



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KORNVeien 67-125  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 523	813 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 523</b>	<b>813 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 485	7 485
Annen driftskostnad	2,3	820 277	705 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 861</b>	<b>770 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 338</b>	<b>42 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 610</b>	<b>6 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 610</b>	<b>-6 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 339</b>	<b>42 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 339</b>	<b>42 887</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 729</b>	<b>49 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	23 703	31 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 703</b>	<b>31 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 703</b>	<b>31 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	126 606
Andre fordringer		76 984	95 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 984</b>	<b>221 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 175	339 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 175</b>	<b>339 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 159</b>	<b>561 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 861</b>	<b>592 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		436 344	466 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 344</b>	<b>466 072</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>436 344</b>	<b>466 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 054	53 842
Annen kortsiktig gjeld		262 463	72 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 517</b>	<b>126 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 517</b>	<b>126 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 861</b>	<b>592 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KORNVEIEN 67-125  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 911 635 356  
SAMEIET KORNVEIEN 67-125

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 523	813 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 523</b>	<b>813 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 485	7 485
Annen driftskostnad	2,3	820 277	705 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 861</b>	<b>770 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 338</b>	<b>42 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 610</b>	<b>6 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 610</b>	<b>-6 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 339</b>	<b>42 887</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 729</b>	<b>49 660</b>



Organisasjonsnr: 911 635 356  
SAMEIET KORNVeien 67-125

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	23 703	31 188
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	23 703	31 188
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	23 703	31 188
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	126 606
Andre fordringer	76 984	95 098
Sum fordringer	76 984	221 704

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	652 175	339 364
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	652 175	339 364
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	729 159	561 067
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	752 861	592 254
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	436 344	466 072
Sum opptjent egenkapital	436 344	466 072

Sum egenkapital	6	436 344	466 072
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	54 054	53 842
Annen kortsiktig gjeld	262 463	72 340



Sum kortsiktig gjeld	316 517	126 182
Sum gjeld	316 517	126 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	752 861	592 254



Organisasjonsnr: 911 635 356  
SAMEIET KORNVEIEN 67-125

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1425 Sameiet Kornveien 67-125

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		796 107	716 112	1 040 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		76 416	76 416	76 400
Lading el-bil		20 000	20 567	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 523</b>	<b>813 095</b>	<b>1 164 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	57 050	114 100
Avskrivninger	5	7 485	7 485	0
Forretningsførerhonorar		73 800	70 416	77 638
Tilleggstjenester forretningsfører		18 984	24 172	19 000
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	8 500
Drift og vedlikehold	3	376 237	285 230	626 887
TV og/eller internett		76 416	76 413	76 400
Forsikringer		72 255	63 790	83 100
Kommunale avgifter		82 350	64 373	98 820
Energi/strøm		106 291	103 138	100 000
Administrasjonskostnader		4 365	9 321	13 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 861</b>	<b>770 208</b>	<b>1 218 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 338</b>	<b>42 888</b>	<b>-53 645</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		19 610	6 772	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-19 610</b>	<b>-6 772</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-29 729</b>	<b>49 660</b>	<b>-53 645</b>

## Årsregnskap



## 1425 Sameiet Kornveien 67-125

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	23 703	31 188
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 703</b>	<b>31 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	126 606
Forskuddsbetalte kostnader		48 128	42 608
Forskuddsbetalt strøm		28 856	44 954
Andre fordringer		0	7 536
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		652 175	339 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 159</b>	<b>561 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 861</b>	<b>592 254</b>

Balanse 2024



## 1425 Sameiet Kornveien 67-125

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		436 344	466 072
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>436 344</b>	<b>466 072</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		115 495	6 220
Innbetalt strøm		36 081	42 683
Leverandørgjeld		54 054	53 842
Annen kortsiktig gjeld		110 887	23 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 517</b>	<b>126 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 517</b>	<b>126 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 861</b>	<b>592 254</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Berge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Vestbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Bjørkheim  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	100 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	67 438	65 913
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	216 478	144 179
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 559	647
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 362	3 135
6730 Honorar for teknisk rådgivning	22 750	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	62 250	69 556
6900 Elektronisk kommunikasjon	-600	1 800
<b>Sum</b>	<b>376 237</b>	<b>285 230</b>

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-29 729</b>	<b>49 660</b>
Tilbakeføring av avskrivning	7 485	7 485
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-22 244</b>	<b>57 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>729 159</b>	<b>561 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>316 517</b>	<b>126 182</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>412 641</b>	<b>434 885</b>

Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125



Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 850
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 148
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 703
Årets avskrivninger :	7 485
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	436 344	-29 728	466 072
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>436 344</b>	<b>-29 728</b>	<b>466 072</b>

Noter 1425 Sameiet Kornveien 67-125



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kornveien 67-125.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kornveien 67-125**

Styreleder	Dag Berge (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Egil Vestbø (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Elin Bjørkheim (sign.)	02.04.2025



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kornveien 67-125

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kornveien 67-125 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OPICZ-NLSB0-SDECY-YGCSY-YZP51-GENOC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPICZ-NLSB0-5DECY-YGCSY-Y2P51-GENOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 06:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPICZ-NLSB0-5DECY-YGCSY-Y2P51-GENOC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.