



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 777 021
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse: Jernbaneveien 51
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 209	416 640
Sum inntekter		421 209	416 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	183 902	72 467
Sum kostnader		183 902	72 467
Driftsresultat		237 307	344 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	19 320	10 580
Sum finansinntekter		19 320	10 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 639	4 504
Sum finanskostnader		4 639	4 504
Netto finans		14 681	6 076
Ordinært resultat før skattekostnad		251 988	350 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 988	350 249
Årsresultat		251 988	350 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 988	350 249
Totalresultat		251 988	350 249
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		251 988	350 249
Sum overføringer og disponeringer	4	251 988	350 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 237 162	1 237 162
Sum varige driftsmidler	3	1 237 162	1 237 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	781 963	525 336
Sum finansielle anleggsmidler		781 963	525 336
Sum anleggsmidler		2 019 125	1 762 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 019 125	1 762 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 854	1 607 866
Sum opptjent egenkapital		1 859 854	1 607 866
Sum egenkapital	4, 6	1 859 854	1 607 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5	159 271	154 632
Sum annen langsiktig gjeld		159 271	154 632
Sum langsiktig gjeld		159 271	154 632
Sum gjeld		159 271	154 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 125	1 762 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683059

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 777 021
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG
Forretningsadresse: Jernbaneveien 51
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 946 777 021
ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 209	416 640
Sum inntekter		421 209	416 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	183 902	72 467
Sum kostnader		183 902	72 467
Driftsresultat		237 307	344 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	19 320	10 580
Sum finansinntekter		19 320	10 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 639	4 504
Sum finanskostnader		4 639	4 504
Netto finans		14 681	6 076
Ordinært resultat før skattekostnad		251 988	350 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 988	350 249
Årsresultat		251 988	350 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 988	350 249
Totalresultat		251 988	350 249
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		251 988	350 249
Sum overføringer og disponeringer	4	251 988	350 249



Organisasjonsnr: 946 777 021
ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	1 237 162	1 237 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	5	781 963	525 336
Sum anleggsmidler		2 019 125	1 762 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 019 125	1 762 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 859 854	1 607 866
Sum egenkapital	4, 6	1 859 854	1 607 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	159 271	154 632
Sum annen langsiktig gjeld		159 271	154 632
Sum langsiktig gjeld		159 271	154 632
Sum gjeld		159 271	154 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 125	1 762 498



Organisasjonsnr: 946 777 021
ANS STRANDVOLD INDUSTRIBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

ANS Strandvold Industribygg

Org.nr.:946 777 021



ANS Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		421 209	416 640
Sum driftsinntekter		421 209	416 640
Annen driftskostnad	2	183 902	72 467
Sum driftskostnader		183 902	72 467
Driftsresultat		237 307	344 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	19 320	10 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 639	4 504
Resultat av finansposter		14 681	6 076
Ordinært resultat før skattekostnad		251 988	350 249
Ordinært resultat		251 988	350 249
Årsresultat		251 988	350 249
Anvendelse			
Overført til/fra annen egenkapital		-251 988	-350 249
Sum anvendelse	4	251 988	350 249



ANS Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 237 162	1 237 162
Sum varige driftsmidler	3	1 237 162	1 237 162
Lån til foretak i samme konsern	5	781 963	525 336
Sum finansielle anleggsmidler		781 963	525 336
Sum anleggsmidler		2 019 125	1 762 498
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		2 019 125	1 762 498



ANS Strandvold Industribygg

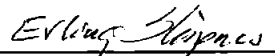
Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 854	1 607 866
Sum opptjent egenkapital		<u>1 859 854</u>	<u>1 607 866</u>
Sum egenkapital	4, 6	<u>1 859 854</u>	<u>1 607 866</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	159 271	154 632
Sum annen langsiktig gjeld		<u>159 271</u>	<u>154 632</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>159 271</u>	<u>154 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 019 125</u>	<u>1 762 498</u>

Styret i ANS Strandvold Industribygg

7/7-21


Erling Skipnes
styreleder



Noter 2020

ANS Strandvold Industribygg

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatt beregnes og kostnadsføres hos den enkelte deltaker.



Noter 2020

ANS Strandvold Industribygg

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte de siste årene. Administrative tjenester kjøpes fra Byggmester Erling Skipnes AS. For disse tjenestene er det belastet kr 20 000 inkl mva.

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 625 inkl mva.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 21 875 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 692 772	4 692 772
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 692 772	4 692 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 455 610	3 455 610
= Bokført verdi 31.12.20	1 237 162	1 237 162

Av anskaffelseskost pr 01.01 er det kr 970 562 som vedrører tomt. Bygget er avskrevet med 1/33 hvert år og restverdi på eiendommen pr 01.01.2019 utgjør kr 266 600 og avskrives ikke i 2019 eller fremover da verdien på eiendommen tilsammen minst forventet markedsverdi på tomten.



