



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 056 343  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 970	741 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 970</b>	<b>741 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	85 884	88 959
Annen driftskostnad	5	681 321	478 376
<b>Sum kostnader</b>	6	<b>767 205</b>	<b>567 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 235</b>	<b>173 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 356	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>1 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 356</b>	<b>1 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 879</b>	<b>174 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 879</b>	<b>174 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 879</b>	<b>174 912</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 780	
Andre fordringer	7	81 651	73 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 431</b>	<b>73 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	478 688	510 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 688</b>	<b>510 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 119</b>	<b>584 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 119</b>	<b>584 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	530 924	546 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 924</b>	<b>546 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>530 924</b>	<b>546 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 060	8 225
Skyldige offentlige avgifter		3 917	4 391
Annen kortsiktig gjeld		23 219	24 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 195</b>	<b>37 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 195</b>	<b>37 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 119</b>	<b>584 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 056 343  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN  
Forretningsadresse: Tomterhagan 15G  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 056 343  
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		747 970	741 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 970</b>	<b>741 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	85 884	88 959
Annen driftskostnad	5	681 321	478 376
<b>Sum kostnader</b>	<b>6</b>	<b>767 205</b>	<b>567 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 235</b>	<b>173 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 356	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>1 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 356</b>	<b>1 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 879</b>	<b>174 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 879</b>	<b>174 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 879</b>	<b>174 912</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 056 343  
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 780	
Andre fordringer	7	81 651	73 971
Sum fordringer		113 431	73 971
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	478 688	510 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 688	510 094
Sum omløpsmidler		592 119	584 065
SUM EIENDELER		592 119	584 065
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	530 924	546 803
Sum opptjent egenkapital		530 924	546 803
Sum egenkapital	9	530 924	546 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 060	8 225
Skyldige offentlige avgifter		3 917	4 391
Annen kortsiktig gjeld		23 219	24 646
Sum kortsiktig gjeld		61 195	37 262
Sum gjeld		61 195	37 262



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

592 119

584 065



Organisasjonsnr: 991 056 343  
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntekter gjelder fakturerte felleskostnader, eierskiftegebyr mv. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75271.00	77853.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10613.00	11106.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85884.00	88959.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp





**Arsregnskap for 2022**

**BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN  
2080 EIDSVOLL**

**Innhold:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Utarbeidet av:  
Aconte Økonomi  
Nedre Vilberg veg 8  
2080 EIDSVOLL  
Org.nr. 986998055**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2022**  
**BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		747 970	741 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>747 970</b>	<b>741 200</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(85 884)	(88 959)
Annen driftskostnad	5	(681 321)	(478 376)
<b>Sum driftskostnader</b>	6	<b>(767 205)</b>	<b>(567 335)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(19 235)</b>	<b>173 865</b>
Annen renteinntekt		3 356	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 356</b>	<b>1 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 356</b>	<b>1 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(15 879)</b>	<b>174 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(15 879)</b>	<b>174 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(15 879)	174 912
<b>Sum</b>		<b>(15 879)</b>	<b>174 912</b>



## Noter 2022

### BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder fakturerte felleskostnader, eierskiftegebyr mv.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styreleder	28 977		44 352
Styremedlem	1 133		
Total ytelse til andre ledende personer	30 110	0	44 352

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	75 271	77 853
Arbeidsgiveravgift	10 613	11 106
<b>Sum</b>	<b>85 884</b>	<b>88 959</b>

#### Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 750	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 750</b>	<b>10 000</b>



## Note 6 - Driftskostnader

6300	Leie lokale	750,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	109 437,00
6340	Lys, varme	2 923,33
6390	Annen kostnad lokaler	200,00
6550	Driftsmateriale	14 945,00
6551	Datautstyr	299,00
6560	Rekvisita	1 813,98
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	182 232,15
6610	Utearealer, beplantning, vedlikehold	71 721,80
6615	Snøbrøyting/kosting	62 630,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 326,50
6626	Vedlikehold brannvarslingsanlegg	10 429,00
6630	Dugnadsmat	558,90
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	6 370,00
6701	Honorar revisjon	10 750,00
6705	Honorar regnskap	47 235,00
6790	Annen fremmed tjeneste	4 317,07
6800	Kontorrekvisita	768,00
6810	Data/EDB-kostnad	12 574,50
6815	Internett	52 272,00
6890	Annen kontorkostnad	519,20
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 525,20
7400	Kontingent, fradragsberettiget	2 650,00
7500	Forsikringspremie	73 971,00
7740	Øredifferanser	- 5,05
7770	Bank og kortgebyrer	2 107,50
		681 321,08

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 3 257. Skyldig skattetrekk er kr 2 004.

