



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 633 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 554	696 850
Sum inntekter		796 554	696 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	171 196	143 210
Sum kostnader		171 196	143 209
Driftsresultat		625 358	553 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	217
Sum finansinntekter		896	217
Annen rentekostnad		522 830	529 709
Sum finanskostnader		-521 934	-529 491
Netto finans		-521 934	-529 492
Ordinært resultat før skattekostnad		103 424	24 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 424	24 148
Årsresultat		103 424	24 149
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-41 000	-24 149
Sum overføringer og disponeringer		-41 000	-24 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	21 475 000	21 475 000
Sum varige driftsmidler		21 475 000	21 475 000
Sum anleggsmidler		21 475 000	21 475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	27
Andre fordringer	7	26 087	21 680
Sum fordringer		26 087	21 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 992	297 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 992	297 182
Sum omløpsmidler		429 079	318 890
SUM EIENDELER		21 904 079	21 793 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		404 915	342 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		490 064	386 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	21 360 000	21 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 360 000	21 360 000
Sum langsiktig gjeld	11	21 360 000	21 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 851	27 158
Annen kortsiktig gjeld		24 164	20 092
Sum kortsiktig gjeld		54 015	47 250
Sum gjeld		21 414 015	21 407 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 904 079	21 793 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562781

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 633 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 922 633 231
GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 554	696 850
Sum inntekter		796 554	696 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	171 196	143 210
Sum kostnader		171 196	143 209
Driftsresultat		625 358	553 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		896	217
Sum finansinntekter		896	217
Annen rentekostnad		522 830	529 709
Sum finanskostnader		-521 934	-529 491
Netto finans		-521 934	-529 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 424	24 148
Årsresultat		103 424	24 149
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-41 000	-24 149
Sum overføringer og disponeringer		-41 000	-24 149



Organisasjonsnr: 922 633 231
GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	21 475 000	21 475 000
Sum varige driftsmidler		21 475 000	21 475 000

Sum anleggsmidler		21 475 000	21 475 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	0	27
Andre fordringer	7	26 087	21 680
Sum fordringer		26 087	21 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 992	297 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 992	297 182

Sum omløpsmidler		429 079	318 890
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 904 079	21 793 890
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		404 915	342 491
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		490 064	386 640
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	21 360 000	21 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 360 000	21 360 000



Sum langsiktig gjeld	11	21 360 000	21 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 851	27 158
Annen kortsiktig gjeld		24 164	20 092
Sum kortsiktig gjeld		54 015	47 250
Sum gjeld		21 414 015	21 407 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 904 079	21 793 890



Organisasjonsnr: 922 633 231
GAMLE KONGEVEG 40 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamle Kongeveg 40 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Kongeveg 40 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler 2024 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	271 640	247 490
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	103 424	24 149
IN-midler til nedbetaling av gjeld	0	-1 848 200
IN-innbetaling fra andelseier	0	1 848 200
B. Årets endring disponible midler	103 424	24 149
C. Disponible midler UB	375 064	271 640
Omløpsmidler	429 079	318 890
- Kortsiktig gjeld	54 015	47 250
C. Disponible midler	375 064	271 640



Resultat 2024 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		180 480	179 448	205 481	209 052
Renter		565 236	511 771	565 240	511 370
TV/Internett		28 752	22 792	28 752	29 520
Målingsbaserte inntekter		22 086	-17 161	0	25 008
Sum inntekter		796 554	696 850	799 473	774 950
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 730	5 465	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		29 158	16 577	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		4 500	6 375	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	1	5 680	12 799	24 500	27 070
TV/Internett		28 752	25 164	28 752	29 520
Forsikring	2	24 982	20 668	22 181	26 760
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	300	300
Porto		320	200	500	500
Kontingenter		1 478	1 482	1 600	1 600
Kommunale avgifter	3	67 347	49 648	68 000	79 430
Andre driftsutgifter	4	3 249	2 931	3 000	3 500
Bomiljø		0	1 901	2 000	2 000
Sum driftskostnader		171 196	143 209	192 833	213 580
Driftsresultat		625 358	553 641	606 640	561 370
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		896	217	0	0
Rentekostnad		522 830	529 709	565 240	511 370
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-521 934	-529 491	-565 240	-511 370
Resultat som overføres fri egenkapital		103 424	24 149	41 400	50 000
Av dette overføres til fond	8	-41 000	-24 149	0	0

Gamle Kongeveg 40 Borettslag



Balanse 2024 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 11	4 715 000	4 715 000
Bygninger	5, 11	16 760 000	16 760 000
Sum anleggsmidler		21 475 000	21 475 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	0	27
Andre kortsiktige fordringer	7	26 087	21 680
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		402 992	297 182
Sum omløpsmidler		429 079	318 890
SUM EIENDELER		21 904 079	21 793 890

Gamle Kongeveg 40 Borettslag



Balanse 2024 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	8	65 149	24 149
Oppjent egenkapital		342 491	342 491
Årets resultat		62 424	0
Sum egenkapital		490 064	386 640
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	8 831 800	8 831 800
Borettsinnskudd	10	10 680 000	10 680 000
Innbetalt på IN	10	1 848 200	1 848 200
Sum langsiktig gjeld	11	21 360 000	21 360 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 895	0
Leverandørgjeld		29 851	27 158
Annen kortsiktig gjeld		21 269	20 092
Sum kortsiktig gjeld		54 015	47 250
SUM GJELD		21 414 015	21 407 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 904 079	21 793 890

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Amfinn Aksnes
Leder

Olav Helberg
Styremedlem

Jan-Gunnar Olsen
Styremedlem

Gamle Kongeveg 40 Borettslag



Noter 2024 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	9 088
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 125	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	676
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 555	3 035
Sum	5 680	12 799

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	3 000	0
Forsikringspremie	20 783	19 605
Premie sikringsfond felleskostnader	1 199	1 063
Sum	24 982	20 668

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	39 813	34 332
Eiendomsskatt	27 534	15 316
Sum	67 347	49 648

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 249	2 931
Sum	3 249	2 931

Noter



Noter 2024 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Gamle Kongeveg 40	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 760 000	4 715 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 760 000	4 715 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 760 000	4 715 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019. Verdi på kjøpstidspunktet var kr. 4 715 000,- inkl dokumentavgift.

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	-25 008	0
Omposteringer	25 008	0
Restanser felleskostnader	0	27
Sum	0	27

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	26 087	21 680
Sum	26 087	21 680

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 41 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 65 149,-

Noter



Noter 2024 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	15062871285
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.78 %
Betingelser:	NIBOR +1,1%
Beregnet innfridd:	17.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 680 000
Lånesaldo 01.01:	8 831 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 831 800
Saldo 5 år frem i tid:	8 772 470
Andelssaldo 01.01:	1 848 200
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 848 200
Sum pantegjeld for lån:	10 680 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 645 000	5 290 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 596 800	1 596 800

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 15062871285 har første avdrag 17.12.2029 med kr 59 330	2	2 645 000	5 923
	1	1 945 000	4 355
	1	1 596 800	3 576

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Gamle Kongeveg 40 Borettslag 922633231

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 680 000	10 680 000
IN innskudd fra andelseiere	1 848 200	1 848 200
Sum	12 528 200	12 528 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 21 360 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21 475 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Gamle Kongeveg 40 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Kongeveg 40 Borettslag

Styreleder	Arnfinn Aksnes (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Olav Helberg (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Jan-Gunnar Olsen (sign.)	16.03.2025