



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFJORDEN HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Naustvikveien 10
8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aleksander Brekke Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 989	388 014
Annen driftsinntekt		89 850	50 250
Sum inntekter		499 839	438 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 679	22 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 675	82 112
Annen driftskostnad		277 601	219 574
Sum kostnader		356 955	323 698
Driftsresultat		142 884	114 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		30 378	29 830
Sum finanskostnader		30 378	29 830
Netto finans		-30 365	-29 830
Ordinært resultat før skattekostnad		112 519	84 736
Skattekostnad på resultat	3	29 056	25 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 463	59 257
Årsresultat		83 463	59 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 463	59 257
Totalresultat		83 463	59 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	83 463	59 257
Sum overføringer og disponeringer		83 463	59 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	766 700	824 269
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	11 240	14 346
Sum varige driftsmidler		777 940	838 615
Sum anleggsmidler		777 940	838 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 362	12 111
Sum fordringer		16 362	12 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 275	35 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 275	35 368
Sum omløpsmidler		52 636	47 479
SUM EIENDELER		830 576	886 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	269 317	185 854
Sum opptjent egenkapital		269 317	185 854
Sum egenkapital		369 317	285 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	405 014	561 014
Sum annen langsiktig gjeld		405 014	561 014
Sum langsiktig gjeld		405 014	561 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 913	5 197
Betalbar skatt	3	29 056	25 479
Skyldig offentlige avgifter		979	174
Annen kortsiktig gjeld		12 297	8 376
Sum kortsiktig gjeld		56 245	39 226
Sum gjeld		461 259	600 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 576	886 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358633

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFJORDEN HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Naustvikveien 10
8960 VELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aleksander Brekke Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 912 162 877
VELFJORDEN HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 989	388 014
Annen driftsinntekt		89 850	50 250
Sum inntekter		499 839	438 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 679	22 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 675	82 112
Annen driftskostnad		277 601	219 574
Sum kostnader		356 955	323 698
Driftsresultat		142 884	114 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		30 378	29 830
Sum finanskostnader		30 378	29 830
Netto finans		-30 365	-29 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	29 056	25 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 463	59 257
Årsresultat		83 463	59 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 463	59 257
Totalresultat		83 463	59 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	83 463	59 257
Sum overføringer og disponeringer		83 463	59 257



Organisasjonsnr: 912 162 877
VELFJORDEN HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	766 700	824 269
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	11 240	14 346
Sum varige driftsmidler		777 940	838 615
Sum anleggsmidler		777 940	838 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		16 362	12 111
Sum fordringer		16 362	12 111
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	36 275	35 368
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		36 275	35 368
Sum omløpsmidler		52 636	47 479
SUM EIENDELER		830 576	886 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	269 317	185 854
Sum opptjent egenkapital		269 317	185 854



Sum egenkapital		369 317	285 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	405 014	561 014
Sum annen langsiktig gjeld		405 014	561 014
Sum langsiktig gjeld		405 014	561 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 913	5 197
Betalbar skatt	3	29 056	25 479
Skyldig offentlige avgifter		979	174
Annen kortsiktig gjeld		12 297	8 376
Sum kortsiktig gjeld		56 245	39 226
Sum gjeld		461 259	600 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 576	886 094



Organisasjonsnr: 912 162 877
VELFJORDEN HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Velfjorden Helsehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 162 877



RESULTATREGNSKAP

VELFJORDEN HELSEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		409 989	388 014
Annen driftsinntekt		89 850	50 250
Sum driftsinntekter		499 839	438 264
Lønnskostnad	1	18 679	22 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 675	82 112
Annen driftskostnad		277 601	219 574
Sum driftskostnader		356 955	323 698
Driftsresultat		142 884	114 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		30 378	29 830
Resultat av finansposter		-30 365	-29 830
Resultat før skattekostnad		112 519	84 736
Skattekostnad på resultat	3	29 056	25 479
Årsresultat		83 463	59 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	83 463	59 257
Sum overføringer		83 463	59 257



BALANSE

VELFJORDEN HELSEHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	766 700	824 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	11 240	14 346
Sum varige driftsmidler		777 940	838 615
Sum anleggsmidler		777 940	838 615
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 362	12 111
Sum fordringer		16 362	12 111
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 275	35 368
Sum omløpsmidler		52 636	47 479
Sum eiendeler		830 576	886 094



BALANSE

VELFJORDEN HELSEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	269 317	185 854
Sum opptjent egenkapital		269 317	185 854
Sum egenkapital		369 317	285 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	405 014	561 014
Sum annen langsiktig gjeld		405 014	561 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 913	5 197
Betalbar skatt	3	29 056	25 479
Skyldig offentlige avgifter		979	174
Annen kortsiktig gjeld		12 297	8 376
Sum kortsiktig gjeld		56 245	39 226
Sum gjeld		461 259	600 240
Sum egenkapital og gjeld		830 576	886 094

Brønnøysund, 12.04.2024
Styret i Velfjorden Helsehus AS

Gisle Aleksander Brekke Arntzen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	17 773	20 944
Arbeidsgiveravgift	906	1 068
Sum	18 679	22 012

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 150 000	644 384	1 794 384
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 150 000	644 384	1 794 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	383 300	633 145	1 016 445
= Bokført verdi 31.12.23	766 700	11 240	777 940
Årets ordinære avskrivninger	57 500	3 175	60 675
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 056	25 479
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 056	25 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 519	84 736
Permanente forskjeller	-13	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 568	31 078
Skattepliktig inntekt	132 074	115 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 056	25 479
Sum betalbar skatt i balansen	29 056	25 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-303 062	-283 494	19 568
Sum	-303 062	-283 494	19 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 062	283 494	-19 568
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	185 854	285 854
Årets resultat				83 463	83 463
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	269 317	369 317

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	30 232
Sum	0	30 232
Gjeld sikret ved pant	405 014	561 014
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	766 700	824 200
Driftstilbehør	11 240	14 415
Sum	777 940	838 615

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 331.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VELFJORDEN HELSEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Arntzen	60	60,0	60,0
Jan- Arne Johansen	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0