



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 911 642
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 52
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Haraldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 179	1 015 817
Sum inntekter		1 093 179	1 015 817
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 161 691	911 820
Sum kostnader		1 161 690	911 821
Driftsresultat		-68 511	103 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 139	17 417
Sum finansinntekter		16 139	17 417
Annen rentekostnad	8	62 795	60 967
Sum finanskostnader		-46 656	-43 550
Netto finans		-46 656	-43 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 168	60 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 168	60 447
Årsresultat	9	-115 167	60 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 553
Andre fordringer	10	248 864	236 916
Sum fordringer		248 864	240 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 029	470 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 029	470 363
Sum omløpsmidler		476 892	710 832
SUM EIENDELER		476 892	710 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-419 629	-304 462
Sum opptjent egenkapital		-419 629	-304 462
Sum egenkapital	11	-419 629	-304 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	828 874	909 694
Sum annen langsiktig gjeld		828 874	909 694
Sum langsiktig gjeld		828 874	909 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 001	90 017
Annen kortsiktig gjeld		39 646	15 583
Sum kortsiktig gjeld		67 647	105 600
Sum gjeld		896 521	1 015 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 892	710 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577545

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 911 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
52
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haraldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 911 642
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
52

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 093 179	1 015 817
Sum inntekter		1 093 179	1 015 817
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 161 691	911 820
Sum kostnader		1 161 690	911 821
Driftsresultat		-68 511	103 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 139	17 417
Sum finansinntekter		16 139	17 417
Annen rentekostnad	8	62 795	60 967
Sum finanskostnader		-46 656	-43 550
Netto finans		-46 656	-43 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 168	60 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 168	60 447
Årsresultat	9	-115 167	60 446



Organisasjonsnr: 991 911 642
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
52

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 3 553
Andre fordringer 10 248 864 236 916
Sum fordringer 248 864 240 469

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 228 029 470 363
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 228 029 470 363

Sum omløpsmidler 476 892 710 832

SUM EIENDELER 476 892 710 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -419 629 -304 462
Sum opptjent egenkapital -419 629 -304 462

Sum egenkapital 11 -419 629 -304 462

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 828 874 909 694
Sum annen langsiktig gjeld 828 874 909 694

Sum langsiktig gjeld 828 874 909 694

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	28 001	90 017
Annen kortsiktig gjeld	39 646	15 583
Sum kortsiktig gjeld	67 647	105 600
Sum gjeld	896 521	1 015 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 892	710 832



Organisasjonsnr: 991 911 642
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 093 179	1 015 817	1 065 700	1 191 766
Sum		1 093 179	1 015 817	1 065 700	1 191 766
Sum		1 093 179	1 015 817	1 065 700	1 191 766
Forretningsførsel og revisjon	2	65 473	61 808	62 900	61 500
Vedlikehold	4	292 344	155 004	101 000	180 000
Eksterne tjenester	5	180 058	164 593	180 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		109 048	103 817	110 000	113 000
Forsikring		134 777	121 846	135 000	143 000
Kommunale avgifter		264 268	224 452	270 000	299 000
Brensel og strøm		43 313	48 785	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	72 410	31 515	19 800	27 000
Sum		1 161 690	911 821	923 700	1 048 500
Driftsresultat før individuell innbetaling		-68 511	103 997	142 000	143 266
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-68 511	103 997	142 000	143 266
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	16 139	17 417	0	0
Rentekostnad	8	62 795	60 967	60 000	56 484
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 656	-43 550	-60 000	-56 484
Årsresultat	9	-115 167	60 446	82 000	86 782
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-80 821	-718 096	-82 000	-86 782
Endring i disponible midler	9	-195 987	-657 650	0	0

618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	248 864	236 916
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler		476 892	710 832
SUM EIENDELER		476 892	710 832

618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-304 462	-364 908
Årets resultat	9	-115 167	60 446
Sum egenkapital	11	-419 629	-304 462
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	828 874	909 694
Sum langsiktig gjeld		828 874	909 694
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 249	3 870
Leverandørgjeld		28 001	90 017
Påløpne renter		324	5 331
Annen kortsiktig gjeld		35 073	6 382
Sum kortsiktig gjeld		67 647	105 600
Sum gjeld		896 521	1 015 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 892	710 832