## Note 9 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	546 803	546 803
Årets resultat	(15 879)	(15 879)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>530 924</b>	<b>530 924</b>

## Note 10 - Antall sameiere

Boligsameiet består av 44 seksjoner av eiendommen 152, bnr 237 i Eidsvoll kommune.



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 780	0
Andre fordringer	7	81 651	73 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 431</b>	<b>73 971</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	478 688	510 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 688</b>	<b>510 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 119</b>	<b>584 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>592 119</b>	<b>584 065</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	530 924	546 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 924</b>	<b>546 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>530 924</b>	<b>546 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 060	8 225
Skyldige offentlige avgifter		3 917	4 391
Annen kortsiktig gjeld		23 219	24 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 195</b>	<b>37 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 195</b>	<b>37 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>592 119</b>	<b>584 065</b>

Eidsvoll, 07.04.2022

Morten Bråthen  
Styrets leder

Elisabeth Gill  
Styremedlem

David Opsahl Moldskred  
Styremedlem

Mari Kristoffersen  
Styremedlem



## Noter 2022

### BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder fakturerte felleskostnader, eierskiftegebyr mv.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Før andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
<b>Ledende person</b>			
Styreleder	28 977		44 352
Styremedlem	1 133		
Total ytelse til andre ledende personer	30 110	0	44 352

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	75 271	77 853
Arbeidsgiveravgift	10 613	11 106
<b>Sum</b>	<b>85 884</b>	<b>88 959</b>



## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 750	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 750</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 - Driftskostnader

6300	Leie lokale	750,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	109 437,00
6340	Lys, varme	2 923,33
6390	Annen kostnad lokaler	200,00
6550	Driftsmateriale	14 945,00
6551	Datautstyr	299,00
6560	Rekvisita	1 813,98
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	182 232,15
6610	Utearealer, beplantning, vedlikehold	71 721,80
6615	Snøbrøyting/køsting	62 630,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 326,50
6626	Vedlikehold brannvarslingsanlegg	10 429,00
6630	Dugnadsmat	558,90
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	6 370,00
6701	Honorar revisjon	10 750,00
6705	Honorar regnskap	47 235,00
6790	Annen fremmed tjeneste	4 317,07
6800	Kontorrekvisita	768,00
6810	Data/EDB-kostnad	12 574,50
6815	Internett	52 272,00
6890	Annen kontorkostnad	519,20
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 525,20
7400	Kontingent, fradragsberettiget	2 650,00
7500	Forsikringspremie	73 971,00



7740	Øredifferanser	- 5,05
7770	Bank og kortgebyrer	2
		107,50
		681
		321,08

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 8 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 257. Skyldig skattetrekk er kr 2 004.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	546 803	546 803
Årets resultat	(15 879)	(15 879)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>530 924</b>	<b>530 924</b>

**Note 10 - Antall sameiere**

Boligsameiet består av 44 seksjoner av eiendommen 152, bnr 237 i Eidsvoll kommune.



## Årsberetning 2022 BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

### Sameiets virksomhet

Sameiet skal ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta andre saker av felles interesse. Sameiets adresse er i Eidsvoll kommune. Det er i 2017 bekostet utvendig maling av noe bygningsmasse.

### Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Det har vært ikke vært ansatte i sameiet.

Sameiet har 3 kvinnelige og 2 mannlige styremedlemmer.

### Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet.

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig ved denne type virksomhet.

Eidsvoll,

### Styret for Boligsameiet Tomterhagen

----- ----- Morten Bråthen Gulbrandsen Styreleder	----- ----- Therese Kaspersen  Styremedlem	----- ----- Even  Styremedlem
---	--	---

----- ----- Torill Handeland Ranner Styremedlem	----- ----- Elisabeth Gill Styremedlem
--	---



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
**Boligsameiet Tomterhagan**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Tomterhagan som viser et underskudd på kr 15 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor