Sum finanskostnader		880 153	1 081 672
Netto finans		101 972	118 330
Ordinært resultat før skattekostnad		79 062	112 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 062	112 568
Årsresultat	3, 5	79 062	112 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 062	112 568
Totalresultat		79 062	112 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 062	
Overføringer til/fra annen egenkapital			112 568
Sum overføringer og disponeringer		79 062	112 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 290 136	10 290 136
Lån til foretak i samme konsern	6	15 215 503	14 471 232
Investeringer i aksjer og andeler	4	436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 941 639	25 197 368
Sum anleggsmidler		25 941 639	25 197 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 459	1 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 459	1 171
Sum omløpsmidler		46 459	1 171
SUM EIENDELER		25 988 098	25 198 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		788 914	867 976
Sum opptjent egenkapital		-788 914	-867 976
Sum egenkapital	5, 9	411 086	332 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	22 825 583
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	22 825 583
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	22 825 583
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			665 319
Annen kortsiktig gjeld	8	1 577 013	1 375 613
Sum kortsiktig gjeld		1 577 013	2 040 932
Sum gjeld		25 577 013	24 866 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 988 098	25 198 538



Årsregnskap

2016

Bena Invest AS

Org.nr.:980 671 127



Årsberetning 2016 for Bena Invest AS

Virksomhetens art

Bena Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Det har ikke vært ansatte i 2016

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person, som er mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 20.06.2017

Tore Bergfjord
styreleder



Bena Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Andre driftskostnader	2	22 910	5 762
Sum driftskostnader		<u>22 910</u>	<u>5 762</u>
Driftsresultat		<u>-22 910</u>	<u>-5 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		982 125	1 200 002
Rentekostnader		880 153	1 081 672
Resultat av finansposter		<u>101 972</u>	<u>118 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>79 062</u>	<u>112 568</u>
Ordinært resultat		<u>79 062</u>	<u>112 568</u>
Årsresultat	3, 5	<u>79 062</u>	<u>112 568</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	112 568
Overført til udekket tap		-79 062	0
Sum overført		<u>79 062</u>	<u>112 568</u>



Bena Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 290 136	10 290 136
Lån til foretak i samme konsern	6	15 215 503	14 471 232
Investeringer i aksjer og andeler	4	436 000	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 941 639</u>	<u>25 197 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 941 639</u>	<u>25 197 368</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		46 459	1 171
Sum omløpsmidler		<u>46 459</u>	<u>1 171</u>
Sum eiendeler		<u>25 988 098</u>	<u>25 198 538</u>

**Bena Invest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 000 aksjer à kr. 100)	1	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-788 914</u>	<u>-867 976</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-788 914</u>	<u>-867 976</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>411 086</u>	<u>332 024</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>24 000 000</u>	<u>22 825 583</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 000 000</u>	<u>22 825 583</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	665 319
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 577 013</u>	<u>1 375 613</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 577 013</u>	<u>2 040 932</u>
Sum gjeld		<u>25 577 013</u>	<u>24 866 515</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>25 988 098</u>	<u>25 198 538</u>

Styrets leder / Daglig leder

Oslo, 20.06.2017
Styret i Bena Invest AS

Tore Bergfjord
Styrets leder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter *opptjeningsprinsippet* som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter *sammenstillingsprinsippet*, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bena Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000
Sum	12 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmean...
Tore Bergfjord	12 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Bergfjord	Styrets leder / Daglig leder	12 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 8 750



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 062	112 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 652	2 066
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 714	-114 634
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Gevinst – og tapskonto	6 605	8 257	1 652
Sum	<u>6 605</u>	<u>8 257</u>	<u>1 652</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 007	-183 721	-80 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 402	175 464	79 062
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Boligeiendommer AS	100,0%	10 290 136	10 290 136
Verdispar Croatia		1 000 000	436 000
Sum		11 290 136	10 726 136

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	1 200 000	0	0	-867 976	332 024
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2016	1 200 000	0	0	-867 976	332 024
Pr. 01.01.2016	1 200 000	0	0	-867 976	332 024
Årets resultat				79 254	79 254
Kapitalforhøyelse					1 100 000
Pr 31.12.2016	1 200 000	0	0	-788 914	411 086

Note 6 Datterselskap

Selskap	Aksjekapital	Kostpris	Bokført	Eierandel
Boligeiendommer AS	1 025 000	10 290 136	10 290 136	100%

Bena Invest AS har en langsiktig fordring på Boligeiendommer AS på kr 5 948 203 pr 31.12.2016



Note 7 Pantelikret gjeld

Gjeld sikret med pant 24 000 000

Eiendommer eid av selskapets datterselskap er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Selskapets eier har garantert for kr 2 700 000 av gjelden med sikkerhet i privat bolig

Note 8 Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 405 792



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2016 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapets egenkapital er positiv, og det var overskudd i 2016. Deler av aksjekapitalen er tapt.

Selskapets fordringer nedbetales fortløpende i 2017 ved salg av leiligheter som fordring og gjeld i Bena Invest AS er knyttet opp mot.



HUGIN REVISJON AS

Hugin Revisjon AS

Falsens gate 12
2317 Hamar
Postboks 155
2302 Hamar
Tlf: 90 85 85 89
Org.nr. NO 964 315 973 MVA
E-post: terje@huginrevisjon.no

Til generalforsamlingen i

BENA INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bena Invest AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 79.062,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består bl.a. av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

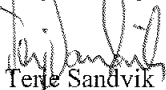
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, den 20. juni 2017
Hugin Revisjon AS



Terje Sandvik
Registrert revisor