



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 159 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjons -Partner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 247 696	2 036 528
Sum inntekter		2 247 696	2 036 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 000	364 000
Driftskostnader	3, 7	625 296	639 731
Sum kostnader		989 296	1 003 731
Driftsresultat		1 258 400	1 032 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	75 912	84 494
Annen finansinntekt		439	281
Sum finansinntekter		76 351	84 775
Annen finanskostnad		285 272	375 820
Sum finanskostnader		285 272	375 820
Netto finans		-208 921	-291 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 479	741 752
Skatt på ordinært resultat	4	230 912	163 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 567	578 505
Årsresultat		818 567	578 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 567	578 505
Totalresultat		818 567	578 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		318 567	578 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		818 567	578 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 252 202	13 561 202
Tekniske anlegg	1, 2	282 808	337 808
Sum varige driftsmidler		13 535 010	13 899 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	1 778 574	2 092 941
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 574	2 092 941
Sum anleggsmidler		15 313 584	15 991 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 543	194 906
Andre kortsiktige fordringer		37 555	13 747
Sum fordringer		520 098	208 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 234	722 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 234	722 489
Sum omløpsmidler		1 441 332	931 143
SUM EIENDELER		16 754 916	16 923 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	5	890 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		890 000	890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 584 582	5 266 014
Sum opptjent egenkapital		5 584 582	5 266 014
Sum egenkapital		6 474 582	6 156 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 430	168 779
Sum avsetninger for forpliktelser		181 430	168 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 132 725	10 193 467
Sum annen langsiktig gjeld		9 132 725	10 193 467
Sum langsiktig gjeld		9 314 155	10 362 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 969	232 085
Betalbar skatt	4	218 261	143 526
Foreslått utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 949	29 222
Sum kortsiktig gjeld		966 179	404 833
Sum gjeld		10 280 334	10 767 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 754 916	16 923 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506875

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 159 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjons -Partner AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 981 159 527
M&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 247 696	2 036 528
Sum inntekter		2 247 696	2 036 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 000	364 000
Driftskostnader	3, 7	625 296	639 731
Sum kostnader		989 296	1 003 731
Driftsresultat		1 258 400	1 032 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	75 912	84 494
Annen finansinntekt		439	281
Sum finansinntekter		76 351	84 775
Annen finanskostnad		285 272	375 820
Sum finanskostnader		285 272	375 820
Netto finans		-208 921	-291 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 479	741 752
Skatt på ordinært resultat	4	230 912	163 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		818 567	578 505
Årsresultat		818 567	578 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 567	578 505
Totalresultat		818 567	578 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag		318 567	578 505
Sum overføringer og disponeringer		818 567	578 505



Organisasjonsnr: 981 159 527
M&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	13 252 202	13 561 202
Tekniske anlegg	1, 2	282 808	337 808
Sum varige driftsmidler		13 535 010	13 899 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	1 778 574	2 092 941
Sum finansielle anleggsmidler		1 778 574	2 092 941
Sum anleggsmidler		15 313 584	15 991 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 543	194 906
Andre kortsiktige fordringer		37 555	13 747
Sum fordringer		520 098	208 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		921 234	722 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 234	722 489
Sum omløpsmidler		1 441 332	931 143
SUM EIENDELER		16 754 916	16 923 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	5	890 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		890 000	890 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 584 582	5 266 014
Sum opptjent egenkapital		5 584 582	5 266 014
Sum egenkapital		6 474 582	6 156 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	181 430	168 779
Sum avsetninger for forpliktelses		181 430	168 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 132 725	10 193 467
Sum annen langsiktig gjeld		9 132 725	10 193 467
Sum langsiktig gjeld		9 314 155	10 362 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 969	232 085
Betalbar skatt	4	218 261	143 526
Foreslått utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 949	29 222
Sum kortsiktig gjeld		966 179	404 833
Sum gjeld		10 280 334	10 767 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 754 916	16 923 094



Organisasjonsnr: 981 159 527
M&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	890.00	1000.00	890000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M&K Holding AS	890.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	890.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



M&K Eiendom AS
Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
M&K Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M&K Eiendom AS som viser et overskudd på kr 818.567. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



REVISJONS-PARTNER AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. mai 2021

