



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bloch-Nakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 254 933	1 162 834
Sum inntekter		1 254 933	1 162 834
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	62 755
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 599 618	845 078
Sum kostnader		2 673 782	907 832
Driftsresultat		-1 418 849	255 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	411	435
Sum finansinntekter		411	435
Annen rentekostnad	8	39 564	44 204
Annen finanskostnad	9	15 052	14 458
Sum finanskostnader		-24 101	-29 310
Netto finans		-54 205	-58 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 473 055	196 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 055	196 774
Årsresultat	10	-1 442 950	225 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 372	17 029
Andre fordringer	13	204 669	185 625
Sum fordringer		220 041	202 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 486	454 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 486	454 471
Sum omløpsmidler		228 527	657 125
SUM EIENDELER		328 527	757 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 887 256	-444 306
Sum opptjent egenkapital		-1 887 256	-444 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	-1 887 256	-444 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	898 441	979 108
Sum annen langsiktig gjeld		898 441	979 108
Sum langsiktig gjeld		898 441	979 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 129	155 436
Annen kortsiktig gjeld		114 212	66 887
Sum kortsiktig gjeld		1 317 342	222 324
Sum gjeld		2 215 783	1 201 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 527	757 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652584

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bloch-Nakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 254 933	1 162 834
Sum inntekter		1 254 933	1 162 834
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	62 755
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 599 618	845 078
Sum kostnader		2 673 782	907 832
Driftsresultat		-1 418 849	255 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	411	435
Sum finansinntekter		411	435
Annen rentekostnad	8	39 564	44 204
Annen finanskostnad	9	15 052	14 458
Sum finanskostnader		-24 101	-29 310
Netto finans		-54 205	-58 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 473 055	196 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 055	196 774
Årsresultat	10	-1 442 950	225 692



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 372	17 029
Andre fordringer			
	13	204 669	185 625
Sum fordringer		220 041	202 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 486	454 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 486	454 471
Sum omløpsmidler		228 527	657 125
SUM EIENDELER		328 527	757 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	-1 887 256	-444 306
Sum opptjent egenkapital		-1 887 256	-444 306
Sum egenkapital	14	-1 887 256	-444 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	898 441	979 108
Sum annen langsiktig gjeld		898 441	979 108



Sum langsiktig gjeld	898 441	979 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 203 129	155 436
Annen kortsiktig gjeld	114 212	66 887
Sum kortsiktig gjeld	1 317 342	222 324
Sum gjeld	2 215 783	1 201 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 527	757 125



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 254 933	1 162 834	1 209 722	1 192 568
Sum		1 254 933	1 162 834	1 209 722	1 192 568
Sum					
		1 254 933	1 162 834	1 209 722	1 192 568
Forretningsførsel og revisjon	2	60 897	59 794	56 500	57 900
Lønn og honorarer	3	74 165	62 755	74 165	74 165
Vedlikehold	4	1 545 707	64 491	1 150 000	75 000
Eksterne tjenester	5	136 460	100 637	99 500	105 000
Kabel-tv og bredbånd		64 440	102 481	66 500	102 000
Forsikring		121 185	115 656	135 000	137 954
Kommunale avgifter		184 586	183 365	190 000	192 500
Brensel og strøm		455 835	194 301	245 000	385 000
Andre driftsutgifter	6	30 508	24 353	20 650	20 650
Sum		2 673 782	907 832	2 037 315	1 150 169
Driftsresultat		-1 418 849	255 002	-827 593	42 399
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	411	435	500	500
Rentekostnad	8	39 564	44 204	38 928	74 941
Andre finansposter	9	15 052	14 458	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 101	-29 310	-38 428	-74 441
Årsresultat	10	-1 442 950	225 692	-866 021	-32 042
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-80 667	-77 006	-80 882	-141 816
Endring i disponible midler	10	-1 523 617	148 686	-946 903	-173 858

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 372	17 029
Forskuddsbetalte kostnader	13	204 669	185 625
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 486	454 471
Sum omløpsmidler		228 527	657 125
SUM EIENDELER		328 527	757 125

