



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baneveien 34  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	95 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>95 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 323	241 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 323</b>	<b>241 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 677</b>	<b>-145 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	45 692	
Overført annen egenkapital			-145 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		795 000	795 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>795 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>795 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 867	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 867</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 302	28 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 302</b>	<b>28 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 169</b>	<b>28 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 169</b>	<b>823 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-137 717
Udekket tap		92 998	973



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 998</b>	<b>-138 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>57 002</b>	<b>11 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 000	22 317
Annen kortsiktig gjeld	4	780 167	790 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>779 167</b>	<b>812 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>779 167</b>	<b>812 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 169</b>	<b>823 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baneveien 34  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebjørn Markmanrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 394 905  
BANEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	95 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>95 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 323	241 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 323</b>	<b>241 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 677</b>	<b>-145 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	45 692	
Overført annen egenkapital			-145 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 692</b>	<b>-145 982</b>



Organisasjonsnr: 980 394 905  
BANEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

795 000	795 000
795 000	795 000

Sum anleggsmidler

795 000	795 000
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

18 867	
18 867	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

22 302	28 794
22 302	28 794

Sum omløpsmidler

41 169	28 794
--------	--------

SUM EIENDELER

836 169	823 794
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
150 000	150 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

	-137 717
92 998	973
-92 998	-138 690

Sum egenkapital

2

57 002	11 310
--------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

-1 000	22 317
--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	4	780 167	790 167
Sum kortsiktig gjeld		779 167	812 484
Sum gjeld		779 167	812 484
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 169</b>	<b>823 794</b>



Organisasjonsnr: 980 394 905  
BANEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Baneveien Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 980 394 905**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	138 690	92 998	45 692
Netto forskjeller	138 690	92 998	45 692
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 690	92 998	45 692
Sum midlertidige forskjeller	138 690	92998	45 692
Utsatt skattefordel 31.12.20 basert på 22%	30 511	20 459	10 052

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 459

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	150 000	-138 690	11 310
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	150 000	-138 690	11 310
Årsresultat		45 692	45 692
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-92 998	57 002

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	45 692	-145 981
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-4	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 688	0
Årets skattegrunnlag	0	-145 981



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

**Note 4 - Kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Tveiten Invest AS	260 000	260 000
Øystein Garaas Invest AS	260 000	260 000
Markmanrud Eiendom ANS	260 167	260 167
Sebjørn Markmanrud	0	0
Påløpte renter	0	0





## Årsoppgjør for 2022

**Baneveien Eiendom AS**  
**3612 KONGSBERG**

**Organisasjonsnr. 980 394 905**

### **Innhold:**

#### **Årsregnskap**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Flesberg Regnskapskontor SA  
Org.nr.: 971 454 946



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Baneveien Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	95 400
Sum driftsinntekter		120 000	95 400
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 323	241 382
Sum driftskostnader		74 323	241 382
Driftsresultat		45 677	-145 982
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		15	
Netto finansposter		15	
Resultat før skattekostnad		45 692	-145 982
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		45 692	-145 982
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital			-145 982
Udekket tap	1	45 692	
Sum overføringer og disponeringer		45 692	-145 982



**Balanse pr 31.12.**  
**Baneveien Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		795 000	795 000
Sum varige driftsmidler		795 000	795 000
Sum anleggsmidler		795 000	795 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		18 867	
Sum fordringer		18 867	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 302	28 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 302	28 794
Sum omløpsmidler		41 169	28 794
Sum eiendeler		836 169	823 794

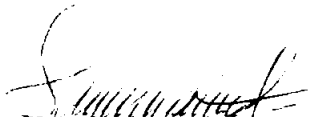


**Balanse pr 31.12.**  
**Baneveien Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Annen egenkapital			-137 717
Udekket tap		-92 998	-973
Sum opptjent egenkapital		-92 998	-138 690
Sum egenkapital	2	57 002	11 310
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 000	22 317
Annen kortsiktig gjeld	3 4	780 167	790 167
Sum kortsiktig gjeld		779 167	812 484
Sum gjeld		779 167	812 484
Sum egenkapital og gjeld		836 169	823 794

Kongsberg 31.12.2022/18.04.2023

Baneveien Eiendom AS

  
Sebjørn Markmanrud  
Styreleder

  
Olav Tveiten  
Styremedlem

  
Øystein Garaas  
Styremedlem



## Noter 2022

**Baneveien Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 980 394 905**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	138 690	92 998	45 692
Netto forskjeller	138 690	92 998	45 692
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 690	92 998	45 692
Sum midlertidige forskjeller	138 690	92998	45 692
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20 basert på 22%</b>	<b>30 511</b>	<b>20 459</b>	<b>10 052</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 459

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>-138 690</b>	<b>11 310</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>			
Egenkapital 01.01.2022	150 000	-138 690	11 310
Årsresultat		45 692	45 692
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>-92 998</b>	<b>57 002</b>

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	45 692	-145 981
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-4	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 688	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-145 981</b>



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

**Note 4 - Kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Tveiten Invest AS	260 000	260 000
Øystein Garaas Invest AS	260 000	260 000
Markmanrud Eiendom ANS	260 167	260 167
Sebjørn Markmanrud	0	0
Påløpte renter	0	0