Revisjons-Partner AS


Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



M&K Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
7	Leieinntekter	2 247 696	2 036 528
	Sum driftsinntekter	<u>2 247 696</u>	<u>2 036 528</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	364 000	364 000
3, 7	Driftskostnader	625 296	639 731
	Sum driftskostnader	<u>989 296</u>	<u>1 003 731</u>
	Driftsresultat	<u>1 258 400</u>	<u>1 032 797</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	75 912	84 494
	Annen finansinntekt	439	281
	Annen finanskostnad	285 272	375 820
	Resultat av finansposter	<u>-208 921</u>	<u>-291 045</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 049 479</u>	<u>741 752</u>
4	Skatt på ordinært resultat	230 912	163 247
	Årsresultat	<u>818 567</u>	<u>578 505</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	318 567	578 505
	Foreslått utbytte	500 000	0
	Sum overføringer	<u>818 567</u>	<u>578 505</u>



M&K Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 252 202	13 561 202
1, 2	Tekniske anlegg	282 808	337 808
	Sum varige driftsmidler	<u>13 535 010</u>	<u>13 899 010</u>
	Finansielle anleggsmidler		
2, 8	Lån til foretak i samme konsern	1 778 574	2 092 941
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 778 574</u>	<u>2 092 941</u>
	Sum anleggsmidler	<u>15 313 584</u>	<u>15 991 951</u>
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	482 543	194 906
	Andre kortsiktige fordringer	37 555	13 747
	Sum fordringer	<u>520 098</u>	<u>208 653</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	921 234	722 489
	Sum omløpsmidler	<u>1 441 332</u>	<u>931 143</u>
	SUM EIENDELER	<u>16 754 916</u>	<u>16 923 094</u>

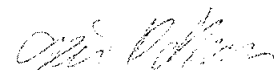


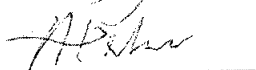
M&K Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	890 000	890 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>890 000</u>	<u>890 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	6 084 582	5 266 014
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 084 582</u>	<u>5 266 014</u>
	Sum egenkapital	<u>6 974 582</u>	<u>6 156 014</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	181 430	168 779
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>181 430</u>	<u>168 779</u>
	Annen langsiktig gjeld		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 132 725	10 193 467
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>9 132 725</u>	<u>10 193 467</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	231 969	232 085
	Betaibar skatt	218 261	143 526
	Annen kortsiktig gjeld	15 949	29 222
	Sum kortsiktig gjeld	<u>466 179</u>	<u>404 833</u>
	Sum gjeld	<u>9 780 334</u>	<u>10 767 079</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 754 916</u>	<u>16 923 094</u>

Bergen, 21.05.2021
Styret i M&K Eiendom AS


Geir Pehrson
styreformann


Asbjørn Pehrson
styremedlem


Harald Gjertsen
styremedlem



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Forretnings - bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 864 545	15 513 657	3 167 808	20 546 010
Tilgang i året	0	0		0
Avgang til anskaffelseskost	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 864 545	15 513 657	3 167 808	20 546 010
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	4 126 000	2 885 000	7 011 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 864 545	11 387 657	282 808	13 535 010
Årets avskrivninger	0	309 000	55 000	364 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	2 %	10 %	



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Note 2 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>1 778 574</u>	<u>2 092 941</u>
	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>2 893 954</u>	<u>3 954 696</u>
Pantstillelser	2020	2019
Bokført pantesikret gjeld	<u>9 132 725</u>	<u>10 193 467</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger, anlegg, tomter	<u>13 535 010</u>	<u>13 899 010</u>
Sum	<u>13 535 010</u>	<u>13 899 010</u>

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 8.000.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 11.100. Honorar til revisor er eksklusiv mva.

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020
Betalbar skatt	218 261
Endring utsatt skatt	12 650
Skattekostnad ordinært resultat	<u>230 912</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 049 479
Permanente forskjeller	118
Endring midlertidige forskjeller	-57 502
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>992 095</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>218 261</u>
Betalbar skatt i balansen består av:	2020
Betalbar skatt	218 261
Skattekostnad ordinært resultat	<u>218 261</u>



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	824 681	767 179
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	824 681	767 179
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	181 429	168 778

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	890	1 000	890 000
Sum	890	1 000	890 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av M&K Holding AS.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	890 000	5 266 014	6 156 014
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avsatt utbytte		-500 000	
Årets resultat		818 567	818 567
Egenkapital 31.12.2020	890 000	5 584 582	6 974 582

Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

M&K Eiendom AS har leieinntekter på kr. 870.000 fra MK Dokumentasjon AS og administrasjonskostnader på kr. 170.000 til MK Dokumentasjon AS.

Note 8– Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 1.778.574. Det er inntektsført kr. 75.912 i renter i 2020.