



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 638 078
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HADELAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Smietorget Smiegata 17 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		11 957 822	12 064 882
Annen driftsinntekt		6 061	32 593
Sum inntekter		11 963 883	12 097 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 474 000	1 474 000
Annen driftskostnad	2	4 231 845	4 167 159
Sum kostnader		5 705 845	5 641 159
Driftsresultat		6 258 038	6 456 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 055	2 127
Sum finansinntekter		6 055	2 127
Annen rentekostnad		1 136 665	1 432 356
Sum finanskostnader		1 136 665	1 432 356
Netto finans		-1 130 610	-1 430 229
Ordinært resultat før skattekostnad		5 127 429	5 026 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 129 749	1 106 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 997 680	3 919 248
Årsresultat		3 997 680	3 919 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 997 680	3 919 248
Totalresultat		3 997 680	3 919 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 997 679	3 919 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital	7	1	
Sum overføringer og disponeringer		3 997 680	3 919 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 417 100	39 891 100
Sum varige driftsmidler		38 417 100	39 891 100
Sum anleggsmidler		38 417 100	39 891 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 917
Andre kortsiktige fordringer		264 265	155 548
Fordringer konsernselskap	6	18 954 565	21 003 323
Sum fordringer		19 218 829	21 235 788
Sum omløpsmidler		19 218 829	21 235 788
SUM EIENDELER		57 635 929	61 126 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	7	1	
Sum egenkapital	7	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	806 332	863 101
Sum avsetninger for forpliktelser		806 332	863 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 806 332	51 863 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	315 640	3 921 450
Betalbar skatt	5	1 186 518	1 144 660
Skyldig offentlige avgifter		217 958	214 147
Utbytte	7	3 997 679	3 919 248
Annen kortsiktig gjeld		81 802	34 283
Sum kortsiktig gjeld		5 799 597	9 233 787
Sum gjeld		57 605 928	61 096 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 635 929	61 126 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459597

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 638 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Smietorget
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		11 957 822	12 064 882
Annen driftsinntekt		6 061	32 593
Sum inntekter		11 963 883	12 097 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 474 000	1 474 000
Annen driftskostnad	2	4 231 845	4 167 159
Sum kostnader		5 705 845	5 641 159
Driftsresultat		6 258 038	6 456 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 055	2 127
Sum finansinntekter		6 055	2 127
Annen rentekostnad		1 136 665	1 432 356
Sum finanskostnader		1 136 665	1 432 356
Netto finans		-1 130 610	-1 430 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 129 749	1 106 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 997 680	3 919 248
Årsresultat		3 997 680	3 919 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 997 680	3 919 248
Totalresultat		3 997 680	3 919 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 997 679	3 919 248
Overført annen egenkapital	7	1	
Sum overføringer og disponeringer		3 997 680	3 919 248



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 417 100	39 891 100
Sum varige driftsmidler		38 417 100	39 891 100
Sum anleggsmidler		38 417 100	39 891 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 917
Andre kortsiktige fordringer		264 265	155 548
Fordringer konsernselskap	6	18 954 565	21 003 323
Sum fordringer		19 218 829	21 235 788
Sum omløpsmidler		19 218 829	21 235 788
SUM EIENDELER		57 635 929	61 126 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	7	1	
Sum egenkapital	7	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	806 332	863 101
Sum avsetninger for forpliktelse		806 332	863 101



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		51 806 332	51 863 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	315 640	3 921 450
Betalbar skatt	5	1 186 518	1 144 660
Skyldig offentlige avgifter		217 958	214 147
Utbytte	7	3 997 679	3 919 248
Annen kortsiktig gjeld		81 802	34 283
Sum kortsiktig gjeld		5 799 597	9 233 787
Sum gjeld		57 605 928	61 096 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 635 929	61 126 888



Organisasjonsnr: 937 638 078
HADELAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hadeland Eiendomsdrift AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 937 638 078



RESULTATREGNSKAP
Hadeland Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 957 822	12 064 882
Annen driftsinntekt		6 061	32 593
Sum driftsinntekter		11 963 883	12 097 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 474 000	1 474 000
Annen driftskostnad	2	4 231 845	4 167 159
Sum driftskostnader		5 705 845	5 641 159
Driftsresultat		6 258 038	6 456 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 055	2 127
Annen rentekostnad		1 136 665	1 432 356
Resultat av finansposter		-1 130 610	-1 430 229
Ordinært resultat før skattekostnad		5 127 429	5 026 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 129 749	1 106 839
Årsresultat		3 997 680	3 919 248
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	3 997 679	3 919 248
Overført annen egenkapital	7	1	0
Sum overføringer		3 997 680	3 919 248