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Sted: _____, dato: _____

Arne Haavind
Styreleder

Lars Kåre Fagerheim
Styremedlem

Ivar Lunde
Styremedlem

Jeanette Bertrand
Styremedlem

618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	923 832	859 794	923 700	1 048 500
3607 Renter og avdrag	141 984	128 018	142 000	143 266
3690 Andre inntekter	27 363	28 005	0	0
Sum	1 093 179	1 015 817	1 065 700	1 191 766

Konto 3690 andre inntekter, gjelder avregning el-billading fra Current Eco AS .

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 656	10 156	10 000	5 500
Forretningsførerhonorar	44 748	44 088	45 500	46 000
Annen regnskapsførsel	10 069	7 564	7 400	10 000
Sum	65 473	61 808	62 900	61 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Det utbetales ikke styrehonorar for perioden 2023 - 2024.



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 238	57 715	100 000	180 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 905	5 141	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 820	16 585	0	0
6650 Prosjekt vinduer	218 381	75 563	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	1 000	0
Sum	292 344	155 004	101 000	180 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	169 995	155 200	180 000	180 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 063	9 393	0	0
Sum	180 058	164 593	180 000	180 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6580 Andre driftsmidler	5 544	7 083	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 152	500	500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 814	1 656	1 500	1 500
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 000	2 500
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 904	3 090	3 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 738	3 180	2 800	2 500
7772 Andre gebyrer	46 730	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 807	2 674	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 744	10 690	10 000	16 000
Sum	72 410	31 515	19 800	27 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	16 139	17 417	0	0
Sum	16 139	17 417	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1636.64.84527	62 795	60 967	60 000	56 484
Sum	62 795	60 967	60 000	56 484

Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52 Orgnr: 991911642



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	605 232	1 262 882
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-115 167	60 446
Avdrag langsiktig lån	-80 821	-718 096
B. Årets endring i disponible midler	-195 987	-657 650
C. Disponible midler 31.12	409 245	605 232

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	136 980	122 325
1749 Forskuddsbetalte kostnader	111 884	114 592
Sum	248 864	236 916

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Note 12 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Rehabilitering av dører
på balkongene og
refinansiering av lån
1213.65.01974.

16366484527

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

7.15 %

Beregnet innfridd:

30.06.2032

Opprinnelig lånebeløp:

1 627 790

Lånesaldo 01.01:

909 694

Avdrag i perioden:

80 821

Lånesaldo 31.12:

828 874

Saldo 5 år frem i tid:

326 340

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366484527	8	61 169	489 352
	2	51 547	103 094
	8	29 554	236 432



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Styreleder	Arne Haavind (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Ivar Lunde (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Jeanette Bertrand (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Lars Kåre Fagerheim (sign.)	13.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 115 167**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 11 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: b07acce5-c165-4f49-ac6f-27cdf1c74006



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b07acce4-c165-4f49-ac6f-27cdf1c74006

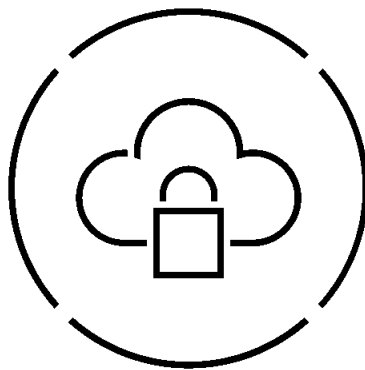
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-19 09:17:54 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - f66d42a0-2ebd-4b05-a58f-988c3239f79c

Document ID: b07a0c0e-c165-4f49-ac6f-27cdf1c74006



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 115 167**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 11 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: b07acceca-c165-4f49-ac6f-27cdf1c74006



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 19.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b07acce4-c165-4f49-ac6f-27cdf1c74006

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-19 09:17:54 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - f66d42a0-2ebd-4b05-a58f-988c3239f79c

Document ID: b07a0c0e-c165-4f49-ac6f-27cdf1c74006