



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Sivertsvik
Løkenvegen 1
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	226 000
Sum inntekter		375 000	226 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 770	104 443
Annen driftskostnad	2	163 659	26 544
Sum kostnader		272 429	130 987
Driftsresultat		102 571	95 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		3 614	1 402
Sum finansinntekter		3 620	1 402
Annen rentekostnad		132 609	110 361
Sum finanskostnader		132 609	110 361
Netto finans		-128 989	-108 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 418	-13 946
Skattekostnad	3	-5 811	-13 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 607	-754
Årsresultat		-20 607	-754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 607	-754
Sum overføringer og disponeringer		-20 607	-754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 615	163 804
Sum immaterielle eiendeler		169 615	163 804
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 190 096	2 281 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	99 269	116 218
Sum varige driftsmidler		2 289 365	2 398 135
Sum anleggsmidler		2 458 980	2 561 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	30 000
Sum fordringer		52 500	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	156 768	62 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 768	62 426
Sum omløpsmidler		209 268	92 426
SUM EIENDELER		2 668 248	2 654 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	485 497	464 890
Sum opptjent egenkapital		-485 497	-464 890
Sum egenkapital	7	-385 497	-364 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 260 409	2 385 413
Øvrig langsiktig gjeld	9	710 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 409	2 975 413
Sum langsiktig gjeld		2 970 409	2 975 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	
Skyldige offentlige avgifter		54 174	16 837
Annen kortsiktig gjeld		29 097	27 005
Sum kortsiktig gjeld		83 336	43 843
Sum gjeld		3 053 745	3 019 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 248	2 654 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355013

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TASIVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Sivertsvik
Løkenvegen 1
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Sivertsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 000	226 000
Sum inntekter		375 000	226 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 770	104 443
Annen driftskostnad	2	163 659	26 544
Sum kostnader		272 429	130 987
Driftsresultat		102 571	95 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		3 614	1 402
Sum finansinntekter		3 620	1 402
Annen rentekostnad		132 609	110 361
Sum finanskostnader		132 609	110 361
Netto finans		-128 989	-108 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 418	-13 946
Skattekostnad	3	-5 811	-13 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 607	-754
Årsresultat		-20 607	-754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 607	-754
Sum overføringer og disponeringer		-20 607	-754



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 169 615 163 804
Sum immaterielle eiendeler 169 615 163 804

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 190 096 2 281 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 99 269 116 218
Sum varige driftsmidler 2 289 365 2 398 135

Sum anleggsmidler 2 458 980 2 561 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 500 30 000
Sum fordringer 52 500 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 156 768 62 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 156 768 62 426

Sum omløpsmidler 209 268 92 426

SUM EIENDELER 2 668 248 2 654 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr) 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 485 497 464 890
Sum opptjent egenkapital -485 497 -464 890

Sum egenkapital 7 -385 497 -364 890



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 260 409	2 385 413
Øvrig langsiktig gjeld	9	710 000	590 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 409	2 975 413
Sum langsiktig gjeld		2 970 409	2 975 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	
Skyldige offentlige avgifter		54 174	16 837
Annen kortsiktig gjeld		29 097	27 005
Sum kortsiktig gjeld		83 336	43 843
Sum gjeld		3 053 745	3 019 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 248	2 654 365



Organisasjonsnr: 996 952 959
TASIVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TASIVER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	182 532	2 274 097	138 388	2 595 017
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	182 532	2 274 097	138 388	2 595 017
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(174 712)	(22 170)	(196 882)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(266 533)	(39 119)	(305 652)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	182 532	2 007 564	99 269	2 289 365
Årets avskrivninger		(91 821)	(16 949)	(108 770)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 5 %	10 - 20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(26 418)	(13 946)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 636)	(18 510)
Årets skattegrunnlag	(31 054)	(32 456)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(10 124)
+/- Endring i utsatt skatt	(5 811)	(3 068)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 811)	(13 192)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(45 920)	(41 284)	(4 636)
Skattemessig fremførbart underskudd	(698 642)	(729 696)	31 054
Sum midlertidige forskjeller	(744 562)	(770 980)	26 418
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(163 804)	(169 615)	5 811

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

1001

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100000
Sum	1 000	100	100000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Totalt antall aksjer	1000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(464 890)	(364 890)
Årets resultat		(20 607)	(20 607)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(485 497)	(385 497)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 447 915	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 447 915	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 229 440	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 229 440	

Av langsiktig gjeld på kr 2 447 915 forfaller kr 1 800 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.