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 417 100	39 891 100
Sum varige driftsmidler		<u>38 417 100</u>	<u>39 891 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 417 100</u>	<u>39 891 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 917
Andre kortsiktige fordringer		264 265	155 548
Fordringer konsernselskap	6	18 954 565	21 003 323
Sum fordringer		<u>19 218 829</u>	<u>21 235 788</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		<u>19 218 829</u>	<u>21 235 788</u>
Sum eiendeler		<u>57 635 929</u>	<u>61 126 888</u>



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital	7	1	0
Sum egenkapital	7	30 001	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	806 332	863 101
Sum avsetning for forpliktelser		806 332	863 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	315 640	3 921 450
Betalbar skatt	5	1 186 518	1 144 660
Skyldig offentlige avgifter		217 958	214 147
Utbytte	7	3 997 679	3 919 248
Annen kortsiktig gjeld		81 802	34 283
Sum kortsiktig gjeld		5 799 597	9 233 787
Sum gjeld		57 605 928	61 096 888
Sum egenkapital og gjeld		57 635 929	61 126 888

Gran

Styret i Hadeland Eiendomsdrift AS

Tore Solberg
styreleder

Toril Solberg
nestleder

Anne Solberg
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Lise Solberg Nilsen
styremedlem

Hadeland Eiendomsdrift AS

Side 4



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Lønn til ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelser til aksjeeierne m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, ledende personer eller nærstående av disse med unntak av mellomværende med konsernselskaper.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	72 404 511	72 404 511
= Anskaffelseskost 31.12.21	72 404 511	72 404 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 987 411	33 987 411
= Bokført verdi 31.12.21	38 417 100	38 417 100
Årets ordinære avskrivninger	1 474 000	1 474 000

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hver enkelt driftsmiddel. Selskapets bygningsmasse avskrives lineært med 2% av kostpris.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 000 000	51 000 000
Sum	51 000 000	51 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 417 100	39 145 100
Sum	38 417 100	39 145 100

Garantiforpliktelser/Sikkerhetsstillelser ikke regnskapsført, men sikret ved pant

Konsernet har konsernkontoordning med morselskapet Hadeland Eiendomsutvikling AS som er juridisk innehaver av toppkonto. Hadeland Eiendomsdrift AS har stilt sikkerhet for innfrielse av mellomværende på denne konto.



Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 186 518	1 144 660
Endring i utsatt skatt	-56 769	-37 821
Skattekostnad ordinært resultat	1 129 749	1 106 839

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 127 429	5 026 087
Permanente forskjeller	7 794	4 999
Endring i midlertidige forskjeller	258 039	171 913
Skattepliktig inntekt	5 393 262	5 202 999

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 186 518	1 144 660
Sum betalbar skatt i balansen	1 186 518	1 144 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 603 721	3 846 403	242 682
Gevinst - og tapskonto	61 427	76 784	15 357
Sum	3 665 147	3 923 187	258 039
Grunnlag for utsatt skatt	3 665 147	3 923 187	258 039
Utsatt skatt (22 %)	806 332	863 101	56 769

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2021	2020
Kortsiktig fordring Hadeland Eiendomsutvikling AS	18 954 565	21 003 323
Lev.gjeld Hadeland Eiendomsutvikling AS	0	3 293 325

Fordringen over Hadeland Eiendomsutvikling AS (mørselskapet) vedrørende i sin helhet saldo på konsernkonto hvor Hadeland Eiendomsutvikling AS er juridisk innehaver av toppkontoen.

vNote 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			3 997 680	3 997 680
Utbytte			-3 997 679	-3 997 679
Pr 31.12.2021	30 000	0	1	30 001



Noter 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000
Sum	50 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadeland Eiendomsutvikling AS	50 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2021

Hadeland Eiendomsdrift AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EMJ18-PHCWJ-455P0-C5I7-4XB7V-B7V0Y

Org.nr. : 937 638 078



RESULTATREGNSKAP

Hadeland Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		11 957 822	12 064 882
Annen driftsinntekt		6 061	32 593
Sum driftsinntekter		11 963 883	12 097 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 474 000	1 474 000
Annen driftskostnad	2	4 231 845	4 167 159
Sum driftskostnader		5 705 845	5 641 159
Driftsresultat		6 258 038	6 456 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 055	2 127
Annen rentekostnad		1 136 665	1 432 356
Resultat av finansposter		-1 130 610	-1 430 229
Ordinært resultat før skattekostnad		5 127 429	5 026 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 129 749	1 106 839
Årsresultat		3 997 680	3 919 248
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	3 997 679	3 919 248
Overført annen egenkapital	7	1	0
Sum overføringer		3 997 680	3 919 248

Penneo Dokumentnøkkel: EMJ18-PHCWJ-455P0-CS17-4XB7V-B7V0Y



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	38 417 100	39 891 100
Sum varige driftsmidler		38 417 100	39 891 100
Sum anleggsmidler		38 417 100	39 891 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 917
Andre kortsiktige fordringer		264 265	155 548
Fordringer konsernselskap	6	18 954 565	21 003 323
Sum fordringer		19 218 829	21 235 788
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		19 218 829	21 235 788
Sum eiendeler		57 635 929	61 126 888