Noter 2020

ANS Strandvold Industribygg

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital
Pr. 01.01.2020	1 607 866
Årets resultat	251 988
Pr 31.12.2020	1 859 854

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

ANS Strandvold Industribygg har fordring og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktig fordring/gjeld	
	2020	2019
Erling Skipnes AS	781 963	525 336
Nordstrandveien 51 AS	-159 271	-154 632

Fordring og gjeld blir renteberegnet med 3 %

Note 6 Eierstruktur

Selskapet eies med 1/3-del av Erling Skipnes AS og 2/3-del av Nordstrandveien 51 AS som er et heleid datterselskap av Erling Skipnes AS.

**Byggmester Erling Skipnes AS**


Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 391 302	27 256 430
Sum opptjent egenkapital		18 391 302	27 256 430
Sum egenkapital	8	18 591 302	27 456 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	35 223 245	41 841 509
Sum annen langsiktig gjeld		35 223 245	41 841 509
Kortsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	600 000	600 000
Leverandørgjeld		4 943 601	7 291 952
Betalbar skatt	6	0	295 344
Skattetrekk og andre trekk		1 355 289	1 261 077
Utbytte	8	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 223 254	5 166 753
Sum kortsiktig gjeld		15 122 144	18 615 125
Sum gjeld		50 345 388	60 456 635
Sum egenkapital og gjeld		68 936 690	87 913 065

Styret i Byggmester Erling Skipnes AS

7/7-21


Erling Skipnes
styreleder/daglig leder



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i ANS Strandvold Industribygg

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Strandvold Industribyggs årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: UBHM6-S2WTF-EM7H6-SM2TP-TSLEU-PKYBN



Revisors beretning - 2020
ANS Strandvoid Industribygg

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bodø, 9. juli 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBHM6-S2WTF-EM7H6-SM2TP-TSLEU-PKYBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-09 05:33:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: UBHM6-S2WIT-EM7H6-SM2TP-TSLEU-PKYBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

ANS Strandvold Industribygg

Org.nr.:946 777 021



ANS Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		421 209	416 640
Sum driftsinntekter		421 209	416 640
Annen driftskostnad	2	183 902	72 467
Sum driftskostnader		183 902	72 467
Driftsresultat		237 307	344 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	19 320	10 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 639	4 504
Resultat av finansposter		14 681	6 076
Ordinært resultat før skattekostnad		251 988	350 249
Ordinært resultat		251 988	350 249
Årsresultat		251 988	350 249
Anvendelse			
Overført til/fra annen egenkapital		-251 988	-350 249
Sum anvendelse	4	251 988	350 249



ANS Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 237 162	1 237 162
Sum varige driftsmidler	3	1 237 162	1 237 162
Lån til foretak i samme konsern	5	781 963	525 336
Sum finansielle anleggsmidler		781 963	525 336
Sum anleggsmidler		2 019 125	1 762 498
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		2 019 125	1 762 498



ANS Strandvold Industribygg

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 854	1 607 866
Sum opptjent egenkapital		1 859 854	1 607 866
Sum egenkapital	4, 6	1 859 854	1 607 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	159 271	154 632
Sum annen langsiktig gjeld		159 271	154 632
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		159 271	154 632
Sum egenkapital og gjeld		2 019 125	1 762 498

Styret i ANS Strandvold Industribygg

Erling Skipnes
styreleder



Noter 2020

ANS Strandvold Industribygg

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatt beregnes og kostnadsføres hos den enkelte deltaker.



Noter 2020

ANS Strandvold Industribygg

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte de siste årene. Administrative tjenester kjøpes fra Byggmester Erling Skipnes AS. For disse tjenestene er det belastet kr 20 000 inkl mva.

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 40 625 inkl mva.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 21 875 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 692 772	4 692 772
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 692 772	4 692 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 455 610	3 455 610
= Bokført verdi 31.12.20	1 237 162	1 237 162

Av anskaffelseskost pr 01.01 er det kr 970 562 som vedrører tomt. Bygget er avskrevet med 1/33 hvert år og restverdi på eiendommen pr 01.01.2019 utgjør kr 266 600 og avskrives ikke i 2019 eller fremover da verdien på eiendommen tilsammen minst forventet markedsverdi på tomten.



Noter 2020

ANS Strandvold Industribygg

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital
Pr. 01.01.2020	1 607 866
Årets resultat	251 988
Pr 31.12.2020	1 859 854

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

ANS Strandvold Industribygg har fordring og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

	Kortsiktig fordring/gjeld	
	2020	2019
Erling Skipnes AS	781 963	525 336
Nordstrandveien 51 AS	-159 271	-154 632

Fordring og gjeld blir renteberegnet med 3 %

Note 6 Eierstruktur

Selskapet eies med 1/3-del av Erling Skipnes AS og 2/3-del av Nordstrandveien 51 AS som er et heleid datterselskap av Erling Skipnes AS.