



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
Sum inntekter		306 446	299 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	32 036	97 816
Sum kostnader		87 073	152 853
Driftsresultat		219 373	146 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Resultat før skattekostnad		219 375	146 565
Skattekostnad på resultat	4	48 262	32 244
Årsresultat	5	171 113	114 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 113	114 321
Totalresultat		171 113	114 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 113	114 321
Sum overføringer og disponeringer		171 113	114 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 653 722	2 708 759
Sum varige driftsmidler	3	2 653 722	2 708 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 683 722	2 738 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 756	13 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 756	13 356
Sum omløpsmidler		22 756	13 356
SUM EIENDELER		2 706 478	2 752 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	639 878	630 713
Sum opptjent egenkapital		639 878	630 713
Sum egenkapital	5	739 878	730 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 481	320 897
Sum avsetninger for forpliktelser		323 481	320 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		323 481	320 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 632 042	1 625 861
Annen kortsiktig gjeld	6	11 077	74 644
Sum kortsiktig gjeld	6	1 643 119	1 700 505
Sum gjeld		1 966 600	2 021 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 478	2 752 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300593

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
Sum inntekter		306 446	299 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	32 036	97 816
Sum kostnader		87 073	152 853
Driftsresultat		219 373	146 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Resultat før skattekostnad		219 375	146 565
Skattekostnad på resultat	4	48 262	32 244
Årsresultat	5	171 113	114 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 113	114 321
Totalresultat		171 113	114 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 113	114 321
Sum overføringer og disponeringer		171 113	114 321



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 653 722	2 708 759
Sum varige driftsmidler	3	2 653 722	2 708 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 683 722	2 738 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 756	13 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 756	13 356
Sum omløpsmidler		22 756	13 356
SUM EIENDELER		2 706 478	2 752 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	639 878	630 713
Sum opptjent egenkapital		639 878	630 713
Sum egenkapital	5	739 878	730 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 481	320 897
Sum avsetninger for forpliktelser		323 481	320 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		323 481	320 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 632 042	1 625 861
Annen kortsiktig gjeld	6	11 077	74 644
Sum kortsiktig gjeld	6	1 643 119	1 700 505
Sum gjeld		1 966 600	2 021 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 478	2 752 115



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Munkegata Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 913



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM I AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
Sum driftsinntekter		306 446	299 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	32 036	97 816
Sum driftskostnader		87 073	152 853
Driftsresultat		219 373	146 561
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	4
Resultat av finansposter		3	4
Resultat før skattekostnad		219 375	146 565
Skattekostnad på resultat	4	48 262	32 244
Resultat		171 113	114 321
Årsresultat	5	171 113	114 321
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		171 113	114 321
Sum overføringer		171 113	114 321



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 653 722	2 708 759
Sum varige driftsmidler	3	2 653 722	2 708 759
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 683 722	2 738 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 756	13 356
Sum omløpsmidler		22 756	13 356
Sum eiendeler		2 706 478	2 752 115



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	639 878	630 713
Sum opptjent egenkapital		639 878	630 713
Sum egenkapital	5	739 878	730 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	323 481	320 897
Sum avsetning for forpliktelser		323 481	320 897
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 632 042	1 625 861
Annen kortsiktig gjeld	6	11 077	74 644
Sum kortsiktig gjeld	6	1 643 119	1 700 505
Sum gjeld		1 966 600	2 021 402
Sum egenkapital og gjeld		2 706 478	2 752 115

Trondheim, 08.01.2026
Styret i Munkegata Eiendom I AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 127 883
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	1 474 161
Balanseført verdi per 31.12.2025	2 653 722
Årets avskrivning	55 038
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 678	28 621
Endring i utsatt skatt	2 584	3 623
Skattekostnad ordinært resultat	48 262	32 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 375	146 565
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 744	-16 468
Avgitt konsernbidrag	-207 627	-130 096
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 678	28 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 678	-28 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 470 367	1 458 623	-11 744
Sum	1 470 367	1 458 623	-11 744
Grunnlag for utsatt skatt	1 470 367	1 458 623	-11 744
Utsatt skatt (22 %)	323 481	320 897	-2 584

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	630 713	730 713
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	630 713	730 713
Årets resultat				171 113	171 113
Konsernbidrag avgitt				-161 949	-161 949
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	639 878	739 878



MUNKEGATA EIENDOM I AS 997 285 913

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	207 627	130 096
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 424 415	1 495 765
Sum	1 632 042	1 625 861

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.