Penneo Dokumentnøkkel: EMJ18-PHCWJ-455P0-CS17-4XB7V-B7V0Y



BALANSE

Hadeland Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital	7	1	0
Sum egenkapital	7	30 001	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	806 332	863 101
Sum avsetning for forpliktelser		806 332	863 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 000 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	315 640	3 921 450
Betalbar skatt	5	1 186 518	1 144 660
Skyldig offentlige avgifter		217 958	214 147
Utbytte	7	3 997 679	3 919 248
Annen kortsiktig gjeld		81 802	34 283
Sum kortsiktig gjeld		5 799 597	9 233 787
Sum gjeld		57 605 928	61 096 888
Sum egenkapital og gjeld		57 635 929	61 126 888

Gran

Styret i Hadeland Eiendomsdrift AS

Tore Sølberg
styreleder

Toril Sølberg
nestleder

Anne Sølberg
styremedlem

Andreas Petlund
styremedlem

Robert Sølberg Nilsen
styremedlem

Lise Sølberg Nilsen
styremedlem

Hadeland Eiendomsdrift AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EMJ18-PHCWJ-455P0-C5I7-4XB7V-B7V0Y



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EMJ18-PHCWJ-455P0-CS117-4XB7V-B7V0Y



Noter 2021

Note 2 Lønn til ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelser til aksjeeierne m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, ledende personer eller nærstående av disse med unntak av mellomværende med konsernselskaper.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	72 404 511	72 404 511
= Anskaffelseskost 31.12.21	72 404 511	72 404 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	33 987 411	33 987 411
= Bokført verdi 31.12.21	38 417 100	38 417 100
Årets ordinære avskrivninger	1 474 000	1 474 000

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hver enkelt driftsmiddel. Selskapets bygningsmasse avskrives lineært med 2% av kostpris.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 000 000	51 000 000
Sum	51 000 000	51 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 417 100	39 145 100
Sum	38 417 100	39 145 100

Garantiforpliktelser/Sikkerhetsstillelser ikke regnskapsført, men sikret ved pant

Konsernet har konsernkontoordning med morselskapet Hadeland Eiendomsutvikling AS som er juridisk innehaver av toppkonto. Hadeland Eiendomsdrift AS har stilt sikkerhet for innfrielse av mellomværende på denne konto.



Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 186 518	1 144 660
Endring i utsatt skatt	-56 769	-37 821
Skattekostnad ordinært resultat	1 129 749	1 106 839

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 127 429	5 026 087
Permanente forskjeller	7 794	4 999
Endring i midlertidige forskjeller	258 039	171 913
Skattepliktig inntekt	5 393 262	5 202 999

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 186 518	1 144 660
Sum betalbar skatt i balansen	1 186 518	1 144 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 603 721	3 846 403	242 682
Gevinst – og tapskonto	61 427	76 784	15 357
Sum	3 665 147	3 923 187	258 039
Grunnlag for utsatt skatt	3 665 147	3 923 187	258 039
Utsatt skatt (22 %)	806 332	863 101	56 769

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2021	2020
Kortsiktig fordring Hadeland Eiendomsutvikling AS	18 954 565	21 003 323
Lev. gjeld Hadeland Eiendomsutvikling AS	0	3 293 325

Fordringen over Hadeland Eiendomsutvikling AS (morselskapet) vedrørende i sin helhet saldo på konsernkonto hvor Hadeland Eiendomsutvikling AS er juridisk innehaver av toppkontoen.

vNote 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			3 997 680	3 997 680
Utbytte			-3 997 679	-3 997 679
Pr 31.12.2021	30 000	0	1	30 001

Hadeland Eiendomsdrift AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EMJ18-PHCWJ-455P0-CSIT7-4XB7V-B7V0Y



Noter 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000
Sum	50 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadeland Eiendomsutvikling AS	50 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: EMJ18-PHCWJ-455P0-CS17-4XB7V-B7V0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2116675

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-25 07:51:19 UTC



Andreas Petlund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3151415

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-05-25 08:03:50 UTC



Robert Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1201671

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-25 10:43:31 UTC



Anne Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3150434

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-26 13:30:09 UTC



Toril Solberg

Nestleder

Serienummer: 9578-5998-4-2507336

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-27 09:41:58 UTC



Lise Solberg Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3126175

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-31 16:17:56 UTC



Penneo Dokumentnr: EMJ18-PHCWJ-455P0-C5I17-4XB7V-B7V0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hadeland Eiendomsdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hadeland Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JCUWT-DSQEG-IOJNS-128MO-BE8IN-W1EU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 13:45:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCUWT-DSOEG-IOJNS-128MO-BE8IN-W1EU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>