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-444 306	-669 998
Årets resultat	10	-1 442 950	225 692
Sum egenkapital	14	-1 887 256	-444 306
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	898 441	979 108
Sum langsiktig gjeld		898 441	979 108
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 993	23 125
Gjeld til forvaltningsklient		882	1 274
Leverandørgjeld		1 203 129	155 436
Påløpne renter		3 319	3 400
Annen kortsiktig gjeld		104 018	39 088
Sum kortsiktig gjeld		1 317 342	222 324
Sum gjeld		2 215 783	1 201 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 527	757 125

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Sted: _____, dato: _____

Gjertrud Kjøstolsen
Styreleder

Anders Staubo Nordahl
Styremedlem

Joachim De Lorena de Seves
Styremedlem



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 053 503	1 028 316	1 043 304	984 384
3607 Renter og avdrag	118 368	118 368	64 245	161 384
3612 Inntekt kabel-tv	32 220	0	0	0
3630 Dugnadsbidrag	-5 500	-4 000	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	56 342	20 150	46 800	46 800
3696 Fordelte lånekostnader	0	0	55 373	0
Sum	1 254 933	1 162 834	1 209 722	1 192 568

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 625	8 375	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	50 628	49 776	48 500	49 900
Annen regnskapsførsel	1 644	1 643	0	0
Sum	60 897	59 794	56 500	57 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	65 000	55 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	7 755	9 165	9 165
Sum	74 165	62 755	74 165	74 165

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	36 919	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	26 971	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	36 000	12 800	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	1 150 000	75 000
6622 Vedlikehold balkonger	1 467 938	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	4 720	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	4 850	0	0	0
Sum	1 545 707	64 491	1 150 000	75 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6730 Teknisk rådgivning	30 000	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	54 304	52 318	50 000	53 500
6761 Renholdstjenester	42 438	43 738	42 000	44 000
6763 Ekstra renovasjon	9 718	4 581	7 500	7 500
Sum	136 460	100 637	99 500	105 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 400	9 000	7 000	7 000
6825 Kopiering	2 016	1 216	0	0
6940 Porto	416	1 833	3 000	3 000
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	4 150	4 150
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 323	3 253	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	5 500	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	481	723	2 500	2 500
7791 Nøkler, låser og skilt	1 741	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 683	2 311	0	0
7793 Malerverer	0	416	0	0
Sum	30 508	24 353	20 650	20 650

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	8	541	500	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	403	-106	0	0
Sum	411	435	500	500

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.29.90415	12 310	14 995	12 213	48 226
8144 Lånenr 1213.54.53569	27 253	29 209	26 715	26 715
Sum	39 564	44 204	38 928	74 941

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	15 052	14 458	0	0
Sum	15 052	14 458	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	434 801	286 115
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 442 950	225 692
Avdrag langsiktig lån	-80 667	-77 006
B. Årets endring i disponible midler	-1 523 617	148 686
C. Disponible midler 31.12	-1 088 815	434 801

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.
Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Refinansiering lån Handelsbanken
Lånenummer:	12135453569	12132990415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.35 %	4.35 %
Beregnet innfridd:	01.06.2037	01.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	523 417
Lånesaldo 01.01:	664 584	314 524
Avdrag i perioden:	28 672	51 994
Lånesaldo 31.12:	635 912	262 529
Saldo 5 år frem i tid:	477 003	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132990415	1	22 441	22 441
	4	12 046	48 184
	1	10 561	10 561
	1	9 736	9 736
	4	9 241	36 964
	3	8 745	26 235
	5	8 250	41 250
	4	7 590	30 360
	6	5 280	31 680
	1	5 115	5 115
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135453569	1	54 358	54 358
	4	29 178	116 712
	1	25 580	25 580
	1	23 582	23 582
	4	22 383	89 532
	3	21 184	63 552
	5	19 985	99 925
	4	18 386	73 544
	6	12 790	76 740
	1	12 390	12 390

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for sameiet er 28.04.1986. Loft var anskaffet i 2007. Opprinnelig kostpris på kr. 100 000.



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	66 715	64 440
1742 Forskuddsbetalt forsikring	137 954	121 185
Sum	204 669	185 625

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Johannes Brunsgate 12 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Styreleder	Gjertrud Kjølstolsen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Joachim De Lorena de Seves (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Anders Staubo Nordahl (sign.)	29.04.2022



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Johannes Brunsgate 12A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Johannes Brunsgate 12As årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 442 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. mai 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 15.46.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.